

Zverejnenie

súťažných návrhov na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta:

- pozemku E-KN:

– p.č. 9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m²,
ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, kde lehota na predkladanie návrhov uplynula 13.07.2026 o 09:00 hod..

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

Danka Tolinová, rod. Gaľová, Zakarpatská 176/3, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – prevádzkovanie obchodu s predajom textilu, obuvi a galantérie, pozemok je v priamom susedstve nehnuteľnosti, ktorej som vlastníčkou, predmetný pozemok majú záujem využiť na dostavbu priestorov existujúcej predajne módy a ostatnú časť pozemku využiť pre potrebu zriadenia parkoviska,

- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľky ponúkli kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 22 046 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Prof. MUDr. Ján Fedačko, PhD., Na Kope VI/7, 040 16 Košice – mestská časť Myslava,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – Hlavným účelom nadobudnutia predmetného pozemku je majetkovoprávne usporiadanie územia a vytvorenie kompaktného, funkčne a logicky usporiadaného vlastníckeho celku. Začlenením predmetnej parcely do existujúceho súboru pozemkov dôjde k odstráneniu súčasnej vlastníckej fragmentácie, ktorá znižuje prehľadnosť vlastníckych vzťahov a komplikuje budúce efektívne nakladanie s územím. Nadobudnutie predmetného pozemku zároveň vytvorí predpoklady pre koncepčné a systematické usporiadanie predmetnej lokality v súlade s platným územným plánom mesta a princípmi efektívneho územného rozvoja.
Účelom nadobudnutia predmetného pozemku je najmä:
 - pričlenenie parcely k príľahlým pozemkom vo vlastníctve súťažiaceho,
 - odstránenie majetkovoprávnej fragmentácie,
 - vytvorenie uceleného a logicky usporiadaného vlastníckeho celku,
 - vytvorenie predpokladov pre budúce usporiadanie územia v súlade s platným územným plánom mesta,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 18 120 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Zapísal: Ing. Václav Mojsej