

# MESTO MICHALOVCE

## Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-2026/64274-Ga

V Michalovciach 10.06.2026

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.3.2026 podal stavebník

#### **Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby

#### **Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova**

#### **SO 01 Cyklotrasa a spevnené plochy**

#### **SO 02 Sadové úpravy**

#### **SO 03 Preložky stĺpov verejného osvetlenia**

#### **SO 04 Prvky drobnej architektúry**

na pozemku register "C" parc. č C -KN: 799/111, 799/18, 4645/1, 5347/5, 5347/6, 4703/1, 5347/1, 3407/1, 5360/1, 3837, 3934, 799/1, 4703/3, 5354/2, 3935/1, 716/1, 4660/1, 4701/7 k.ú. Michalovce.

register "E" parc. č E-KN: 9382/1, 9444, 9445/1, 630, 631, 627, 626, 622, 621, 619/2, 618, 615, 614, 611, 610, 607, 606, 603, 602, 9590/2, 599, 9451/1, 9467, 9575/3, 8320/2, 9382/5, 9459 k.ú. Michalovce.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 Cyklotrasa a spevnené plochy
  - Dĺžka trasy 2637,40 m
  - Šírka cyklistických pruhov 2x1,25 mimo telesa vozovky a 2x1,5 ak je trasa vedená v telese vozovky
  - Rekonštrukcia autobusovej zastávky
  - Asfaltový betón s červeným pigmentom
  - Cyklosčítače
- SO 02 Sadové úpravy
  - Výrub je potrebný pri 5-tich stromoch
  - Presadba 2 stromy, 1 ker.
  - Výsadba stromy 2, kry 10, trvalky 2543.
- SO 03 Preložky stĺpov verejného osvetlenia
- SO 04 Prvky drobnej architektúry

- 2 autobusové prístrešky
- 2 trojité odpadkové koše na separovaný zber
- 8 stojanov na bicykle

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s podmienkou Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Michalovce uvedenou v Zázname z priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 13.05.2026 pod č. C-2026/64274-Ga:
  - doplnenie dopravných zariadení – trvalý dopravný oddeľovač do kruhového objazdu Špitálska-Okružná v zmysle TP085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, špeciálny stavebný úrad určuje lehotu osadenie do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Vlastník zabezpečí výkon správy a údržby stavby tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a premávka neohrozovala život a zdravie osôb.
3. Vlastník stavby (užívateľ – správca) je povinný stavbu využívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu.
4. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
5. Predmetná stavba musí byť riadne vyznačená dopravnými značkami a zariadeniami v zmysle projektu dopravného značenia. Užívanie stavby bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na pozemné komunikácie a prevádzku na nich (najmä cestný zákon č. 135/1961 Zb. a zákon o cestnej premávke č. 8/2009 Z. z. v platnom znení).
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť starostlivosť o prícestnú zeleň.
7. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
8. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
9. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
10. Pri miestnom zisťovaní vykonanom dňa 13.05.2026 v rámci kolaudačného konania neboli na stavbe zistené nedostatky v realizácii stavby a bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Námiety účastníkov konania: neboli

### Odôvodnenie:

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona: Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Obsahové náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú uvedené v § 17 vyhlášky a prílohy návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje ust. § 17 ods. 2 vyhlášky. Doklady, ktoré sa predkladajú na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním sú uvedené v § 18 vyhlášky.

Stavebník podal dňa 30.03.2026 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova“ povolenú stavebným povolením vydaným tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom V-2023/60581-Be zo dňa 06.12.2023 (právoplatné dňa 05.01.2024). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Michalovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, vydalo pre uvedenú stavbu rozhodnutie o povolení umiestnenia stavby pod č. V-2023/58794-Št (právoplatné dňa 04.09.2023).

Predmetom kolaudačného konania je SO 01 Cyklotrasa a spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy, SO 03 Preložky stĺpov verejného osvetlenia, SO 04 Prvky drobnej architektúry.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad listom pod č. C-2026/64274-Ga zo dňa 115.04.2026 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie kolaudačného konania, účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.05.2026. Oznámenie o začatí kolaudačného konania tejto líniovej stavby bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Michalovce a zverejnená aj na webovom sídle mesta Michalovce ([www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)) v čase od 16.04.2026 do 04.05.2026. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení ďalej:

- 1) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;
- 2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Z miestneho zisťovania uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 13.05.2026 vyplynulo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní dňa 13.05.2026 preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a v priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Vyhotovil záznam z priebehu ústneho pojednávania spojeného z miestnym zisťovaním, pričom zistil, že na stavbe neboli zistené závady, stavba je dokončená a schopná bezpečného užívania. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce pod č. RHZMI-2026/000478-002 zo dňa 13.05.2026
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce, v Zázname z priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 13.05.2026, ktorý uviedol v rozsahu: „ODI – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkou urgentného doplnenia dopravných zariadení – trvalý dopravný oddeľovač do kruhového objazdu Špitálska-Okrúžná v zmysle TP085- Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce,

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

Toto oznámenie musí, byť vyvesené verejnou vyhláškou podľa § 80 ods.1, vo väzbe na ustanovenia § 139 ods. 3 písm. b, ( líniová stavba) stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

4. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava

5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

10. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

11. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

14. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

15. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

16. Odbor SP, ÚP, D a ŽP Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

18. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce

19. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

21. NASES, Trnavská cesta 100/II, BC Omnipolis, 821 01 Bratislava

22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

23. Mesto Michalovce, OIaUMR, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

24. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

25. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Ostatní:

26. Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36 Šindliar

27. EUROVIA SK, a.s. Osloboditeľov 66, 040 17 Košice