

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/60588-Du
Vybavuje: Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 2.9.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.4.2024 podal

Viera Trembuľáková, Okružná č.25, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**bytu č. 5, na 4. poschodí, vchod č.25, bytového domu E3, súp. č. 1314
Michalovce, Okružná**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3835 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- Demontáž pôvodného umakartového bytového jadra, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Vybúranie nenosnej betónovej priečky hr. 80 mm, medzi obývacou izbou a spálňou.
- Demontáž sanity, a kuchynskej linky.
- Demontáž existujúcich rozvodov vody, kanalizácie a ELI.
- Demontáž existujúcich vnútorných drevených dverí a kovových zárubní.
- Medzi kuchyňou a obývacou izbou bude vytvorený nový dverný otvor. Otvor „O1“, bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 900 mm, výška otvoru bude 2100 mm. Únosnosť steny nad otvorom s výškou 2100 mm bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia otvoru.
- Medzi predsieňou a pôvodnou spálňou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor, ktorý má šírku 800 mm a výšku 2000 mm. Šírka otvoru bude zväčšená o 400 mm. Otvor „O2“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1200 mm, výška otvoru bude 2100 mm. Únosnosť steny nad otvorom s výškou 2100 mm bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom z dvoch typových valcovaných profilov L 80x80x6. Profily budú uložené do drážky dlhej min. 100 mm, vyrezanej v paneli. Po osadení budú profily navzájom zvarené.

Konštrukčné riešenie:

- Zhotovenie stien novej kúpeľne a WC z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa a WC sa budú nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale kúpeľňa bude rozšírená smerom do pôvodnej chodby, pre zväčšenie plochy.
- Nová priečka medzi obývacou izbou a spálňou bude vymurovaná z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 100 mm.
- Montáž novej sanity a kuchynskej linky.
- Nová keramická podlaha a nový keramický obklad, na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- Uloženie nových plávajúcich podláh a sadrokartónových podhládov.
- Inštalácia nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie – bez zásahu do nosných stien objektu.
- Osadenie nových drevených dverí a obložkových zárubní.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie č. 523/2023 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v decembri 2023 Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavebných prác bude SOLOČIN s.r.o, Alex. Markuša č.14, 071 01 Michalovce, IČO 50539141.
7. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
8. Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad v priestore bytu a to sústredene na jednom mieste.
13. Nezhromažďovať a neuskladňovať odpad v spoločných priestoroch bytového domu a na verejných priestranstvách.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce zo dňa 14.3.2024.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 9.4.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo

dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce zo dňa 14.3.2024.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Viera Trembuľáková, Ing. Peter Hilčanský, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu E3, Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 9.4.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na www.michalovce.sk

1. Viera Trembuľáková, Okružná č.25, 071 01 Michalovce
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu E3, ul. Okružná č. 25, 071 01 Michalovce

ostatní

4. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
5. SOLOČIN s.r.o., Alex. Markuša 14, 071 01 Michalovce