

MESTO MICHALOVCE
Špeciálny stavebný úrad
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/62001-Ga
Vybavuje Ing. Alojz Gargulák
Tel.: +421918876607
E-mail: alojz.gargulak@msumi.sk

V Michalovciach 9.4.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 17.03.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**Bytový dom Greenside V.
Michalovce, Zvončeková**

SO 02 Spevnené plochy

na pozemku register "C" parc. č. 1699/44, 1699/58, 1699/81, register "E" parc. č. 5806/14 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 02 Spevnené plochy
 - Plocha dláždená pojazdná: 528,500 m² / z toho komunikácia 278,10 m² a parkoviská - plocha odstavná dláždená 250,40 m²
 - Plocha pre peších dláždená 105,00 m²
 - Zeleň celková výmera zelených plôch 1 087,60 m
 - Olemovanie konštrukcie spevnenej plochy je betónovými obrubníkmi 100x15x26 osadených do bet. lôžka s bočnou bet. oporou vyvýšený 10 cm nad vozovkou. Olemovanie chodníkov od zelene je záhonovými obrubníkmi 50x5x20cm, osadených bez prevýšenia.
 - Stavba obsahuje 16 parkovacích miest z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a jednu nabíjaciu stanicu pre elektromobily

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.04.2025

o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.

3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Účastníkmi konania sa považujú vlastníci a správcovia nehnuteľností susediacich s parcelami register „C“ 1699/44, 1699/81, 1699/58, a registra „E“ 5806/14 v katastrálnom území Stráňany a vlastníci susedných pozemkov.

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
7. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

8. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce