

D O D A T O K č. 8

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2006 uzatvorenej dňa 15.11.2006
s Ing. Jánom Hadžalom JNA, Pri Sýpke 1218/15, 071 01 Michalovce

Čl. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca : Ing. Ján Hadžala JNA**
 So sídlom : **Pri Sýpke 1218/15, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **Ing. Ján Hadžala**
 Doklad o právnej subjektivite: vydaný Obvodným úradom
 v Michalovciach, odbor živnostenského podnikania Námestie
 Slobody 1, 071 01 Michalovce , Živnostenský
 register č. 807 – 10739 zo dňa 18.10.2006, číslo C/2006/03940-2/ST
- IČO : **37 315 129**
 DIČ : **1040055731**
 IČ DPH : **SK1040055731**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s..**
 Číslo účtu : **SK85 5600 0000 0042 2908 4001**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 8 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 10/2006 zo dňa 15.11.2006 je zmena
bodu č. 6. v článku V. -

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 6 (od 1.1.2022) a bude znieť :
 - 6. Vo výške úhrady špecifikovanej v odst. 2 tejto zmluvy nie je zahrnutá náhrada za el. energiu , vodné , stočné a teplo a TUV , odvoz TKO.
- úhradu za el. energiu, výt'ah , vodné a stočné hradí nájomca vo výške **12,98 €/m2** t.j. **24,0 €** ročne , štvrťročne **6,0 €**
- záloha na kúrenie za podlahovú plochu 2 m2 sa uhrádza štvrťročnými splátkami vo výške **4,0 €** . Skutočné náklady na kúrenie Vám budú zúčtované po obdržaní faktúry od dodávateľa tepla .
- **úhrada za odvoz TKO** na rok 2021 predstavuje čiastku **54,0 € ročne** .
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 8 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

