

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE
VYVESENÉ:
OD: 28. 10. 2026.
DO: 27. 11. 2026

Oznámenie o dražbe

ASS:41-6/2026

Dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47116/V, zastúpená Mgr. Richardom Belim - konateľom spoločnosti.

Navrhovateľ dražby: Ing. Peter Tkáč, [redacted], bytom Kyjevská 3469/5, 071 01 Michalovce, právne zastúpený AK Novus s.r.o., IČO: 56620683, Magnezitárska 2B, 040 01 Košice - Ťahanovce, JUDr. Ján Šofranko, advokát.

Miesto konania dražby: Mestské kultúrne stredisko Michalovce, miestnosť: Učebňa na II. poschodí, Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.

Dátum konania dražby: 27. novembra 2026

Čas konania dražby: 10.30. hod.

Dražba: prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

- znašková hala bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 5659, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 423, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 423 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- sklad bez súpisného čísla, zapísaný na liste vlastníctva č. 5659, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 434, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby sklad, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 434 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- znášková hala, bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 5659, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 421, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znášková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 421 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- znášková hala bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 5659, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 425, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znášková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 425 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,

a

- znašková hala, súpisné číslo: 5952, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 422, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422 pod stavbou s.č. 5952 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- garáž, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 433/1, Druh stavby Samostatne stojaca garáž, Popis stavby garáž, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 433/1 pod stavbou garáže nie je evidovaný na liste vlastníctva, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 433/2, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², pod stavbou garáže je evidovaný na liste vlastníctva 6158, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 433/6 pod stavbou garáže nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce
- znašková hala, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 424, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 424 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- znašková hala, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 428, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 428 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- znašková hala, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 429, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 429 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- znašková hala, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 431, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 431 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- administratívna budova, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 435, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby administratívna budova, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 435 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- znašková hala, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 430, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby znašková hala, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 430 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce,
- vodojem, budova postavená na zemskom povrchu bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6203, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 426, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla, Popis stavby vodojem, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 426 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Topoľany, obec: Michalovce, okres: Michalovce, vo vlastníctve dlžníka (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby:

- Znášková hala na parcele 423

Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikového tvaru. Objekt slúži na chov hydiny - nosníc. Objekt je prejazdný. Dispozične je rozdelený na prípravovňu , ustajňovaciu časť. Založený je na základových pásoch z betónu. Nosný systém je murovaný pozdĺžny o skl.hr. 45 cm. Stropná konštrukcia je zavesená na priehradových nosníkoch z drevotrieskových dosák s tepelnou izoláciou. Strešná konštrukcia je z oceľových priehradových nosníkoch uložených na pozdĺžnom murive. Výška objektu pri odkvape je 4,50m, vo vrchole 6,80m. Krytina ohýbaný pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami. Povrchové úpravy vonkajšie stierkové s dodatočnou tepelnou izoláciou, vnútorné povrchové úpravy stien vápenné hladné. Podlaha betónová. Okná nie sú len otvor, dvere hladké a vráta oceľové. Objekt je vybavený bleskozvodom, elektroinštaláciou, rozvodom vody.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala na parcele 421

Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikového tvaru. Objekt slúži na chov hydiny - nosníc. Objekt je neprejazdný. Dispozične je rozdelený na prípravovňu, ustajňovaciu časť. Založený je na základových pätkách a pásoch z betónu. Nosný systém je kombinovaný, tvorí ho obvodový plášť o skl.hr.40cm a železobetónový skelet, stĺpy murované a prievlaky o module 4,50m. Stropná konštrukcia nie je. Strešná konštrukcia je drevená so šikmou stolicou sedlového tvaru uložená na stĺpy a obvodové murivo. Výška objektu pri odkvape je 3,00m, 2,90 vo vrchole 4,90m. Krytina nie je.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1965, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala s.č. 5952 na parcele 422

