

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/00184-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 11.3.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.1.2022 podal

**Daniel Cabadaj, 072 01 Pozdišovce 224,
Laura Harmanová, Okružná 16, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Stavebné úpravy v byte č.13, bytový dom J2, 1. poschodie, vchod č. 34, súp. číslo 1293
Michalovce, Okružná 34**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3415 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- demontáž pôvodného umakartového jadra (steny kúpeľne a WC), deliacej drevenej nenosnej priečky medzi chodbou a kuchyňou a nenosnej tehlovej priečky hr.80 mm medzi chodbou a špajzou.
- Medzi kuchyňou a obývacou izbou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor ktorý má šírku 900 mm a výšku 2000 mm. Otvor bude rozšírený o 700 mm. Otvor „O1“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1600 mm, výška otvoru bude 2050 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Rozvodné potrubie k plynovému sporáku zrealizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Michal Majerník, Tichá 12, 071 01 Michalovce.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
10. Pri realizácii dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach OSBD Michalovce pod č. 24222021 zo dňa 15.11.2021 a vyjadrenie č. 27132021 zo dňa 11.1.2022.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia, tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
14. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
16. Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad (najmä vyrezané časti v priestore bytu a to sústredene v jednom mieste).
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky zahrnuté v statickom posudku, ktorý vypracoval v decembri 2021 Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 13.1.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.3.2022, o 9.00 vďaka ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OSBD Michalovce pod č. 24222021 zo dňa 15.11.2021 a vyjadrenie pod č. 27132021 zo dňa 11.1.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Daniel Cabadaj, Laura Harmanová, Ing. Peter Hilčanský, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu J2

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 13.1.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu sup. č. 1293 zabezpečí správca bytového domu)

1. Daniel Cabadaj, 072 01 Pozdišovce 224
2. Laura Harmanová, Okružná 16, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu J2, Okružná 1293, 071 01 Michalovce

ostatní

5. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
6. Michal Majerník, Tichá 12, 071 01 Michalovce

na vedomie

1. Daniel Cabadaj, 072 01 Pozdišovce 224
2. Laura Harmanová, Okružná 16, 071 01 Michalovce