



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach  
dňa 27. apríla 2023

---

K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,  
VECNÝCH BREMIEN  
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

<b>PREDKLADÁ:</b>	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
<b>NA ZÁKLADE:</b>	plánu rokovania MsZ na I. polrok 2023
<b>PREROKOVANÉ:</b>	v Komisii majetkovej dňa 20.2.2022 a 27.3.2023, na porade primátora dňa 3.4.2023, v MsR dňa 19.4.2023
<b>SPRACOVALI:</b>	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
<b>NAPÍSAI:</b>	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
<b>PRIZVAŤ:</b>	-
<b>NÁVRH NA UZNESENIE:</b>	(v prílohe)

Michalovce, apríl 2023

**Zasadnutie Komisie majetkovej** sa uskutočnilo **dňa 20.2.2023**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, žiadostí na prenájom pozemkov a vecné bremená. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

## **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 GASTRO, spol. s r.o., Michalovce**

Nájomca GASTRO, spol. s r.o., požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 Michalovciach. ( Zlatý bažant)

Komisia majetková dňa 17.10.2022 odporučila opravu okien výmenou v priestoroch na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v predpokladanej výške do 7 600 ,- € .

#### Nájomca zrealizoval tieto práce:

- Oprava 12 ks okien výmenou, /západná strana/ vrátane demontáže, montáže a parapetných dosiek

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 34 200,- €

Účel nájmu : reštauračno-obchodná a kultúrna činnosť

Plocha : 1 850,90 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku vo výške 6 980,-€.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j., 3 490,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

### **1.2 ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce**

Spoločnosť ALSPIRO, s.r.o. bývalý nájomca nebytových priestorov v objekte na Ul. Š. Kukuru 8 v Michalovciach, požiadal o odpustenie nedoplatku za nájomné vo výške 875,58 €.

Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

- pri rekonštrukcii objektu realizovali výmenu okien, dverí a výkladov v sume 4 777,€ na vlastné náklady, bez kompenzácie nákladov,
- konateľka mala zdravotné ťažkosti, v rokoch 2021 a 2022 bola hospitalizovaná s ťažkým priebehom Covid 19 a mala viacmesačnú práceneschopnosť,
- počas doby nájmu od r. 2013 platili vyššie nájomné v porovnaní s prenájmom priestorov pre ambulancie : ambulancie 18,42 €/m<sup>2</sup>/rok, ALSPIRO 46,52 €/m<sup>2</sup>/rok  
Vyššie nájomné ponúkla spoločnosť ALPIRO s.r.o., pri v súťaži v r. 2013 , ktorou bola predĺžená doba nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko komisie :

- odporúča prerokovať žiadosť o odpustenie nedoplatku vo finančnej komisii.

## 2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 20.2.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

### 2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce (objekt vedľa Domu služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť V. Clementisa 16 Prešov
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Práca s deťmi a mládežou a integrácia všetkých detí, vrátane marginalizovaných skupín	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007	72,58 €/rok	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť V. Clementisa 16 Prešov
( 103,69 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 4,15 €/rok		
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Slovenského skautingu, Východoslovenská oblasť, V. Clementisa 16, Prešov.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce, pre navrhovateľa Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť, V. Clementisa 16, Prešov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 2.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mária Čarná Zalužice 159
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mária Čarná Zalužice 159
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Prevádzka kaderníctva	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 5 m <sup>2</sup> x 22,11 €/m <sup>2</sup> /rok) = 110,55 €/rok	110,64 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Márie Čarnej, Zalužice 159.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce, pre navrhovateľa Máriu Čarnú, Zalužice 159, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 17.2.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad neobsadených priestorov k 17.2.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10</b> <b>Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie	161,83		161,83			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b> <b>Starý súd</b>						
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18			
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b>	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38		✓	
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b> <b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	34,80	17,75	52,55			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
<b>Michalovský domov seniorov</b> <b>Hollého 9</b>			83,64			✓
<b>Komenského 42</b>	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN

101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Na základe žiadosti Michalovského domu seniorov neprenajímať voľné nebytové priestory a zároveň do doby rozhodnutia o zámere rekonštrukcie objektu Zlatý býk z cudzích zdrojov, navrhuje sa neponúkať tieto voľné nebytové priestory na prenájom.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu a ponúkanie neobsadených nebytových priestorov.

#### **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **4.1 Lesy Oreské**

Mesto Michalovce malo do 1.4.2022 uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom pozemkov v k.ú. Oreské, vedených na LV č. 687, ako lesné pozemky, s firmou TRIAD services, s.r.o., za účelom obhospodarovania lesných porastov dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, v súlade s Programom starostlivosti o les /PSL/ 2012-2021. V roku 2022 bol spracovaný návrh Programu starostlivosti o les /PSL/ na nové obdobie 2022 – 2031. Koncom júla 2022 bol nový PSL 2022-2031 doručený mestu Michalovce. Vzhľadom k faktu, že novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom lesných pozemkov v Oreskom nebolo možné pre proces schvaľovania PSL 2022-2031 včas vypísať, mesto Michalovce prevzalo správu nad lesmi v k.ú. Oreské. Zákonom určený povinný odborný dohľad nad lesmi Oreské vykonáva odborný lesný hospodár Ing. Ladislav Vasilco. V súčasnosti mesto, ako správca lesných pozemkov v Oreskom, nerealizuje žiadnu ťažbu z dôvodov nedisponovania kapacít na takúto činnosť. Koncom januára 2023 sa v mestských lesoch v Oreskom vyskytla kalamita, ktorú je taktiež potrebné spracovať. V dôsledku dlhotrvajúceho daždivého počasia došlo k podmáčaniu stromov, ktoré sa následne po silnom vetre vyvrátili. Kalamitné drevo je potrebné najneskôr do 6 mesiacov z lesa vyviešť.

Výpis z ukončenej nájomnej zmluvy č. 483/2012:

Doba nájmu:	1.4.2012 – 1.4.2022
Ročné nájomné:	10.396,00 €
Účel nájmu:	Prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské
Plocha:	97.0864 ha

Výpis z ukončenej nájomnej zmluvy č. 484/2012 a jej neskoršieho dodatku č. 1:

Doba nájmu:	1.4.2012 – 1.4.2022
Ročné nájomné:	4.297,78 €
Účel nájmu:	Prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské
Plocha:	40.1362 ha

#### Stanovisko OHsM :

- vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam pripravuje mesto Michalovce, OHsM podklady na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom mestských lesných pozemkov v katastri obce Oreské v súlade s Programom starostlivosti o les 2022-2031 za účelom obhospodarovania lesných porastov na obdobie 9 rokov, t. j. 2023-2032.

