

**MESTO MICHALOVCE,**  
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

**vyhlasuje**

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na prenájom pozemkov**, časti parcely reg. E-KN č. 8194/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 111,2 m<sup>2</sup>, časti parcely reg. E-KN č. 8193, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 43,2 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. E-KN č. 8195/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 23,4 m<sup>2</sup>, **v celkovej výmere 177,8 m<sup>2</sup>**, za účelom zriadenia prístupov k výstavbe rodinných domov, na dobu neurčitú.

**Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie pozemku, jeho výmera, účel využitia pozemku. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková.
3. Nájom na dobu neurčitú.
4. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby nájomného za prenájom pozemku, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).
5. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne a na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, pozemok uvoľniť a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.
6. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných vyhláseniach oprávňuje mesto Michalovce k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**Prílohy do súťaže:**

1. Zámer využitia prenajatých pozemkov.
2. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
3. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
4. Čestné vyhlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 1. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

**Ostatné informácie:**

1. Bližšie informácie o prenájme pozemku, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1,

Michalovce, na č. dverí 172, kontakt: 056/68 64 172, na požiadanie súťažiacého.

2. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
4. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.
5. O víťazovi súťaže rozhodne príslušný orgán mesta, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.
6. Výsledok súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

**Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:**

**do 18. mája 2026 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
Odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
071 01 Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ-OVS prenájom pozemkov Ul. zeleninárska“.  
V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**