Popis stavby: Je to samostatne stojací prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Dispozične je rozdelený na sociálnu časť, výrobnú - chov nosníc. Objekt je založený na základových monolitických pätkách a pásoch. Nosný systém je oceľový tyčový typu Hustopeče, rozpon 12,0m a modul 6,00m. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy uzatvoreného profilu kotvené do betónových pätiek. Stropná konštrukcia nie je. Nosná strešná konštrukcia je z nosníkov, uložených na stĺpy vo vrchole kĺbovo spojených a spevnených tiahlom. Stropné dosky sú z ACPS panelov a tepelnou izoláciou. Pohľad je šikmý. Výška objektu pri odkvape 2,80m, vo vrchole 4,25m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú stužidlá vo všetkých smeroch. Opláštenie objektu je z OSB dosák s vloženou tepelnou izoláciou. Čelné steny sú murované o skladobnej hrúbke 40cm, s povrchovou úpravou zvonku brizolitovou a vnútornou vápennou hladkou. Zastrešenie je z ohýbaného hliníkového plechu, s klampiarskymi konštrukciami ale bez žľabu a zvodu. Podlaha betónová. Vstup je vez drevené vráta izolované v čelnej stene, dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Okná drevené zdvojené len v čelnej stene. Objekt je vybavený bleskozvodom, elektroinštaláciou, rozvodom vody, rozvodom plynu, vzduchotechnikou.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Garáž na parcele č. 433/6

Popis stavby: Je to prízemný objekt bez podzemného podlažia so šikmou strechou s jednostranným spádom. Slúži na opravu mechanizmov a garážovanie. Založený je na monolitických betónových základových pásoch. Nosný systém murovaný pozdĺžny o skladobnej hrúbke 45cm. Stropná konštrukcia nie je. Strešná konštrukcia je zo strešných železobetónových prefa prvkov uložených na oceľové girlandové nosníky. Krytina živičná s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové, vnútorné vápenné hladké. Podlaha betónová. Okno jednoduché a drevené zdvojené. Vráta oceľové, dvere oceľové hladké v oceľovej zárubni. Vybavený je svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, bleskozvodom, rozvodom vody, kanalizáciou, vykurovanie ústredné na plyn radiátory oceľové.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1981, určená pre garážovanie, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z

dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Administratívna budova na parcele 433/1 a 433/2

Popis stavby: Je to samostatne stojací trojpodlažný objekt bez podpivničenia s plochou strechou. Založený je na monolitických betónových základových pásoch. Nosný systém je murovaný pozdĺžny dvojtraktový o skladobnej hrúbke do 40cm. Priečky sú murované hr. 15cm. Stropná konštrukcia železobetónová prefabrikovaná s rovným podhľadom. Schody oceľové, PVC. Strecha je plochá jednoplášťová odvetraná. Krytina živičná s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové, vnútorné vápenné štukové a keramický obklad v sociálnych priestoroch. Podlaha betón s poterom, PVC a keramická dlažba. Okná drevené zdvojené. Dvere drevené hladké v oceľovej zárubni. Vybavený je svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, bleskozvodom, rozvodom vody studenej a teplej z pozinkovaných rúr, teplá voda z bojlera 2x, kanalizáciou z liatinových a kameninových rúr, vykurovanie ústredné na plyn, radiátory oceľové. Hygienické miestnosti sú vybavené zdravotechnickým zariadením - 2x WC s umývadlom na každom podlaží.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1981, slúžila ako administratívna budova, dlhodobo neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala na parcele 424

Popis stavby: Je to samostatne stojací prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Dispozične je rozdelený na sociálnu časť, výrobnú - chov nosníc. Objekt je založený na základových monolitických pätkách a pásoch. Nosný systém je oceľový tyčový typu Hustopeče, rozpon 12,0m a modul 6,00m. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy uzatvoreného profilu kotvené do betónových pätiek. Stropná konštrukcia nie je. Nosná strešná konštrukcia je z nosníkov, uložených na stĺpy vo vrchole kĺbovo spojených a spevnených tiahlom. Stropné dosky sú z ACPS panelov a tepelnou izoláciou. Pohľad je šikmý, výška objektu pri odkvape 2,80m, vo vrchole 4,25m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú stužidlá vo všetkých smeroch. Opláštenie objektu je z OSB dosák s vloženou tepelnou izoláciou. Čelné steny sú murované o skladobnej hrúbke 40cm, s povrchovou úpravou zvonku brizolitovou a vnútornou vápennou hladkou. Zastrešenie je z ohýbaného hliníkového plechu, s klampiarskymi konštrukciami ale bez žľabu a zvodu. Podlaha betónová. Vstup je cez drevené vráta izolované v čelnej stene, dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Okná drevené zdvojené len v čelnej stene. Objekt je vybavený bleskozvodom, elektroinštaláciou, rozvodom vody, rozvodom plynu, vzduchotechnikou.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala na parcele 428

Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s dvakrát pultovou strechou. Pôdorys obdĺžnikového tvaru. Objekt slúži na chov hydiny - nosníc. Objekt je neprejazdný. Dispozične je rozdelený na prípravovňu, ustajňovaciu časť. Založený je na základových pätkách a pásoch z betónu. Nosný systém je kombinovaný, tvorí ho obvodový plášť o skl.hr. 40 cm a železobetónový skelet, stĺpy a prievlaky o module 4,50m. Stropná konštrukcia nie je. Strešná konštrukcia je zo strešných dosák uložených na prievlaky, ktoré sú uložené na betónové stĺpy a obvodové murivo. Výška objektu pri odkvape je 2,70m, 2,90 vo vrchole 3,40 a 4,70m. Krytina ohýbaný pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami, bez žľabu a zvodu. Povrchové úpravy vonkajšie zdrsnené, vnútorné vápenné hladké. Podlaha betónová. Okná v čelnej stene plastové, dvere hladké a vráta zvlakové. Objekt je vybavený bleskozvodom, svetelnou a motorickou ELI, rozvodom vody, teplá voda z bojlera, kanalizáciou zo soc. zariadenia, rozvodom plynu, vzduchotechnikou.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala na parcele 429

Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Dispozične je rozdelený na sociálnu časť, výrobnú - chov nosníc. Objekt je založený na základových monolitických pätkách a pásoch. Nosný systém je oceľový tyčový typu Hustopeče, rozpon 12,0m a modul 6,00m. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy uzatvoreného profilu kotvené do betónových pätiek. Stropná konštrukcia nie je. Nosná strešná konštrukcia je z nosníkov, uložených na stĺpy vo vrchole kĺbovo spojených a spevnených tiahlom. Stropné dosky sú z ACPS panelov a tepelnou izoláciou. Pohľad je šikmý. Výška objektu pri odkvape 2,80m, vo vrchole 4,25m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú stužidlá vo všetkých smeroch. Opláštenie objektu je z OSB dosák s vloženou tepelnou izoláciou. Čelné steny sú murované o skladobnej hrúbke 40cm, s povrchovou úpravou zvonku brizolitovou a vnútornou vápennou hladkou a keramický obklad. Zastrešenie je z ohýbaného pozinkovaného plechu, s klampiarskymi konštrukciami ale bez žľabu a zvodu. Podlaha betónová. Vstup je cez drevené vráta izolované v čelnej stene, dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Okná plastové len v čelnej stene. Objekt je vybavený bleskozvodom, elektroinštaláciou, rozvodom vody, kanalizáciou zo soc. priestorov, rozvodom plynu.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala na parcele 430

Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Dispozične je rozdelený na sociálnu časť, výrobnú - chov nosníc. Objekt je založený na základových monolitických pätkách a pásoch. Nosný systém je oceľový tyčový typu Hustopeče, rozpon 12,0m a modul 6,00m. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy uzatvoreného profilu kotvené do betónových pätiek. Stropná konštrukcia nie je. Nosná strešná konštrukcia je z nosníkov, uložených na stĺpy vo vrchole kĺbovo spojených a spevnených tiahlom. Stropné dosky sú z ACPS panelov s tepelnou izoláciou. Pohľad je šikmý. Výška objektu pri odkvape 2,80m, vo vrchole 4,25m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú stužidlá vo všetkých smeroch. Opláštenie objektu je z OSB dosák s vloženou tepelnou izoláciou. Čelné steny sú murované o skladobnej hrúbke 40cm, s povrchovou úpravou zvonku brizolitovou a vnútornou vápennou hladkou. Zastrešenie je z ohýbaného hliníkového plechu, s klampiarskymi konštrukciami ale bez žľabu a zvodu. Podlaha betónová. Vstup je cez drevené vráta izolované v čelnej stene, dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Okná plastové len v čelnej stene. Objekt je vybavený bleskozvodom, elektroinštaláciou, rozvodom vody, kanalizáciou zo soc. priestorov, rozvodom plynu, vzduchotechnikou.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Znášková hala na parcele 431

Popis stavby

Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Dispozične je rozdelený na sociálnu časť, výrobnú - chov nosníc a hnojnú koncovku. Objekt je založený na základových monolitických pätkách a pásoch. Nosný systém je oceľový tyčový typu Hustopeče, rozpon 12,0m a modul 6,00m. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy uzatvoreného profilu kotvené do betónových pätiek. Stropná konštrukcia nie je. Nosná strešná konštrukcia je z

nosníkov, uložených na stĺpy vo vrchole kĺbovo spojených a spevnených tiahlom. Stropné dosky sú z ACPS panelov s tepelnou izoláciou. Pohľad je šikmý. Výška objektu pri odkvape 2,70m, vo vrchole 4,20m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú stužidlá vo všetkých smeroch. Opláštenie objektu hliníkovým tvarovaným plechom obojstranne s vloženou tepelnou izoláciou. Čelné steny sú murované o skladobnej hrúbke 40cm, s povrchovou úpravou zvonku brizolitovou a vnútornou vápennou hladkou. Zastrešenie je z ohýbaného hliníkového plechu, s klampiarskymi konštrukciami. Podlaha betónová a z keramickej a teracovej dlažby. Vstup je cez drevené vráta izolované v čelnej stene, dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Okná drevené zdvojené len v čelnej stene. Objekt je vybavený svetelnou motorickou elektroinštaláciou, bleskozvodom, rozvodom vody, teplá voda z bojlera, kanalizáciou zo soc. priestorov, rozvodom plynu, vzduchotechnikou.
Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1983, určená pre chov hydiny, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 70 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Administratívna budova na parcele č. 435 (vážnica)
Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s plochou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Objekt je založený na základových pásoch. Nosný systém murovaný pozdĺžny o skl.hr. do 30cm. Strop nie je. Konštrukčná výška nadzemného podlažia 2,65m. Strecha plocha zo strešných železobetónových dosák s tepelnou izoláciou. Krytina živičná s klampiarskymi konštrukciami bez žľabu a zvodu. Povrchové úpravy stien vonkajšie zdrsnené, vnútorné vápenné šťukové. Podlaha betónová. Okná drevené zdvojené. Dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Vybavený je svetelnou ELI, bleskozvodom.
Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1960, slúžila ako vážnica k mostovej váhe, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 75 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Sklad na parcele 432 - neevidovaný na liste vlastníctva
Popis stavby: Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s plochou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Objekt je založený na základových pásoch. Nosný systém murovaný pozdĺžny o skl.hr. do 30cm. Strop nie je. Konštrukčná výška nadzemného podlažia 2,65m. Strecha plocha zo strešných železobetónových dosák s tepelnou izoláciou. Krytina živičná s klampiarskymi konštrukciami bez žľabu a zvodu. Povrchové úpravy stien vonkajšie zdrsnené, vnútorné vápenné šťukové. Podlaha betónová. Okná drevené zdvojené. Dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Vybavený je svetelnou ELI, bleskozvodom.
Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1981, slúžila ako sklad, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 75 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Sklad na parcele EKN 793/2 a 796/2 - neevidovaný na liste vlastníctva ani na katastrálnej mape
Popis stavby: Je to prízemná hala tvaru ležatého polvalca o polomere 5,20m. Nosný systém oceľový tyčový atypický. Rozpon 10,40m, modul 1,95m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú stužidlá vo všetkých smeroch v krajných moduloch a v stredom. Opláštenie jednostranné z VSŽ plechov a sklolaminátom kvôli presvetleniu. Osadená je na spevnenej ploche betónovej. Vstup cez oceľové vráta v čelnej stene. Vybavenie nie je.
Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1974, slúžila ako sklad, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 60 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Vodáreň na parcele EKN 800/2 - neevidovaná na liste vlastníctva

Popis stavby

Je to samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s plochou strechou. Pôdorys obdĺžnikový. Objekt je založený na základových pásoch. Nosný systém murovaný pozdĺžny o skl.hr. do 30cm. Strop nie je. Konštrukčná výška nadzemného podlažia 2,65m. Strecha plocha zo strešných železobetónových dosák s tepelnou izoláciou. Krytina živičná s klampiarskymi konštrukciami bez žľabu a zvodu. Povrchové úpravy stien vonkajšie zdrsnené, vnútorné vápenné šťukové. Podlaha betónová. Okná drevené zdvojené. Dvere drevené hladké v kovovej zárubni. Vybavený je svetelnou ELI, bleskozvodom.

Technický stav: Stavba samostatne stojaca v areáli, bez stavebnoprávnych dokladov, na základe predloženého znaleckého posudku postavená r. 1980, slúžila ako vodáreň, dlhodobou neužívaná, znalec predpokladá zanedbanú údržbu, jej opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou z dostupných údajov s predpokladanou dobou životnosti 60 rokov určenej odborným odhadom znalca v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby.

Obhliadka nehnuteľnosti znalcovi nebola umožnená, znalecký posudok znalec vypracoval v zmysle §12 ods. 3 zákona 527/2002 Z.z. z dostupných údajov.

Opis stavu predmetu dražby:

- viď opis predmetu dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:
LV č. 5659 pre k.ú. Topoľany

Časť „B": VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-123/2025 Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, Advokátska kancelária VASIĽ & partners, s.r.o., so sídlom Kupeckého 320/33, Košice IČO: 47240482, z.d. 2.4.2025,čz.18/25

P-96/2026 Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 100887302/2026 z.d. 20.02.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. čz-10/26

P-140/2026 Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 101012132/2026 z.d. 05.03.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. ČZ 16/26

Iné údaje. Bez zápisu

Časť „C": ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Ing. Peter Tkáč, , bytom Kyjevská 3469/5, 071 01 Michalovce, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z. d. 27.09.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2025 , na stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m2, stavba sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m2, stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m2, stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 425, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m2, V-2868/2023 z.d. 12.10.2023, č.z.128/23 - zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky z.d.19.05.2025, Z1458/2025, čz-53/25 - oprava znenia záložného práva - dodatok č.1. z.d. 28.5.2025 k zmluve V-2868/2023 , Z1755/2025 čz. 73/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1957/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 111EX 228/23-Z z.d. 03.07.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina v prospech oprávneného VAS s.r.o., Mojšová Lúčka 0, 011 76 Žilina, IČO: 31587666, čz-62/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-2104/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 111EX 49/23-Z z.d. 19.07.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina, v prospech oprávneného Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, IČO:00325937, čz-71/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-3009/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 111EX 802/23-Z z.d. 29.10.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina, v prospech oprávneného Enviromentálny fond, Martinská 49, 821 05 , č.z.89/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-30104/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 111EX 615/22-Z z.d. 29.10.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 77/a, 825 11 Bratislava - Rača, IČO: 35815256, čz-90/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-3244/2024 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 691/24 z.d. 25.11.2024, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Obec Úbrež, IČO: 00325937. čz-95/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-1109/2025 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 153/25 z.d. 17.04.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25/0, Bratislava, IČO: 47689889, čz-23/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1194/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 110/25-13 od Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice, v prospech VETWELL s. r. o., IČO: 50153625, Hlohovecká 7, Lužianky, z. d. 28.04.2025, č. z. 25/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1204/2025 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva ne nehnuteľnosť č. 57EX 258/25 z.d.29.04.2025, Ex.úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného PROBUGAS a.s., Nám. 1.mája 18, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47695421, čz-27/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1374/2025 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 287/25 z.d. 14.5.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Štát - Enviromentálny fond, Nevädzova 5, 821 01, IČO:30796491, č.z.-36/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-3843/2025 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 57EX906/25 z.d.17.12.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. Ex JUDr. Peter Hodermarský - voči oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, č.z. 116/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-877/2026 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 101012132/2026 z.d. 05.03.2026, právoplatné dňa 07.06.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, čz42/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-894/2026 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 57EX98/26 z.d.25.03.2026, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Slovenský pozemový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, č.z. 45/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-1401/2026 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.57EX 212/26 z.d.6.5.2026, od Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd.ex.JUDr.Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO 00325490, čz-46/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-1402/2026- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 178/26 z.d. 06.05.2026, Ex. úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného: Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce , IČO: 00325490, č.z. 47/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-1930/2026- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 373/26 z.d. 17.06.2026, Ex. úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného: Štát - Environmentálny fond, Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 30796491, č.z. 48/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-3103/2026- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 641/26 z.d. 30.09.2026, Ex. úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 36284831, č.z. 75/26

Iné údaje. Bez zápisu

LV č. 6203 pre k.ú. Topoľany

Časť „B": VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-123/2025 Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva,Advokátska kancelária VASIĽ & partners, s.r.o., so sídlom Kupeckého 320/33, Košice IČO: 47240482, z.d. 2.4.2025,čz.18/25

P-96/2026 Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 100887302/2026 z.d. 20.02.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. čz-10/26

P-140/2026 Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 101012132/2026 z.d. 05.03.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. ČZ 16/26

Iné údaje. Bez zápisu

Časť „C": ŤARCHY

Z-1957/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 111EX 228/23-Z z.d. 03.07.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina v prospech oprávneného VAS s.r.o., Mojšová Lúčka 0, 011 76 Žilina, IČO: 31587666, čz-62/24

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Ing. Peter Tkáč, nar. 19.08.1981, bytom Kyjevská 3469/5, 071 01 Michalovce, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z. d. 27.9.2023 v znení dodatku č.1. z. d. 28.5.2025, na stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 424, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m2, stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 428, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1043 m2, stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m2, stavba znášková hala bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m2, stavba garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 433/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m2, stavba administr. budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, stavba znášková hala bez súpisného čísla na

pozemku registra C KN s parcelným číslom 430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m2, stavba vodojem bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 426, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3364 m2, stavba garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 433/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m2, stavba garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 433/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m2, stavba znášková hala so súpisným číslom 5952 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 422, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m2,V2868/2023 z.d. 12.10.2023, č.z. 128/23 - oprava znenia záložného práva V -2868/2023 titulom dodatok č. 1 z.d. 28.5.2025 Z1755/2025-čz. 73/2025 - zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky z.d.19.05.2025, Z1458/2025, čz-53/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-2104/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 111EX 49/23-Z z.d. 19.07.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina, v prospech oprávneného Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, IČO:00325937, čz-71/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-3009/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 111EX 802/23-Z z.d. 29.10.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina, v prospech oprávneného Enviromentálny fond, Martinská 49, 821 05 , č.z.89/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-30104/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 111EX 615/22-Z z.d. 29.10.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dullina, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 77/a, 825 11 Bratislava - Rača, IČO: 35815256, čz-90/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-3244/2024 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 691/24 z.d. 25.11.2024, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Obec Úbrež, IČO: 00325937. čz-95/24

Vlastník poradové číslo 1

Z-1109/2025 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 153/25 z.d. 17.04.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25/0, Bratislava, IČO: 47689889, čz-23/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1194/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 110/25-13 od Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice, v prospech VETWELL s. r. o., IČO: 50153625, Hlohovecká 7, Lužianky, z. d. 28.04.2025, č. z. 25/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1204/2025 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva ne nehnuteľnosť č. 57EX 258/25 z.d.29.04.2025, Ex.úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného PROBUGAS a.s., Nám. 1.mája 18, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47695421, čz-27/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1207/2025 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 269/25 z.d. 29.04.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, čz-28/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-1374/2025 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 57EX 287/25 z.d. 14.5.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský v prospech oprávneného Štát - Enviromentálny fond, Nevädzova 5, 821 01, IČO:30796491, č.z.-36/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-3843/2025 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 57EX906/25 z.d.17.12.2025, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. Ex JUDr. Peter Hodermarský - voči oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, č.z. 116/25

Vlastník poradové číslo 1

Z-553/2026 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 100887302/2026 z.d. 20.02.2026, právoplatné dňa 26.03.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, čz20/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-877/2026 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice Železničná 1, Košice č. 101012132/2026 z.d. 05.03.2026, právoplatné dňa 07.06.2026 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, čz42/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-894/2026 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 57EX98/26 z.d.25.03.2026, Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Slovenský pozemový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, č.z. 45/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-1401/2026 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.57EX 212/26 z.d.6.5.2026, od Exekútorský úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd.ex.JUDr.Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO 00325490, čz-46/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-1402/2026- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 178/26 z.d. 06.05.2026, Ex. úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného: Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce , IČO: 00325490, č.z. 47/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-1930/2026- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 373/26 z.d. 17.06.2026, Ex. úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného: Štát - Environmentálny fond, Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 30796491, č.z. 48/26

Vlastník poradové číslo 1

Z-3103/2026- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 641/26 z.d. 30.09.2026, Ex. úrad Rožňava, Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 36284831, č.z. 75/26

Iné údaje. Bez zápisu

Upozornenie: Predmet dražby sa draží s hnuteľnými vecami a so záložným právom k týmto hnuteľným veciam, alebo akejkoľvek ich časti, ktoré Záložca nadobudol a/alebo nadobudne na základe Kúpnej zmluvy v budúcnosti, a ku ktorým Záložca samostatnou Zmluvou 16.9.2020 zriadil záložné právo v prospech Záložného veriteľa - De Heus a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 25321498, Marefy 144, Bučovice 68501, Česká republika, registrované v notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. značkou *NCRzp:* 25186/2020 ide o hnuteľné veci, ktoré Záložca nadobudol a/alebo nadobudne v budúcnosti podľa ust. § 151dods. 4 Občianskeho zákonníka, a to: - výrobky (technológie), ktoré Záložca nadobudol a/alebo nadobudne na základe Kúpnej zmluvy od Spoločnosti AGE, a ktoré sú špecifikované v ponuke Spoločnosti AGE zo dňa 25. 5. 2020, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy, ako aj zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam ako Príloha č. 1., konkrétne ide o:

Technologické zariadenie pre výkrm brojlerov: hala č. 21.Flexibilní dopravní systém FA Roxell : Dopravník FA75 ks 1,00 , Napájacie linky IMPEX - niplové – ks 2,00 , Ventilační systém: riadiaca jednotka AGEVENT 300 ks 1,00 Teplotné/vlhkostné čidlo vonkajšie ks 1,00Teplotné/vlhkostné čidlo vnútorné ks 1,00, teplotné čidlo vnútorné ks 2,00 Servomotor Ridder RW45-1L-09/230/1/55/IP55 ks 1,00 Klapka TPI 3000-VFG- C set (jednoduchá), rozmer 857 x 373 ks 23,00Klapka TPI 3000-VFG- C -2 (dvojitá), rozmer 857 x 746 ks 11,00Ventilátor do steny -Multifan 6E56Q - o560, 1-fázový, kapacita 18.430 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 6,00, Žalúzie pro ventilátor Multifan 6E56Q ks6,00SPM 12 ks 2,00, Rozvádzač ventilácie a merania ks 1,00 Medikátor DOSSATRON 0,2 - 2,0 % : Medikátor D25RE2 ks1,00, Vytápanie ERMAF + miešacie (podávacie) ventilátory: GP 70 - 70 kW, 230 V AC, 50 Hz, dosah tepla 50 m, zemný plyn /propán, vrátane pripojovacej sady (hadice, šrúbenia, vidlice, zásuvky, ...) ks 2,00Míchací (podávací) ventilátor Multifan V4E50 -O500, 1-fázový, kapacita 7.610 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 2,00Technologické zariadenie pre výkrm brojlerov: hala č. 31.Flexibilný dopravný systém FA Roxell : Dopravník FA75 ks 1,00 2. Napájacie linky IMPEX - niplové – ks 2,003. Ventilačný systém: riadiaca jednotka AGEVENT 300 ks 1,00 Teplotné/vlhkostné čidlo vonkajšie ks 1,00, Teplotné/vlhkostné čidlo vnútorné ks 1,00, Teplotné čidlo vnútorné ks 2,00, Servomotor Ridder RW45-1L-09/230/1/55/IP55 ks 1,00 Klapka TPI 3000-VFG- C set (jednoduchá), rozmer 857 x 373 ks 23,00Klapka TPI 3000-VFG- C -2 (dvojitá), rozmer 857 x 746 ks 11,00, Ventilátor do steny -Multifan 6E56Q - o560, 1-fázový, kapacita 18.430 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 6,00, Žalúzie pro ventilátor Multifan 6E56Q ks6,00SPM 12 ks 2,00, Rozvádzač ventilácia a meranie ks 1,00, Medikátor DOSSATRON 0,2 - 2,0 % : Medikátor D25RE2 ks 1,00, Vytápanie ERMAF + miešacie (podávacie) ventilátory: GP 70 - 70 kW, 230 V AC, 50 Hz, dosah tepla 50 m, zemný plyn / propán, vrátane pripojovacej sady (hadice, šrúbenie, vidlice, zásuvky, ...) ks 2,00, Miešací (podávací) ventilátor Multifan V4E50 - O500,1-fázový, kapacita 7.610 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 2,00 Technologické zariadenie pre výkrm brojlerov: hala č. 41. Flexibilný dopravný systém FA Roxell : Dopravník FA75 ks 1,002. Napájacie linky IMPEX - niplové – ks 4,00 3. Ventilačný systém: riadiaca jednotka AGEVENT 300 ks 1,00 Teplotné/vlhkostné čidlo vonkajšie ks 1,00, Teplotné/vlhkostné čidlo vnútorné ks 1,00 Teplotní čidlo vnútorné ks 2,00 Servomotor Ridder RW45-1L-09/230/1/55/IP55 ks 1,00 Klapka TPI 3000-VFG- C set (jednoduchá), rozmer 857 x 373 ks 23,00Klapka TPI 3000-VFG- C -2 (dvojitá), rozmer 857 x 746 ks 11,00Ventilátor do zdi - Multifan 6E56Q -o560, 1-fázový, kapacita 18.430 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 6,00 Žalúzie pro ventilátor Multifan 6E56Q ks 6,00SPM 12 ks2,00, Rozvádzač ventilácie a merania ks 1,00 Medikátor DOSSATRON 0,2 - 2,0 % : Medikátor D25RE2 ks 1,00 Vytápanie ERMAF+ miešacie (podávacie) ventilátory: GP 70 - 70 kW, 230 V AC, 50 Hz, dosah tepla 50 m, zemný plyn / propán, vrátane pripojovacej sady (hadica, šrúbenie, vidlice, zásuvky, ...) ks 2,00, Miešací (podávací) ventilátor Multifan V4E50 - O500, 1-fázový, kapacita7.610 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 2,00, Technologické zariadenie pre výkrm brojlerov: hala č. 51. Flexibilný dopravný systém FA Roxell : Dopravník FA75 ks 1,00 2. Napájacie linky IMPEX - niplové – ks 4,00 3. Ventilačný systém: riadiaca jednotka AGEVENT 300 ks 1,00 Teplotné/vlhkostné čidlo vonkajšie ks 1,00 Teplotné/vlhkostné čidlo vnútorné ks 1,00 Teplotní čidlo vnútorné ks 2,00 Servomotor Ridder RW45-1L-09/230/1/55/IP55 ks 1,00 Klapka TPI 3000-VFG- C set (jednoduchá), rozmer 857 x373 ks 23,00, Klapka TPI 3000-VFG- C -2 (dvojitá), rozmer 857 x 746 ks 11,00, Ventilátor do steny - Multifan 6E56Q - o560, 1-fázový, kapacita 18.430 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 6,00, Žalúzie pro ventilátor Multifan 6E56Q ks 6,00SPM 12 ks 2,00, rozvádzač ventilácie a merania ks 1,00 Medikátor DOSSATRON 0,2 - 2,0 % : Medikátor D25RE2 Vytápanie ERMAF + miešacie (podávacie) ventilátory: GP 70 - 70 kW, 230 V AC, 50 Hz, dosah tepla 50 m, zemný plyn / propán, vrátane pripojovacej sady (hadica, šrúbenie, vidlice, zásuvky, ...) ks 2,00, miešací (podávací) ventilátor Multifan V4E50 - O500, 1-fázový, kapacita 7.610 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 2,00, Technologické zariadenie pre výkrm brojlerov: hala č. 71. Flexibilný dopravný systém FA Roxell : Dopravník FA75 ks 1,00 2. Kŕmne linky Minimax Rolex ks 3,00, napájacie linky IMPEX - niplové – ks 4,00, Ventilačný systém: riadiaca jednotka AGEVENT 300 ks 1,00 , Teplotné/vlhkostné čidlo vonkajšie ks 1,00, Teplotné/vlhkostné čidlo vnútorné ks 1,00, Teplotné čidlo vnútorné ks 2,00, Servomotor Ridder RW45-1L-09/230/1/55/IP55 ks 1,00, Klapka TPI 3000-VFG- Cset (jednoduchá), rozmer 857 x 373 ks 23,00, Klapka TPI 3000-VFG- C -2 (dvojitá), rozmer 857 x 746 ks 11,00, Ventilátor do steny - Multifan 6E56Q - o560, 1-fázový, kapacita 18.430 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 6,00, Žalúzie pro ventilátor Multifan6E56Q ks 6,00SPM 12 ks 2,00, rozvádzač ventilácie a merania ks 1,00 Medikátor DOSSATRON 0,2 - 2,0 % : Medikátor D25RE2 ks 1,00, vytápanie ERMAF +

miešacie (podávacie) ventilátory: GP 70 - 70 kW, 230 V AC, 50 Hz, dosah tepla 50m, zemný plyn /propán, vrátane pripojovacej sady (hadice, šrúbenie, vidlice, zásuvky, ...) ks 2,00,miešací (podávací) ventilátor Multifan V4E50 -O500, 1-fázový, kapacita 7.610 m3/hod pri podtlaku 30Pa ks 2,00 , nachádzajúcim sa v dražených nehnuteľnostiach , ktoré dražbou nezaniká.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.101/2026 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.10.2026. Všeobecná cena odhadu 788.000,00-eur.

Najnižšie podanie: 788.000,00 eur

Minimálne prihodenie: 10.000,00 eur

Dražobná zábezpeka: 40.000,00 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 412026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 19.novembra 2026 o 10.00. hod.
Obhliadka 2: dňa 20.novembra 2026 o 13.00. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 z tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste

alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa.....októbra 2026

.....

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
Mgr. Richard Beli, konateľ

Za navrhovateľa:

V Košiciach dňa.....októbra 2026

.....

Ing. Peter Tkáč
právne zastúpený
AK Novus s.r.o.
JUDr. Ján Šofranko, advokát