

MESTO MICHALOVCE
Stavebný úrad
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/62699-Ga

V Michalovciach 09.06.2025

ROZHODNUTIE
O PREDĹŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 25.03.2025 podal

ICED s.r.o., Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do **31.12.2026** lehotu na dokončenie stavby

POLYFUNKČNÉ CENTRUM - objekt SO 01
Ul. Sobranecká, Michalovce

SO 40 - Komunikácie a spevnené plochy

Michalovce, Sobranecká cesta

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3729/51 v katastrálnom území Michalovce, na ktorú Mesto Michalovce vydal dňa 15.5.2023 stavebné povolenie pod č.sp. V-54611/2023-Be (58600/2022).

- - parc.č.C-KN 3729/121, 3729/132, 3729/133, 3729/146, 3729/147, 3729/154, 3729/163, 3729/172, 3729/173, 3729/177, 3729/184, 3729/190, 3729/197, 3729/200, 3729/201, 3729/202, 3729/203, 3729/204, 3729/205, 3729/215, 3729/216, 3729/218, 3729/220, 3729/221, 3729/223, 3729/51, 3729/122, 3729/155, 3729/165, 3729/166, 3729/169, 3729/170, 3729/174, 3729/175, 3729/176, 3729/191, 3729/192, 3729/193, 3729/194, 3729/198, 3729/199, 3729/206, 3729/212, 3729/213, 3729/214, 3729/217, 3729/219, 3729/222 k.ú Michalovce, na ktorú Mesto Michalovce vydal dňa 15.05.2023 stavebné povolenie pod č.sp. V-54611/2023-Be (58600/2022)

Stavba obsahuje

- SO-40 komunikácie a spevnené plochy

Odôvodnenie:

Dňa 25.03.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.5.2023 pod č.sp. V-54611/2023-Be (58600/2022).

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej

realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu zmeny stavebného povolenia spočívajúcu v predĺžení lehoty realizácie stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- ICED s.r.o., Drahoslava Dankaninová, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou,

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 25.04.2025 bankovým prevodom do pokladne mesta Michalovce.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ICED s.r.o., Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce
2. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou
3. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3 1, 841 04 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
11. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

ostatní

19. SCORP s.r.o., Jaroslawska 7, 071 01 Michalovce