

# MESTO MICHALOVCE

## Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/54725-Be  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 6.2.2023

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.12.2022 podal

**Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**ŽABANY - SKLÁDKA NA NIE NEBEZPEČNÝ ODPAD - ROZŠÍRENIE (III. A IV. ETAPA)**

**III. Etapa SO-02.1 Spevnené plochy**

**IV. Etapa SO-11.1 Spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1630/2, 1630/9, 1636/2, 1748/1 v katastrálnom území Strážany.

#### Stavba obsahuje:

- III. Etapa SO-02.1 Spevnené plochy
  - Panelová spevnená plocha č.1 860 m<sup>2</sup>
  - Štrková spevnená plocha č.1 2710 m<sup>2</sup>
  - Zjazd č. 1 z hrádze 100 m<sup>2</sup>
  - Zjazd č. 2 z hrádze 100 m<sup>2</sup>
  - Zjazd č. 3 z hrádze 130 m<sup>2</sup>
  - Celková spevnená plocha 3900 m<sup>2</sup>
- IV. Etapa SO-11.1 Spevnené plochy
  - Panelová spevnená plocha č.2 195 m<sup>2</sup>
  - Panelová spevnená plocha č.3 1295 m<sup>2</sup>
  - Štrková spevnená plocha č.2 435 m<sup>2</sup>
  - Štrková spevnená plocha č.3 995 m<sup>2</sup>
  - Zjazd č. 4 z hrádze 100 m<sup>2</sup>
  - Zjazd č. 5 z hrádze 80 m<sup>2</sup>
  - Celková spevnená plocha 3100 m<sup>2</sup>

Krajnice budú o šírke 2x0,5 m

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval H.E.E. Consult, s.r.o., Ing. Jozef Breznický,, Dolný Šianec 18/B a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
  - a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 12.7.2022 č. 91416/2022/O
  - b) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.7.2022 č. 15793/2022
  - c) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 28.6.2022 č. TD/NS/0501/2022/Uh
  - d) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 21.6.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009702-002
  - e) Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 19.8.2022 č. OU-MI-OKR-2022/012654-2
  - f) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. KE-1824/2022
  - g) UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 16.6.2022 č. 1203/2022
  - h) Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava stanovisko dňa 8.8.2022 č. 56913/2022-Fe
  - i) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 30.6.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000292-007
  - j) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 20.6.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009634-002
  - k) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.6.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009725-002
  - l) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 12.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009787-002.
  - m) Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie dňa 19.2.2021 č. 969-2/120/2021.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.

13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Podmienky územného konania č. V-2021/51554-Či zo dňa 3.5.2021 vydaného Obcou Kaluža, ktoré boli určené aj pre stavebné povoleniu musia byť splnené.
20. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 7.12.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.4.2021 pod č.sp. V-2021/51554-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.2.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 12.7.2022 č. 91416/2022/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.7.2022 č. 15793/2022
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 28.6.2022 č. TD/NS/0501/2022/Uh
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 21.6.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009702-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 19.8.2022 č. OU-MI-OKR-2022/012654-2
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. KE-1824/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 16.6.2022 č. 1203/2022
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava stanovisko dňa 8.8.2022 č. 56913/2022-Fe
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 30.6.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000292-007
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 20.6.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009634-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.6.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009725-002

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 12.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/009787-002
- Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie dňa 19.2.2021 č. 969-2/120/2021.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, vlastníci pozemkov, H.E.E. Consult, s.r.o., Ing. Jozef Breznický,  
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
2. účastníci a dotknutá verejnosť sú oboznámení formou verejnej vyhlášky vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na el. úradnej tabuli Mesta Michalovce na [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk), účastníkmi sú osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám a môžu byť ich záujmy konaním o povolení stavby priamo dotknuté.

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
14. Štátna ochrana prírody Slovenskej republ, Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
20. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
22. Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 821 35 Bratislava
23. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Rumanová 14, 040 53 Košice