

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/66314-Gi
Vybavuje Ing. Lenka Gičová
Tel.: +421 908 335 346
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

V Michalovciach 26.3.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

**Lubomír Hajduk, 072 14 Remetské Hámre 307,
Veronika Hajduková, 072 14 Remetské Hámre 307**

(ďalej len "stavebník") dňa 27.02.2026 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

**Stavebné úpravy bytu č. 23, bytového domu so súp. č. 3503, vchod 2, poschodie č. 8,
ul. Leningradská, 071 01 Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 4659/23 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

- V rámci búracích prác bude demontované pôvodné umakartové bytové jadro, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Bude demontovaná jestvujúca vaňa, záchod a umývadlo. Bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI.
- V byte budú demontované jestvujúce drevené vnútorné dvere, vrátane kovových zárubní.
- V rámci búracích prác bude medzi kuchyňou a obývacou izbou vytvorený nový otvor „O1“, ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 2800 mm, výška otvoru bude 2200 mm.
- Únosnosť steny nad otvorom „O1“ s výškou 2200 mm, bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom z typových valcovaných profilov 2 x U č. 200 mm. Profil bude podopretý na kraji stĺpmi z typového valcovaného U profilu č. 160 mm. Stĺpy a nosník budú kotvené do steny pomocou kotevných skrutiek HILTI Ø 16 mm. Stĺpy budú ukončené oceľovými platňami z plechu hr. 12 mm. Stĺpy a nosník je potrebné vypodložiť oceľovými klinmi.
- Strop v mieste rezania nového otvoru „O1“ je potrebné pred začatím prác podoprieť z oboch strán montážnymi podporami.
- Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.
- Nová kúpeľňa a WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic Porfix hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa a WC sa budú nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale kúpeľňa bude rozšírená smerom do pôvodnej chodby, pre zväčšenie plochy.
- Pôvodný dverný otvor medzi kuchyňou a predsieňou bude zamurovaný z ľahkých pórobetónových tvárnic Porfix hr. 150 mm.
- V kúpeľni bude umiestnená nová vaňa, alt. sprcha a umývadlo. Vo WC bude osadený nový záchod. V kuchyni bude umiestnená nová kuchynská linka.
- V kúpeľni, WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. Na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie, bez zásahu do nosných stien.
- V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady.
- V byte budú osadené nové drevené dvere a obložkové zárubne.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v inom konaní sa podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A7-č.B súp. č. 3503 zabezpečí správca bytového domu)

1. Ľubomír Hajduk, 072 14 Remetské Hámre 307
2. Veronika Hajduková, 072 14 Remetské Hámre 307
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A7-č.B súp. č. 3503, 071 01 Michalovce

ostatní

4. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov VÝCHOD, Leningradská 2, 071 01 Michalovce