

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/56368-Du  
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková  
Tel.: 056/6864175  
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 29.12.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 9.1.2023 podal stavebník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, Masarykova 1983/46, 48, 071 01 Michalovce,**

**ktorého zastupuje Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby

**Komplexná obnova bytového domu G, ul. Masarykova č. 46 a 48, 071 01 Michalovce  
Michalovce, Masarykova 1983/46,48**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2972/4 v katastrálnom území Michalovce.

### **Stavba obsahuje:**

- Búracie práce:
- celoplošné obitíe omietky celého bytového domu,
- demontáž bleskozvodov
- demontáž parapetných plechov otvorových konštrukcií, ako aj vetracích mriežok.
- Rozsah stavebných prác:
- zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu po obití 100 % omietky, lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 150 mm,
- realizácia požiarnej zábrany sokla bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 60 mm,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov, ako aj pohľadu vyloženia strechy (nad priečľami) bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 30 mm,
- zateplenie sokla bytového domu, t.j. plochy od hornej hrany betónového odkvapového chodníka po požiarnu zábranu sokla lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm,
- zateplenie stropov suterénu (1. PP) tepelnoizolačnými lamelami FASROCK na báze minerálnej vlny hr. 100 mm.
- zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 140 mm, vrátane novej lepiacej vrstvy a hydroizolačnej vrstvy - asfaltové pásy, pôvodné vrstvy strechy zostávajú bezo zmeny ako parozábrana.

- obnova povrchovej úpravy murovaných komínov na streche
- obnova povrchovej úpravy čiel, bokov a stropov balkónových dosiek.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

**Odôvodnenie:**

Dňa 9.1.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 24.2.2022 pod č.sp. V-2021/56589-Pr.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.9.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach č. ORHZ-MI2-2023/000359-002 zo dňa 12.09.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, Mesto Michalovce,

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní

riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 17.8.2023.

**Doručí sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu G, súp. č. 1983 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G Masarykova 1983/46, 48, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

5. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice

6. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

7. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce