

Mesto Michalovce  
Mestský úrad  
Námestie Osloboditeľov 30  
Michalovce 071 01, SR

Naša značka  
NZ/34-0271-2022/GP 12/bezd

Vybavuje/kontakt  
JUDr. Ivo Nechyba  
0911 407 554  
mpv@geospol.com

Košice  
01.02.2023

**VEC:****Žiadosť o doručenie návrhu nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena verejnou vyhláškou**

Stavba: „Strategické územie Valaliky“, k.ú. Čaňa

Spoločnosť GEOSPOL Košice, s.r.o., so sídlom: Urbánkova 64, Košice 040 01, IČO: 36 596 809 na základe plnomocenstva zabezpečuje pre spoločnosť **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov (do 21.12.2022 Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava – mestská časť Ružinov), IČO: 54 485 053, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 159129/B (ďalej len ako „Valaliky Industrial Park, s. r. o.“), ako 100 % dcérskej spoločnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, majetkovoprávnú prípravu stavby „Strategické územie Valaliky“ (ďalej aj ako „Strategické územie“), k stavebnému povoleniu.

**Verejný záujem na realizácii investície Strategického územia dokumentuje Osvedčenie o významnej investícii a schválenie vládou SR**, bližšie špecifikované v priloženom návrhu Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“). Verejný záujem je odôvodnený aj tým, že realizácia Strategického územia a umiestnenie investície Investora v Strategickom území má potenciál vytvorenia niekoľko tisíc priamych nových pracovných miest a tým aj zvýšenia sekundárnej zamestnanosti nadväzujúcej subdodávateľskej siete.

Podľa údajov z listu vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom je:

- **Ján Hájník, narodený dňa 08.06.1971**

vlastníkom pozemkov v k.ú. Čaňa, ktoré sú dotknuté Strategickým územím. Šetrením v REGOB sa zistilo, že vlastník má **hlásený pobyt bezdomovca** v meste Michalovce, ktorému sa doručujú písomnosti verejnou vyhláškou.

Žiadame Vás, aby ste nám zaslali na korešpondenčnú adresu: GEOSPOL Košice, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice **potvrdenie o vyvesení oznámenia o mieste uloženia písomnosti po dobu 15 dní** spôsobom v mieste obvyklým, spolu s priloženou obálkou, resp. v prípade, že si vlastník písomnosť prevezme, nám zaslali späť podpísanú doručenkú.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na vyššie uvedený telefónny alebo mailový kontakt.

Mesto Michalovce - podateľňa Mestský úrad		
Primátor	Zástupca primátora	Prednosta MsÚ
Dátum: 02. 02. 2023		
Evid. číslo 5120		
Prílohy - počet	Ref. kom. PaK	Odb. hosp. s maj.
ZsL prednostu	Útv. prednostu	Ref. právny
Útv. hlav. kontr.	Odb. finančný	Odb. inf. a grantov
Útv. primátora	Odb. škol. a šp.	Odb. organizačný
Ref. personálny	Odb. výstavby	Odb. soc. vecí
		MsP

GEOSPOL Košice, s.r.o.  
JUDr. Martina Černoková - konateľ

Príloha:

1. Obálka s návrhom nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/34-0271-2022/GP12

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

OD: 13. 02. 2023

DO: 28. 02. 2023