

MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce

ZVEREJŇUJE ZÁMER,

podľa ustanovení § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien
a doplnkov,

predĺžiť Nájomnú zmluvu o prenájme energetických zariadení Mesta Michalovce do 31.12.2039,
uzatvorenú s nájomcom spoločnosťou Domspráv s.r.o, byty, teplo a iné služby,

AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA,

z dôvodu prenájmu majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel
a zabezpečenie plynulého a bezpečného zásobovania obyvateľov teplom a teplou vodou.

Predĺženie Nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce bude
predmetom prerokovania bodu Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných
bremien a iných majetkových záležitosti Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 10.
decembra 2024.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Vyvesené:

Zvesené:

Dôvodová správa

Domspráv s.r.o, byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce

Nájomca Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, ako nájomca energetických a tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, požiadal o predĺženie zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce zo dňa 16.8.1996 do 31.12.2039, aby mohol realizovať vlastné investície do majetku mesta.

Vzhľadom na dobu odpisovania energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla, žiadajú o predĺženie zmluvy o 10 rokov, čím by sa vytvoril stabilný predpoklad pre koncepčný a systematický rozvoj tepelného hospodárstva a finančných zdrojov pre investície a ich návratnosť.

V roku 2020 na vlastné náklady Domspráv, s.r.o. , byty, teplo a iné služby zrealizoval rozšírenie verejného rozvodu tepla na sídlisku SNP1 a to napojením novostavby bytových domov GREEN SIDE v sume 140 000 Eur s DPH s dobou životnosti 20 rokov.

V roku 2024 na vlastné náklady vybudoval 3 fotovoltaické zdroje s výkonom 30 kW za účelom využitia slnečného žiarenia, ako obnoviteľného zdroja energie na výrobu elektrickej energie, čo znižuje náklady na elektrickú energiu používanú na výrobu a rozvod tepla, nakoľko príjmy z predaja prebytočnej elektrickej energie sú účtované ako dobropis do ceny tepla. To všetko priaznivo vplýva na udržanie čo najnižšej ceny tepla. Suma investície bola cca 43 000 Eur s DPH.

V roku 2024 na vlastné náklady zrealizoval investíciu do zmeny zastaralej technológie na prípravu TUV na kotolni SNP2 inštalovaním doskového výmenníka tepla. Suma investície bola cca 26 000 Eur s DPH.

V roku 2024 má taktiež zámer na vlastné náklady vyriešiť havarijný stav na kotolni Stráňany z dôvodu potreby výmeny neopraviteľnej a zastaralej technológie- predpokladaná výška investície 110 000 €,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

Návrh na uznesenie

zo dňa: 10.12.2024

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

- 2.1** predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce, uzatvorenej so spoločnosťou Domspráv, s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce, IČO: 31654541, na obdobie do 31.12.2039, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu prenájmu majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel a zabezpečenie plynulého a bezpečného zásobovania obyvateľov teplom a teplou vodou,

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufínca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.