#### Stanovisko komisie :

- Berie na vedomie prípravu obchodnej verejnej súťaže na prenájom lesných pozemkov na obdobie 9 rokov, t.j. 2023-2032 a odporúča informovať o príprave obchodnej verejnej súťaže Lesy SR, š.p.

### **4.2 Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Štefánikova 3509/20, Michalovce**

Vedenie Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického požiadalo o prenájom časti pozemku vo výmere do 2,00 m<sup>2</sup> na Ulici Štefánikovej v Michalovciach, časť parcely reg. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom umiestnenia vtáčieho krmidla pri budove Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického v Michalovciach (v časti zeleného pásu).

#### Stanovisko OHsM:

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.  
Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu, nakoľko sa jedná o pozemok príľahlý k objektu vo vlastníctve KSK.

#### Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

## **5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 20.2.2023 o 13:30 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 20.2.2023 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

### **5.1 Priamy prenájom – Ulica Jaroslawská, Michalovce**

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 24,00 m<sup>2</sup> na Jaroslawskej v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 914/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do plochy chodníka, na dobu neurčitú.



5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela reg. C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce, Ulica Jaroslawská, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 3, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Umiestnenie výlohy predávaného tovaru	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (24,00 m <sup>2</sup> x 11,05 €/m <sup>2</sup> /rok) = 265,20 €/rok <b>Spolu 265,20 €/ročne</b>	265,20 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 3, Michalovce, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do telesa chodníka, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- žiada o doplnenie informácie o využívaní tohto pozemku a jej doloženie na prenájom časti pozemku vo výmere do 24,00 m<sup>2</sup> na Ulici Jaroslawskej v Michalovciach, časť parcely C-KN číslo 914/2, k.ú. Michalovce, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do telesa chodníka

**5.2 Priamy prenájom – Ulica krátka – IBV Stráňany, Michalovce**

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 820/1, k.ú. Stráňany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, o celkovej výmere 558,00 m<sup>2</sup> na Ulici krátkej v Michalovciach, na záhradkárské účely, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 820/1 a parcela registra C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, Ulica krátka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Nikolas Šepeľák, Malé Zalužice 180, Veronika Šepeľáková, Š. Moyzesa 2, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 820/1 a parcela registra C-KN č. 1806/2, k.ú. Strážany, Ulica krátka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Nikolas Šepeľák, Malé Zalužice 180, Veronika Šepeľáková, Š. Moyzesa 2, Michalovce
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Záhradkárske účely	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (558,00 m <sup>2</sup> x 0,22 €/m <sup>2</sup> /rok) = 122,76 €/rok  <b>Spolu 122,76 €/ročne</b>	139,50 €/rok	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača manželov Nikolasa Šepeľáka, Malé Zalužice 180 a Veroniky Šepeľákovvej, Štefana Moyzesa 2121/2, Michalovce, na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 558,00 m<sup>2</sup> na Ulici krátkej v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 820/1, k.ú. Strážany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Strážany, na záhradkárske účely, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky manželov Nikolasa Šepeľáka, Malé Zalužice 180 a Veroniky Šepeľákovvej, Štefana Moyzesa 2121/2, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájmovej zmluvy.

### 5.3 Priamy prenájom – Ulica SNP, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 77,00 m<sup>2</sup> na Ulici SNP v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 1708/4, k.ú. Strážany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom výstavby parkovacej plochy, na dobu neurčitú.

5.3 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 1708/4, k.ú. Strážany, Ulica SNP, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ľuboslava Hrebík, Starolaborecká 5, Michalovce

5.3 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 1708/4, k.ú. Strážany, Ulica SNP, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Realizácia výstavby parkovacej plochy	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 Verejný účel: (77,00 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 3,08 €/rok <b>Spolu 3,08 €/ročne</b>	3,08 €/rok	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	7.	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

**Stanovisko hodnotiacej komisie :**

- Odporúča prijať cenovú ponuku Ľuboslavy Hrebik, Starolaborecká 5, Michalovce, na dobu neurčitú.

**Stanovisko výberovej komisie :**

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 77,00 m<sup>2</sup> na Ulici SNP v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 1708/4, k.ú. Strážany, za účelom realizácie výstavby parkovacej plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky uchádzačky Ľuboslavy Hrebik, Starolaborecká 5, Michalovce, na dobu neurčitú ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**5.4 Priamy prenájom – roh Ulíc močarianska a priemyselná, Michalovce**

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 625,00 m<sup>2</sup> na rohu ulíc Močarianska a Priemyselná v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 4965/4, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom realizácie úpravy odstavnej plochy, na dobu neurčitú.

5.4 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4965/4, k.ú. Michalovce, roh ulíc Močarianska a Priemyselná, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Realizácia úpravy odstavnej plochy	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 Verejný účel: (625,00 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 25,00 €/rok  <b>Spolu 25,00 €/ročne</b>	62,50 €/rok	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb. - Štúdia s vecným a časovým popisom realizácie úpravy parkovacej plochy	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice – Sídliisko KVP, na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 625,00 m<sup>2</sup> na rohu ulíc Močarianska a Priemyselná v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 4965/4, k.ú. Stráňany, za účelom realizácie úpravy odstavnej plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice – Sídliisko KVP, na dobu neurčitú, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 5.5 Priamy prenájom – Kyjevská ulica, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 5,16 m<sup>2</sup> na Kyjevskej súp. č. 3878 v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom realizácie osadenia závesného balkóna, na dobu neurčitú.

5.5 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, Kyjevská, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Peter Lachata, 8. mája 638/36, Svidník
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Realizácia osadenia závesného balkóna	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (5,16 m <sup>2</sup> x 3,68 €/m <sup>2</sup> /rok) = 18,99 €/rok  <b>Spolu 18,99 €/ročne</b>	20,00 €/rok	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	7.	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

#### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku uchádzača Petra Lachatu, 8. mája 638/36, Svidník, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 5,16 m<sup>2</sup> na Kyjevskej ulici v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, za účelom realizácie osadenia závesného balkóna, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Petra Lachatu, 8. mája 638/36, Svidník, na dobu neurčitú ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 6.1 hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce

Spoločnosť H2A architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zástupcom investora, spoločnosti hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 06.02.2023 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena

na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. Topolianska*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „rekonštrukcia a prístavba dom „HITP“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 3946, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 28,7 m (vodovodná prípojka cca 13,1 m, kanalizačná prípojka cca 15,6 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 57,4 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, ktorý je evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech investora, spoločnosti hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce, IČO: 53 325 532, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany a uložených IS.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce, IČO: 53 325 532, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcele registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, ktorá je evidovaná na LV 5843, k.ú. Topoľany a ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 11,3 m a kanalizačnej prípojky cca 15,6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „rekonštrukcia a prístavba dom „HITP“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 3946, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 105,62 €,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## Vecné bremená - Rôzne

Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 6.2 JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Spoločnosť JEGON s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária, ktorá je splnomocneným zástupcom investora, spoločnosti Profi-reality SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 10.11.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu. Konkrétne žiada o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby s možnosťou budúceho napojenia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) pripravovanej stavby na verejné rozvody, ktoré sú umiestnené na parcele mesta. Stavbu budú tvoriť dva murované štvorpodlažné polyfunkčné objekty postavené na parcele registra C-KN p.č. 2533 a parcele registra C-KN p.č. 2532 a jednopodlažný murovaný rodinný dom postavený na parcele registra C-KN p.č. p.č.2534. Predmetná stavba: „Rezidencia Masaryk“ bude umiestnená v k.ú. Michalovce v lokalite medzi ulicou *Pribinova* a ulicou *Masarykova*. Navrhovaná trasa pre budúce uloženie inžinierskych sietí je vedená cez parcelu registra E-KN p.č. 9480/2, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie stavby: „Rezidencia Masaryk“,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný viesť návrh trasy inžinierskych sietí pripravovanej stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- pre potreby stavebného konania zaväzuje investora, spoločnosť Profi-reality SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce k povinnosti uzatvoria zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako súhlasu pre budúce uloženie inžinierskych sietí na pozemku mesta, ako dokladu preukazujúceho „iné práva k pozemkom a stavbám“, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**Zasadnutie Komisie majetkovej** sa uskutočnilo **dňa 27.3.2023**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadosti na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

## **1. Prenájom nebytových priestorov** **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 Marianna Harmanová, Okružná 16, Michalovce**

Nájomca Marianna Harmanová, Okružná 16, Michalovce, zaslala dňa 28.2.2023 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 446/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte ZŠ J. A. Komenského 1 v Michalovciach. Výpovedná lehota skončí 31.3.2023.

#### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 479,04 €  
Účel nájmu : školský bufet  
Plocha : 10 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky vziať na vedomie výpoved' z nájmu.

#### Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoved' z nájmu.

### **1.2 Samuel Ďurčák, Hatalov 187**

Samuel Ďurčák, Hatalov, požiadal o prenájom nebytových priestorov budovy bývalej kotolne pri objekte Zlatý bažant, na Ul. Štefánikovej č. 1285 v Michalovciach. Predmetný priestor by chcel využívať ako detailing automobilov, aplikovanie ochrany laku, leštenie automobilov, čistenie interiérov. V súčasnosti objekt neslúži ako kotolňa, v budove sa nachádza nefunkčné zariadenie kotolne, záujemca plánuje úpravu interiéru: Opravy podlahy, stien, výmenu okien a dverí, montáž garážových dverí, montáž kúrenia a napojenie na inž. siete, úpravy exteriéru.

#### Stanovisko odboru HsM:

– kotolňa pri objekte Zlatý bažant je evidovaná ako súčasť objektu Zlatý bažant.



Stanovisko komisie:

- vyžiadať stanovisko TaZS k prenájomu

**1.3 Ing. Andrea Žeňuchová, Palárikova 1603/2, Snina**

Ing. Andrea Žeňuchová, Palárikova 1603/2, Snina, IČO: 45 932 972, požiadala o zmenu v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach ( ZŠ) od 1.4.2023 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu ŽENAJA s.r.o., Palárikova 1603/2, Snina, IČO: 55 110 614. Ing. Andrea Žeňuchová má 100 %-ný majetkový podiel v novovytvorenej spoločnosti ŽENAJA s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 458,76 €

Účel nájmu : školský bufet

Plocha : 9 m<sup>2</sup> ( z toho 3 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko OHsM:

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Ing. Andrea Žeňuchová na právnickú osobu ŽENAJA s.r.o.

**1.4 Miroslav Bazger, Bieloruská 5., Michalovce**

Nájomca Miroslav Bazger, Bieloruská 5, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 16 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- Oprava elektroinštalácie (nové rozvody elektriny, revízná správa, nový rozvádzač),
- Výmena rozvodov vody a kanalizácie,
- Zmena vykurovania z gamatiek na centrálné kúrenie (nový kotol, radiátory, revízná správa, nová komínová vložka),
- Výmena okien a dverí za plastové trojkomorové.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3 657,61 €

Účel nájmu : tetovacie štúdio  
Plocha : 89,21 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko OHsM:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce môže Mesto na zveľaďovanie svojho majetku využiť formu zhodnotenia majetku realizáciou technického zhodnotenia majetku Mesta alebo formu realizácie opráv väčšieho rozsahu nájomcami na ich náklady.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 16 000,- €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

## 2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 24.3.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 24.3.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b> <b>Starý súd</b>						
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b> <b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	34,80	17,75	52,55			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
<b>Komenského 42</b>	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

### **3. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **3.1 Martin Jenčík, Jilemnického 705/38, Michalovce**

Nájomca Martin Jenčík – majiteľ predajného stánku „Traffic“ požiadal o zvýšenie výmery prenajatého pozemku parcela reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, na Ulici Jána Hollého v Michaloviach, z 10,00 m<sup>2</sup> na celkovo 40,00 m<sup>2</sup>. Dôvodom je odstránenie pôvodného predajného stánku a umiestnenie nového predajného stánku kontajnerového typu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 368,50 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku  
Plocha : 10 m<sup>2</sup> pozemok pod stánkom

Stanovisko OV ŽP a MR:

- v zmysle Územného plánu mesta Michalovce a jeho 8. zmien a doplnkov je určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti a umiestnenie drobných predajných zariadení v danej lokalite je možné. V predmetnej lokalite sa nachádza: zastávka MHD, existujúci stánok Traffic, chodník pre peších zo zámkovej dlažby, predajný stánok zeleniny, spevnená plocha, stĺp VO, šachty existujúcich inžinierskych sietí.  
Pri umiestnení (nahradení) existujúceho stánku odporúča OV ŽP a MR zachovať existujúci chodník zo zámkovej dlažby pre peších, nový stánok umiestniť na mieste existujúceho tak, aby sa minimalizoval záber verejnej zelene. OV ŽP a MR upozorňuje na dodržanie ochranných pásiem.

Stanovisko OHsM :

- navrhuje riešiť možný prenájom až po doriešení cyklotrasy Hollého - Okružná.

Stanovisko komisie:

- neodporúča prenájom pozemku.

### **3.2 Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce**

Pán Cong Thanh Nguyen požiadal o prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, na Jaroslavskej ulici v Michalovciach na dobu neurčitú, pred obchodnou prevádzkou, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru. Hodnotiaca komisia na svojom zasadnutí 20.2.2023 prijala súťažný návrh uchádzača Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 265,20 €, avšak výberová komisia presunula rokovanie o návrhu hodnotiacej komisie na marcové zasadnutie Komisie majetkovej.

#### **Stanovisko OHsM:**

- Miestnym šetrením bolo zistené, že na vyššie uvedenom pozemku je namontovaná strieška s rolovateľnými mrežami, ktoré namontoval predchádzajúci nájomca pozemku. Na základe konzultácie s OV ŽP a MR možno konštatovať, že inštalovaná strieška a mreže plnia iba doplnkovú funkciu ku stavbe, v ktorej sa obchodná prevádzka nachádza.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie zo dňa 20.2.2023 na prenájom časti pozemku vo výmere do 24,00 m<sup>2</sup> na Ulici Jaroslavskej v Michalovciach, časť parcely C-KN číslo 914/2, k.ú. Michalovce, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do telesa chodníka, podľa predloženej cenovej ponuky Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 265,20 €, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### **3.3 Excel Media Group, s.r.o., Okružná 1293/34, Michalovce**

Spoločnosť Excel Media Group, s.r.o. požiadala o ukončenie NZ č. 20210738 z dôvodu ukončenia obchodnej prevádzky lahôdok s názvom „Dobra Dzeka“, ktorá sa nachádzala na rohu ulíc Jána Švermu a Masarykovej, v polyfunkčnom objekte, parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce.

#### **Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20210738:**

Doba nájmu : neurčito  
Výpovedná lehota: 3 mesiace  
Ročné nájomné : 110,60 €  
Účel nájmu : plocha pod letnou terasou  
Plocha : 20,00 m<sup>2</sup>

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023 po odsúhlasení v Komisii majetkovej.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023.

### **3.4 Katarína Lechanová, Agátová 24, Michalovce**

Konateľka spoločnosti La Rosé s.r.o., IČO: 55297994, Katarína Lechanová požiadala o prenájom pozemku parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce vo výmere 20,00 m<sup>2</sup>, pod celoročnou letnou terasou, pri bývalej obchodnej prevádzke „Dobra Dzeka“ v polyfunkčnom dome na rohu ulíc Masarykova a Jána Švermu. V obchodnej prevádzke otvorí cukráreň a zmrzlinu aj s bezlepkovými a bezlaktózovými tortami, zákuskami.

#### **Stanovisko OHsM:**

- pozemok je zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľky, po následnom posúdení komisie, primerané uplatnenie zákona pri prenájme zastavaného pozemku nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, o výmere 20,00 m<sup>2</sup> pod letnou terasou s tým, že vlastník letnej terasy nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný letnú terasu z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, o výmere 20,00 m<sup>2</sup> konateľku spoločnosti La Rosé, Agátová 2468/24, Michalovce, IČO: 55297994, Katarínu Lechanovú, v súlade so stanoviskom OHsM.

### **3.5 Emília Demková, Pri sýpke 6, Michalovce**

Pani Emília Demková požiadala o prenájom pozemku vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý mala v prenájme Eva Michalovčíková – zosnulá matka žiadateľky. Pozemok sa nachádza na parcele reg. E-KN č. 9471, k.ú. Michalovce, zapísaný na LV č. 6438, na Ulici Pri sýpke, pred rodinným domom v osobnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemku sa nachádza prístupové schodisko do obchodnej prevádzky.

#### **Stanovisko OHsM:**

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

### **3.6 Cecília Kráľová, Nám. osloboditeľov 82, Michalovce, IČO: 32681526**

Žiadateľka má prenajaté parkovacie miesto č. 3 v areáli objektu „Dom služieb“. K 31.3.2023 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 190/2013:

Doba nájmu : neurčito  
Výpovedná lehota: 3 mesiace  
Ročné nájomné : 70,00 €  
Účel nájmu : parkovacie miesto na parkovanie a zásobovanie obchodnej prevádzky  
Plocha : 12,50 m<sup>2</sup>

Stanovisko OHsM:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023 po odsúhlasení v Komisii majetkovej a vypísanie ponuky priameho prenájmu parkovacieho miesta na parkovanie a zásobovanie pre nájomcov v objekte „Dom služieb“.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023 a vypísanie ponuky priameho prenájmu parkovacieho miesta na parkovanie a zásobovanie pre nájomcov v objekte „Dom služieb“.

#### 4. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta vymenovaná Hodnotiaca komisia na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk predložených na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a priamy prenájom.

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných súťažných návrhov dňa 21.03.2023 o 13.30 hod. Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obch. zákonníka a so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie návrhov je prezentované nasledovnými tabuľkami:  
(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

##### 4.1. Obchodná verejná súťaž – Lesy Oreské

4.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské				
PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	TRIAD SERVICES, s.r.o. Štefánikova 25, Michalovce IČO: 46211641	Miriam Majorošová Peter Pekara	Kamil Majoroš	Express MI, s.r.o. Obchodná 2, Michalovce, IČO: 50985540
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓	✓	✓
2. Využitie prenajatých pozemkov – obhospodarovanie lesných porastov, dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, vrátane sankcií za nedodržanie týchto a zmluvných podmienok	✓	✓	✓	✓

4.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské					
<div> <div></div> <div>SÚŤAŽIACI</div> </div> <div>PODMIENKY</div>		<div>TRIAD SERVICES, s.r.o.</div> <div>Štefánikova 25,</div> <div>Michalovce</div> <div>IČO: 46211641</div>	<div>Miriám</div> <div>Majorošová</div> <div>Peter Pekara</div>	<div>Kamil Majoroš</div>	<div>Express MI, s.r.o.</div> <div>Obchodná 2,</div> <div>Michalovce,</div> <div>IČO: 50985540</div>
3. Ponuka ročného nájomného, pri dodržaní platného PSL 2022-2031 a legislatívy, resp. výhodnosť predloženej ponuky		35.800,- €/rok	Podmienka o určení ceny bola nahradená ponukou nadobudnutia spoluvlastníckych podielov uchádzačov v lokalite Biela hora	30.001,- €/rok	30.379,- €/rok
4. Záväzok nájomcu platiť daň z nehnuteľností		✓	✓	✓	✓
5. Zabezpečiť výkon funkcie odborného lesného hospodára a náklady na jeho činnosť na vlastné náklady nájomcu. Akceptovanie nateraz platne uzatvorenej zmluvy o výkone OLH do 30.9.2023		✓	✓	✓	✓
6. Možnosť výpovede ak: <div> <div>–</div> <div>nájomca zmení účel užívania prenajatej nehnuteľnosti</div> <div>–</div> <div>nájomca neplní povinnosti z nájomnej zmluvy</div> <div>–</div> <div>nájomca neuhrádza nájomné v lehotách stanovených nájomnou zmluvou</div> </div>		✓	✓	✓	✓
7. Trvanie nájomnej zmluvy do 30.6.2032		✓	Podmienka trvania NZ bola nahradená termínom 30.6.2042	✓	✓
8. Možnosť zníženia prenajatej výmery lesných pozemkov, max do 10 % z celkového objemu prenajatej výmery s primeranou úpravou ceny nájmu.		✓	✓	✓	✓
9. Zloženie zábezpeky v sume 7.500,00 € na bankový účet mesta.		✓	✓	✓	✓
10. Rešpektovanie obmedzení v súlade s platnou legislatívou, napr. Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, ochranné pásmo plynovodu a iné.		✓	✓	✓	✓
11. Prílohy: <div> <div>–</div> <div>doklad o právnej subjektivite</div> <div>–</div> <div>čestné prehlásenie – vyrovnané záväzky</div> <div>–</div> <div>potvrdenie o úhrade zábezpeky</div> </div>		✓	✓	✓	✓
12. Ostatné informácie – benefity		–	V prípade záujmu mesta , záujemcovia prehlasujú, že zabezpečia na vlastné náklady scelenie pozemkov tak, aby sa mesto stalo výlučným vlastníkom.	–	–

**Poznámka:** Pán Peter Babinčák - konateľ firmy Express MI, s.r.o., prejavil záujem byť pozorovateľom pri otváraní obálok prostredníctvom splnomocnenej osoby, keďže firma Express MI, s.r.o. predložila ponuku na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské, čo mu bolo umožnené.

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

**Stanovisko hodnotiacej komisie :**

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača TRIAD SERVICES, s.r.o., Štefánikova 25, Michalovce, IČO: 46211641, na dobu určitú, t. j. do 30.6.2032, s výškou ročného nájmu 35.800,- €.

**Stanovisko výberovej komisie :**

- odporúča MsZ prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské, obec Oreské, vedených na LV č. 687, na ktorých je možné hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o les /PSL/ 2022-2031 na dobu určitú, t. j. do 30.6.2032, podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu lesných pozemkov formou OVS zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, po schválení v mestskom zastupiteľstve.

**4.2. Priamy prenájom – Štefánikova, Michalovce**

4.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, Ulica Štefánikova, Michalovce			
PODMIENKY		SÚŤAŽIACI	Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Michalovce
1.	V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2.	Nájom na dobu neurčitú.		✓
3.	Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Umiestnenie vtáčieho krmidla
4.	Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (2,00 m <sup>2</sup> x 0,22 €/m <sup>2</sup> /rok) = 0,44 €/rok  <b>Spolu 0,44 €/ročne</b>		0,22€/m <sup>2</sup> /rok <b>Spolu za 2,00 m<sup>2</sup> 0,44 €/rok</b>
5.	Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6.	Ostatné informácie – benefity		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.



#### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 0,44 €.

#### Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, Ulica Štefánikova, za účelom umiestnenia vtáčieho krmidla, podľa predloženej cenovej ponuky uchádzača Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 0,44 €, ako záverečné vyhodnotenie priameho prenájmu časti pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **5. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **5.1 ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.02.2023 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena pre právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez dotknutý pozemok, parcelu registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, ktorá je susediacou parcelou s parcelami žiadateľa, parcelou registra C-KN p.č. 1530/5, evidovanou na LV 6813, k.ú. Stráňany a parcelou registra C-KN p.č. 1530/6, evidovanou na LV 6672, k.ú. Stráňany. Predpokladaná plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom je cca 737 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve by bola dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech investora, spoločnosti ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce, IČO: 36 571 113, ktorý na uvedenom pozemku vybuduje vjazd pre motorové vozidlá a prechod pre peších. Vecné bremeno pre právo prechodu a prejazdu bude späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcelou registra C-KN p.č. 1530/5 a parcelou registra C-KN p.č. 1530/6, k.ú. Stráňany.

#### Stanovisko OHsM:

- neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu celou šírkou pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157 v predpokladanom rozsahu 737 m<sup>2</sup>, ale riešenie jednotlivých partiálnych vstupov resp. vjazdov riešiť formou písomného povolenia, alebo nájomnej zmluvy.

#### Stanovisko komisie:

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu na pozemku mesta v požadovanom rozsahu 737 m<sup>2</sup>.

## 5.2 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Sobranecká cesta*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS34 a dvoch rozpojovacích skríň SR1 a SR2 na parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR 0364-0034, ktorá je určená na demontáž. Majetkovo-právne vzťahy k pôvodnej murovanej trafostanici, vrátane parcely registra C-KN p.č. 3311, k.ú. Michalovce budú vysporiadané vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m<sup>2</sup>. Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 168 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 117 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú blokovanú trafostanicu, dve rozpojovacie skrine a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej kioskovej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice TS34 s DO, dvoch rozpojovacích skríň SR1 a SR2 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej blokovej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 168 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“. Kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 117 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.3 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice**

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany (*sídlisko SNP*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice TS48 a jednej rozpojovacej skrine SR1 na parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR 0364-0048, ktorá je určená na demontáž. Majetkovo-právne vzťahy k pôvodnej murovanej trafostanici, vrátane parcely registra C-KN p.č. 1699/15 a parcely registra E-KN p.č. 5896/1, k.ú. Stráňany budú vysporiadané vzájomnou dohodou zmluvných strán. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m<sup>2</sup>. Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 79 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 105 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú priebežnú kioskovú trafostanicu, jednu rozpojovaciu skriňu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej priebežnej kioskovej trafostanice TS48 s DO, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce,

s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 79 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“. Priebežná kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 105 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **5.4 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice**

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*J. Murgaša*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice TS32 a jednej rozpojovacej skrine SR1 na parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR 0364-0032, ktorá je určená na demontáž. Majetkovo-právne vzťahy k pôvodnej murovanej trafostanici, vrátane parcely registra C-KN p.č. 3909, k.ú. Michalovce budú vysporiadané vzájomnou dohodou zmluvných strán. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m<sup>2</sup>. Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 81 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 120 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce

v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú priebežnú kioskovú trafostanicu, jednu rozpojovacu skriňu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej priebežnej kioskovej trafostanice TS32 s DO, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 81 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“. Priebežná kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 120 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.5 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice**

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Štefánikova*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice TS26 a jednej rozpojovacej

skrine SR1 na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu TS0364-0026, ktorá sa nachádza v budove kotolne a je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m<sup>2</sup>. Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 252 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 165 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú priebežnú kioskovú trafostanicu, jednu rozpojovaciu skriňu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej priebežnej kioskovej trafostanice TS26 s DO, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 252 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a výjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“. Priebežná kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 165 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## 5.6 TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena na uložené káblové vedenie, t.j. skolaudované káblové prepojenie radenia cestnej svetelnej signalizácie (*CSS pri OC TESCO*), ktorého časť sa nachádza na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 4750/136, výmera 16 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN p.č. 4750/189, výmera 1 387 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN p.č. 4750/190, výmera 16 077 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV 8788, k.ú. Michalovce. Káblové vedenie bolo uložené na pozemkoch spoločnosti TESCO STORES, a.s. v zmysle doloženého GP č. 36582972-101/2021, vystaveného dňa 22.11.2021 v rámci realizácie stavby: „Rozvody CSS“.

Vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou medzi obchodnou spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 321 828 ako povinným z vecného bremena, Mestom Michalovce, Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00325 490 ako oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou ICED s.r.o., so sídlom Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce, IČO: 44 028 741 ako investorom,

### Stanovisko OHsM:

odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi **(1)** obchodnou spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 321 828 (ďalej len „**TESCO STORES SR, a.s.**“) ako povinným z vecného bremena, **(2)** Mestom Michalovce ako oprávneným z vecného bremena a **(3)** obchodnou spoločnosťou ICED s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce, IČO: 44 028 741 (ďalej len „**ICED s.r.o.**“) ako investorom,
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape aktuálne vlastnených spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8788 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 4750/136, o výmere 16393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 4750/189, o výmere 1387 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 4750/190, o výmere 16077 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36582972-101/2021 týkajúcom sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 22.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 22.11.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a **(c)** úradne overený dňa 07.01.2022 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-708/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán**“),

3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Michalovce,
4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva Mesta Michalovce ako oprávneného z vecného bremena:
  - a) právo na umiestnenie (uloženie) káblového prepojenia radenia cestnej svetelnej signalizácie, ktorého časť je uložená v Pozemkoch tak, ako je to zobrazené v Geometrickom pláne (ďalej sa uvedené prepojenie radenia cestnej svetelnej signalizácie zobrazené v Geometrickom pláne označuje len ako „**Rozvody CSS**“) v Povinných pozemkoch, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
  - b) právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Rozvodov CSS uložených v Pozemkoch tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
  - a
  - c) (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch a) a b) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Pozemky a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Pozemkoch,
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 EUR, ktorú namiesto Mesta Michalovce uhradí spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. obchodná spoločnosť ICED s.r.o.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch povinného, spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828, v prospech oprávneného, mesta Michalovce, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**5.7 Ing. Gergö Lénárt, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec  
MUDr. Beáta Lénártová, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce**

Investori, Ing. Gergö Lénárt a MUDr. Beáta Lénártová vo svojej žiadosti zo dňa 15.03.2023 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra

C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rodinný dom Michalovce“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/255, k.ú. Michalovce. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 4 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 8 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Gergö Lénárta, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec a MUDr. Beáty Lénártovej, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/255, evidovanej na LV 10517, k.ú. Michalovce a uloženej kanalizačnej prípojky.



#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Gergö Lénárta, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec a MUDr. Beátu Lénártovú, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Kanalizačná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rodinný dom Michalovce“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/255 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.8     Ing. Jana Kasincová, A.V. Suvorova 32, 071 01 Michalovce**

Investor, Ing. Jana Kasincová vo svojej žiadosti zo dňa 13.01.2023 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany (Ul. jarná). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Topoľany – novostavba rodinného domu, parcela číslo 685/71“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po dotknutom pozemku bude spolu cca 22,6 m (kanalizačná prípojka cca 9,1 m, vodovodná prípojka cca 3,3 m, plynová prípojka cca 10,2 m). Plocha pozemku zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 45,2 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany v prospech investora, Ing. Jany Kasincovej, A. V. Suvorova 32, 071 01 Michalovce, ktorá na uvedenom pozemku uloží IS, kanalizačnú, vodovodnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 685/71, k.ú. Topoľany a uložených IS.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Janu Kasincovú, A. V. Suvorova 32, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 9,1 m, vodovodnej prípojky cca 3,3 m a plynovej prípojky cca 10,2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Topoľany – novostavba rodinného domu, parcela číslo 685/71“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 37,52 €,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku, v zmysle vyššie uvedených podmienok OHsM.

### **5.9 Igor Čisár, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce**

Investor, Igor Čisár vo svojej žiadosti zo dňa 22.03.2023 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul.odbojárov*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu – parcela č. 1621, 1622“ a budú slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1621, evidovanej na LV 43, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po dotknutom pozemku mesta bude spolu cca 11,0 m (kanalizačná prípojka cca 5,0 m, vodovodná prípojka cca 6,0 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 22 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce v prospech investora, Igora Čisára, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, kanalizačnú a vodovodnú prípojku. Práva

a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1621 a parcely registra C-KN p.č. 1622, k.ú. Michalovce a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Igora Čisára, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,0 m, vodovodnej prípojky cca 6,0 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu – parcela č. 1621, 1622“ a budú slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1621, evidovanej na LV 43, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 40,48 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku, v zmysle vyššie uvedených podmienok OHsM.

**5.10 Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné**

Spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena v prospech mesta Michalovce na uložené káblové vedenie a osadenú murovanú trafostanicu, ktoré sa nachádzajú na pozemku spoločnosti, pozemku registra E-KN p.č. 8819/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 11 360, k.ú. Michalovce.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude dohoda o zriadení vecného bremena na dotknutom pozemku spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241 v prospech oprávneného, mesta Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uložené káblové vedenie, a osadenú murovanú trafostanicu, ktoré sa nachádzajú na pozemku registra E-KN p.č. 8819/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 11 360, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241, spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odporúča schváliť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu:
  - právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu trafostanice, NN a VN káblových rozvodov,
  - právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez pozemok a právo na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na pozemku,
- jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- € uhradí povinnému, spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241, mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490,
- správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na katastrálny odbor príslušného okresného úradu bude znášať mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku povinného, spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241, v prospech oprávneného, mesta Michalovce, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.11 APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, a.s. žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena pre právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36582972-35/2023 týkajúceho sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, spolu s právom vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby a právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ s tým, že
1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou

spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „**APV Investment s. r. o.**“)

2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parciel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako **(1)** pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(2)** pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(3)** pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(4)** pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(5)** pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(6)** pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(7)** pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(8)** pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(9)** pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(10)** pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(11)** pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(12)** pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(13)** pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(14)** pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(15)** pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(16)** pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(17)** pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(18)** pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(19)** pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(20)** pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **(21)** pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (21) spoločne označujú len ako „**Oprávnené**“)

- pozemky“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,**
4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkoľvek časti Oprávnených pozemkov:
- a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36582972-35/2023 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 10.03.2023 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 10.03.2023 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „**Geometrický plán**“),
  - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
  - a
  - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
  - a
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 756,93 EUR.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Michalovce, „Povinné pozemky“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parciel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, spoločne označených ako „Oprávnené pozemky“, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**Vecné bremená - Rôzne**

**Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

**5.12 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Spoločnosť S com SK s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária, ktorá je splnomocneným zástupcom investora, spoločnosti Slovak Telekom a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 22.11.2022 žiada o vydanie stanoviska k projektu pre územné rozhodnutie. Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k návrhu trasy líniovej stavby, optickej prípojky, ktorá je vedená aj cez pozemky mesta, parcely registra E-KN p.č. 5889/2 a E-KN p.č. 5889/4, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany. Prípojka rieši napojenie bytového domu A7 nachádzajúceho sa na sídlisku SNP (*Ul. muškátová, astrová, púpavová*) na existujúcu optickú sieť investora. Schvaľovací proces prípojky bude riešený formou verejnej vyhlášky a vecným bremenom vyplývajúcim zo zákona. Navrhovaná trasa optickej prípojky vedenej cez parcely mesta, parcelu registra

E-KN p.č. 5889/2 a parcelu registra E-KN p.č. 5889/4, k.ú. Strážany bude v predpokladanej dĺžke cca 70 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej líniovej stavby: „FTTH\_MI\_KBV\_Gold Park“,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný viesť návrh trasy optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby uviesť terén dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, vrátane ich zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby poskytnúť mestu Michalovce, OHsM geometrický plán s porealizačným zmeraním uloženého optického vedenia,
- investor, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **6. Iné majetkové záležitosti:**

### **6.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. J. Švermu v Michalovciach.**

Jozef Zolota požiadal o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3066/1 do výmery 51 m<sup>2</sup>, ktorú lokalizoval ako prístupovú plochu zásobovania k svojej nehnuteľnosti – penziónu súp.č.5948 na parc.č. 3061/2. Je vlastníkom aj vedľajších parciel č.3061/379, 3061/380 a 3061/381.

O odkúpenie požiadal z dôvodu, riešenia zásobovacej cesty k svojej nehnuteľnosti - penziónu.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. J. Švermu, kde tvorí plochu za penziónom.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3066/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 071 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Pri odpredaji by sa jednalo aj o odpredaj časti parkovacej plochy vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3066/1 do výmery 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

**6.2. Výzva na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti na Ul.prof.Hlaváča**

Peter Juhász, rod. Juhász je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti 530/10000 z celku (cca 140 m<sup>2</sup>) , vedených na Liste vlastníctva č.7331. Jedná sa o pozemky registra C-KN zastavané obchodnými priestormi na Ul.prof.Hlaváča a to konkrétne:

- p.č. 2977, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2978, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2979, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2980, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2984, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2985, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 159 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2987, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 75 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2988, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2989, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 391 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2990, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2991, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 226 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2992, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 295 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2993, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m<sup>2</sup> ,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 7331, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Mesto Michalovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov o veľkosti 7781/40000 z celku (cca 513 m<sup>2</sup>). Okrem Mesta Michalovce je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností aj ďalší spoluvlastníci. Celková výmera predmetných pozemkov je 2640 m<sup>2</sup>. Mesto Michalovce nie je vlastníkom stavby súp.č.1885, druh stavby Obchodné priestory, k.ú. Michalovce, LV č. 6617, postavenej na predmetných pozemkoch.

Vyzývateľ Peter Juhász nám dňa 02.02.2023 v stanovenej forme oznamuje, že ako budúci predávajúci, nám svoj spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach ponúka na predaj vrámci uplatnenia si predkupného práva, v zmysle §140 Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn.n.p.. V prípade, že nezaujmem stanovisko do 10 dní a písomne ho neoznámime, bude to považovať za neuplatnenie si predkupného práva v zmysle platnej legislatívy.

Ako budúci predávajúci má záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 530/10000 z celku za sumu 400 000,- €



#### Stanovisko právneho odboru:

§ 140 OZ nestanovuje dĺžku lehoty predkupného práva. A však tu by sme mohli vychádzať zo § 605 OZ:

„Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

A ešte pre doplnenie:

V dobe, keď ponuka na prevod spoluvlastníckeho podielu je urobená oprávnenej osobe (ďalšiemu spoluvlastníkovi ako subjektu predkupného práva), nemusí existovať konkrétny kupujúci pre prípad, že oprávnený ponuku na kúpu neprijme. Kupujúcemu však vec nemôže byť prenechaná za nižšiu cenu, príp. za výhodnejších podmienok, než ktoré boli obsiahnuté v ponuke oprávnenému spoluvlastníkovi. Pokiaľ kupujúci kúpnu zmluvu následne neuzavrie, spoluvlastnícky podiel možno previesť po zániku predkupného práva oprávneného na iného kupujúceho, avšak nie za kúpnu cenu či za podmienok výhodnejších pre nadobúdateľa, než ktoré boli uvedené v ponuke oprávnenému.

#### Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mesto nie je v predmetnej nehnuteľnosti vlastníkom nebytového priestoru.

#### Návrh stanoviska komisie:

- Neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na uvedených nehnuteľnostiach za navrhovanú kúpnu cenu.

### **6.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. M. Benku v Michalovciach.**

Geciová Helena a Geci Martin požiadali o odkúpenie časti pozemku do výmery 80 m<sup>2</sup> z pozemku C-KN p.č. 820/22, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. M. Benku, vedľa rodinného domu súp. č. 2004, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Manželia-žiadatelia majú záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorú prenajímajú vrámci svojho dvora od Mesta Michalovce.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 820/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 342 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

#### Návrh stanoviska komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 820/22, k.ú. Stráňany, do výmery

80 m<sup>2</sup>, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

#### **6.4. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach.**

Bc. Richard Želinský požiadal o odkúpenie časti pozemku do výmery 200 m<sup>2</sup> z pozemku C-KN p.č. 757/1, k.ú. Michalovce a pozemku C-KN p.č. 757/3, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Michalovce na Ul. kpt. Nálepku, za bytovým domom súp.č. 1065 v ktorom vlastní bytový priestor. V žiadosti uvádza, že o uvedený pozemok sa stará už viac ako 15 rokov, udržiava ho na vlastné náklady tým, že ho kosí, vysádza trávu a udržiava v čistote.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky registra C-KN:

- p.č. 757/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 642 m<sup>2</sup>,
- p.č. 757/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

##### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie pozemku vo dvore bytového domu je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

##### Návrh stanoviska komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku do výmery 200 m<sup>2</sup> z pozemku C-KN p.č. 757/1, k.ú. Michalovce a pozemku C-KN p.č. 757/3, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

zo dňa: 27.4.2023

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

### **2. Schvaľuje:**

- 2.1** prijatie súťažného návrhu uchádzača TRIAD SERVICES, s.r.o., Štefánikova 25, Michalovce, IČO: 46211641, na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské, obec Oreské, vedených na LV č. 687, na ktorých je možné hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o les /PSL/ 2022-2031 na dobu určitú do 30.6.2032, s výškou ročného nájmu 35.800,- €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
- 2.2** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 28,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce, IČO: 53 325 532 v rámci realizácie stavby: „rekonštrukcia a prístavba dom „HITP“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 3946, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 107 a C-KN p.č.

- 112, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),
- 2.3** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej kioskovej DO trafostanice, dvoch rozpojovacích skríň SR1 a SR2 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 168 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- 2.4** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej priebežnej kioskovej DO trafostanice, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, evidovaný na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 79 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- 2.5** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej priebežnej kioskovej DO trafostanice, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 81 m, ktorá bude

spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.6** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej priebežnej kioskovej DO trafostanice, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 252 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.7** zriadenie vecného bremena „in personam“ s tým, že:

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi **(1)** obchodnou spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 321 828 (ďalej len „**TESCO STORES SR, a.s.**“) ako povinným z vecného bremena, **(2)** Mestom Michalovce ako oprávneným z vecného bremena a **(3)** obchodnou spoločnosťou ICED s.r.o., so sídlom Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce, IČO: 44 028 741 (ďalej len „**ICED s.r.o.**“) ako investorom,
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape aktuálne vlastnených spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8788 vedenom pre katastrálne

územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 4750/136, o výmere 16393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 4750/189, o výmere 1387 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 4750/190, o výmere 16077 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36582972-101/2021 týkajúcom sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 22.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 22.11.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a **(c)** úradne overený dňa 07.01.2022 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-708/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán**“),

3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Michalovce,
4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva Mesta Michalovce ako oprávneného z vecného bremena:

- a) právo na umiestnenie (uloženie) káblového prepojenia radenia cestnej svetelnej signalizácie, ktorého časť je uložená v Pozemkoch tak, ako je to zobrazené v Geometrickom pláne (ďalej sa uvedené prepojenie radenia cestnej svetelnej signalizácie zobrazené v Geometrickom pláne označuje len ako „**Rozvody CSS**“) v Povinných pozemkoch, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
- b) právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Rozvodov CSS uložených v Pozemkoch tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,

a

- c) (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch a) a b) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Pozemky a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Pozemkoch.

a

5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 EUR, ktorú namiesto Mesta Michalovce uhradí spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. obchodná spoločnosť ICED s.r.o.

- 2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom Michalovce“, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/255, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10517, s investormi, Ing. Gergő Lénártom, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec a MUDr. Beátou Lénártovou,

Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely registra C-KN p.č. 1838/255, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10517 a uloženej kanalizačnej prípojky, alebo jej časti),

- 2.9** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 22,6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ing. Janou Kasincovou, A.V.Suvorova 32, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Topoľany – novostavba rodinného domu, parcela číslo 685/71“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

- 2.10** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 6389/37, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 22,0 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Igorom Čisárom, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu – parcela č. 1621, 1622“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1621, k.ú. Michalovce a ktorého prístavba bude postavená na parcele C-KN p.č. 1622, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 43, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na

vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností C-KN p.č. 1621 a C-KN p.č. 1622, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

**2.11** zriadenie vecného bremena „in rem“ na uložené káblové vedenie, a osadenú murovanú trafostanicu, ktoré sa nachádzajú na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 8819/2, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 11 360, k.ú. Michalovce, spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno na pozemku povinného, spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241 sa zriadi v prospech oprávneného, mesta Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v rozsahu:

- právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu trafostanice, NN a VN káblových rozvodov,
- právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez pozemok a právo na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na pozemku,

**2.12** zriadenie vecného bremena „in rem“ s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „**APV Investment s. r. o.**“)
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parciel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako **(1)** pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(2)** pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(3)** pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(4)** pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(5)** pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(6)** pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh



pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(7)** pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(8)** pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(9)** pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(10)** pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(11)** pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(12)** pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(13)** pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(14)** pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(15)** pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(16)** pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(17)** pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(18)** pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(19)** pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(20)** pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **(21)** pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (21) spoločne označujú len ako „**Oprávnené pozemky**“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,

4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkoľvek časti Oprávnených pozemkov:
  - a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36582972-35/2023 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 10.03.2023 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 10.03.2023 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „**Geometrický plán**“),
  - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
    - a
  - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
    - a
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 756,93 EUR.

**2.13** zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. M. Benku:

- p.č. 820/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 342 m<sup>2</sup>, do výmery 80 m<sup>2</sup>

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

**3. Splnomocňuje:**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.