

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/60488-Št
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 22.5.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.4.2024 podal

Erik Balog, Slovenská 1730/3, 071 01 Michalovce,
Natália Balogová, Slovenská 1730/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

**Stavebné úpravy v byte č.4, 5. poschodie, vchod č. 74, bytový dom H3,
ulica Štefánikova 1413, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3831 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- V rámci búracích prác bude v byte demontované jestvujúce umakartové bytové jadro.
- Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI, jestvujúca sanita a kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce vnútorné dvere vrátane kovových zárubní.
- Medzi pôvodných WC a pôvodnou špajzou bude vytvorený nový dverný otvor „O1“, ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude mať rozmer 800 x 2050 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia.

Konštrukčné riešenie:

- Kúpeľňa s WC budú umiestnené v pôvodnej špajze.
- Nová kúpeľňa a WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic Ypor hr. 75 a 100 mm. Pôvodný dverný otvor medzi kuchyňou a špajzou bude zamurovaný z ľahkých pórobetónových tvárnic Ypor hr. 150 mm.
- Bude osadená nová sanita, kuchynská linka, zhotovené nové keramické obklady, podlaha a vápenná omietka.
- Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie bez zásahu do nosných konštrukcií objektu.
- V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a napínané stropy.
- V dverných otvoroch budú osadené nové drevené dvere vrátane obložkových zárubní. V pôvodnom vstupnom otvore budú osadené nové bezpečnostné vstupné dvere, vrátane bezpečnostnej zárubne.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavebných prác bude František Pčolinský EFPE, Topolianska 167, 071 01 Michalovce, IČO: 32693770.
7. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
8. Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebný úrad podľa § 81c odst. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.
12. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad v priestore bytu a to sústredene na jednom mieste.
14. Rozvodné potrubie k plynovému sporáku zrealizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky zahrnuté v statickom posudku č. 542, ktorý vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámil DOMSPRAV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 04.04.2024.
19. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 8.4.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 04.04.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Erik Balog, Natália Balogová, Ing. Peter Hilčanský, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu H3, na ulici Štefánikovej 1413, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 8.4.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na www.michalovce.sk

1. Erik Balog, Slovenská 1730/3, 071 01 Michalovce
2. Natália Balogová, Slovenská 1730/3, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu H3, na ulici Štefánikovej 1413, 071 01 Michalovce

ostatní

5. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
6. František Pčolinský EFPE, Topolianska 167, 071 01 Michalovce