

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

V zmysle ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) a v znení zmien a doplnkov, vydáva pre územie mesta Michalovce Všeobecne záväznú nariadenie č./2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Prvá časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

čl. 1

- 1.1. Toto všeobecne záväznú nariadenie (ďalej len „VZN“) Mesta Michalovce, (ďalej len mesta), upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území Mesta Michalovce.
- 1.2. Ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - 1.2.1. daň z nehnuteľností,
 - 1.2.2. daň za psa,
 - 1.2.3. daň za predajné automaty,
 - 1.2.4. daň za nevýherné hracie prístroje,
 - 1.2.5. daň za ubytovanie.

Druhá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

čl. 2

Daň z pozemkov

- 2.1. **Sadzba dane z pozemkov** zo základu dane pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,60 %
b) záhrady	0,65 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,80 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,60 %
e) stavebné pozemky	0,73 %
- 2.2. **Sadzba dane z pozemkov**, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica 1,60 %.
- 2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, správca dane použije v zmysle § 7

ods. 5, zákona č. 582/2004 Z. z., hodnotu pozemku vo výške 1,0 €/m².

čl. 3
Daň zo stavieb

3.1. **Sadzba dane zo stavieb** je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

P. č.	Stavba	Sadzba za 1m ²
1.	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,35€
2.	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,35 €
3.	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00 €
4.	samostatne stojace garáže	1,30 €
5.	stavby hromadných garáží	0,80 €
6.	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,00 €
7.	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,00 €
8.	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,50 €
9.	ostatné stavby neuvedené v bode 1 až 8	2,00 €

3.2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie a za každé ďalšie podlažie vo výške 0,10 €, okrem prvého nadzemného podlažia, a stavieb ktoré sú v zemi ukotvené pilótami.

3.3. Správca dane určuje koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby v hodnote **8** (ďalej len „koeficient sadzby neutržiavanej stavby“). Koeficient sadzby dane sa určuje pri stavbách podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. a to pri stavbách:

- ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu; stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

- závadných stavbách ohrozujúcich život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

čl. 4

Daň z bytov a nebytových priestorov

4.1. Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov je:

- 4.1.1. z bytov je 0,40 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
- 4.1.2. z nebytového priestoru, ktorý slúži na podnikanie 2,00 €
- 4.1.3. z nebytového priestoru, ktorý slúži na iné účely 1,10 €

čl. 5

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a zníženie dane z nehnuteľnosti

5.1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

5.2. Správca dane ustanovuje nasledovné zníženie dane z pozemkov:

- 5.2.1. **50 %-né zníženie na pozemky**, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

Daňovník preukáže vyššie uvedenú skutočnosť písomným vyjadrením príslušného orgánu, resp. organizácie.

- 5.2.2. **30 %-né zníženie na pozemky**, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby poberajúce dávku v hmotnej núdzi, a slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

5.3. Oslobodenie od dane zo stavieb a bytov :

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo od dane z bytov:

- 5.3.1. stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
- 5.3.2. stavby alebo byty užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

5.4. Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov :

Správca dane ustanovuje 50 %-né zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov:

- 5.4.1. za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb poberajúcich dávku v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej

osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držitelov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

5.4.2. za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držitelov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držitelov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

5.4.3 Predpokladom zníženia je podanie daňového priznania v termíne do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak ide o zníženie dane podľa bodu 5.4.1 a 5.4.2 tohto článku, považuje sa nárok daňovníka, ktorý dosiahol vekovú hranicu 65 rokov za uplatnený dosiahnutím ustanovenej vekovej hranice, a to ku dňu 01.01 príslušného zdaňovacieho obdobia.

čl. 6

Daň za psa

6.1. Sadzba dane za psa :

- | | |
|--|---------|
| 6.1.1. za jedného psa a kalendárny rok, chovaného v bytovom dome | 40,00 € |
| 6.1.2. za jedného psa a kalendárny rok, chovaného v rodinnom dome a priemyselnom objekte | 15,00 € |

6.2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

6.3. Správca dane oslobodzuje od dane za psa :

- 6.3.1. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - 6.3.2. držiteľa psa so špeciálnym výcvikom, ktorého používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - 6.3.3. daňovníka (právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ), ktorý má v predmete činnosti špeciálny výcvik psov – záchranárskych, vodiacich a cvičených na kanisterapiu, služobných psov policajného zboru na území mesta,
 - 6.3.4. osamelo žujúcu fyzickú osobu, ktorá dovŕšila 70 a viac rokov, nárok na oslobodenie takejto osobe vzniká od 01. januára nasledujúceho roka po roku v ktorom uvedený vek dovŕšila,
 - 6.3.5. držiteľa psa adoptovaného z útulku Mesta Michalovce.
- 6.4. Ak daňovník vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 6.5. Oslobodenie od dane musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
- 6.6. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.
- 6.7. Pri zániku daňovej povinnosti je povinný daňovník známku vrátiť, v opačnom prípade bude uložená sankcia v zmysle zák. 563/2009 Z. z..

- 6.8. Pri strate alebo poškodení evidenčnej známky bude daňovníkovi odpredaná nová evidenčná známka.

čl. 7

Daň za predajné automaty

- 7.1. **Sadzba dane** je 100,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 7.2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého predajného automatu osobitne:
- 7.2.1. výrobné číslo predajného automatu, jeho druh a názov,
 - 7.2.2. dátum uvedenia do prevádzky a dátum ukončenia prevádzkovania automatu,
 - 7.2.3. miesto prevádzkovania.

čl. 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

- 8.1. **Sadzba dane** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:
- 8.1.1. šípky, biliard, stolný futbal, stolný hokej, elektrický prístroj na počítanie hry
100,00 €
 - 8.1.2. bowling, kolky, golf, silový box a pod.
170,00 €
- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- 8.2.1. druh, typ, názov a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - 8.2.2. dátum uvedenia do prevádzky, dátum ukončenia prevádzkovania hracieho prístroja,
 - 8.2.3. miesto prevádzky.

čl.9

Daň za ubytovanie

- 9.1. **Sadzba dane** za ubytovanie je 1,00 € na osobu a prenocovanie.
- 9.2. Prevádzkovateľ vedie evidenciu vybratých daní v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha), pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to aby kniha obsahovala: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Knihu vedie samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta.
- 9.3. Prevádzkovateľ predkladá mestu prehľad o výbere dane za ubytovanie do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrtroka, za ktorý daň vyberá. Daň prevádzkovateľ odvádza najneskôr do 15. dňa v mesiaci po doručení rozhodnutia.
- 9.4. Prehľad o výbere dane za ubytovanie prevádzkovateľ predkladá na tlačive. Prehľad obsahuje tieto údaje:
- 9.4.1. názov, sídlo a IČO prevádzkovateľa,
 - 9.4.2. označenie a adresu ubytovacieho zariadenia,

- 9.4.3. celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia, počet izieb v členení podľa postelí na jedno- posteľové, dvojposteľové a viacposteľové izby,
- 9.4.4. obdobie, za ktoré sa prehľad predkladá,
- 9.4.5. počet prenocovaní za obdobie,
- 9.4.6. výpočet dane,
- 9.4.7. meno, priezvisko, funkciu a podpis osoby, ktorá prehľad zostavila.

Čl. 10 **Určenie dane**

- 10.1. Daň je určená rozhodnutím.

Čl. 11 **Spôsob označenia platby daní**

- 11.1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý bude uvedený v rozhodnutí, pri každom druhu dane.

Čl.12 **Spoločné ustanovenia**

- 12.1. Správca dane nebude vyrubovať uvedenú daň v súhrne do výšky 3 €.
- 12.2. Uplatnenie si nároku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní daní alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak v toto VZN neupravuje iné podmienky.
- 12.3. K priznaniu daní alebo k čiastkovému priznaniu na uplatnenie si nároku na zníženie, je daňovník povinný predložiť aktuálny doklad preukazujúci dôvod zníženia, nie starší ako 1 mesiac.

Tretia časť **Záverečné ustanovenie** **čl. 13**

- 13.1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje platnosť VZN č. 206/2019 zo dňa 27.11.2019.
- 13.2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Mesta Michalovce sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, uznesením č., zo dňa 2022.
- 13.3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2023.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta