



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

dňa 27.4.2023

—
k bodu:

INFORMATÍVNA SPRÁVA O PRIJATÝCH UZNESENIACH MESTSKEJ RADY MICHALOVCE ZA MAREC - APRÍL 2023

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

NA ZÁKLADE: plánu rokovania MsZ na I. polrok 2023

PREROKOVANÉ:

SPRACOVALA: Anna Čurmová
referent org. odboru MsÚ

NAPÍŠALA: Anna Čurmová
referent org. odboru MsÚ

PRIZVAŤ: -

NÁVRH NA UZNESENIE: (v prílohe)

Michalovce, apríl 2023

V priebehu mesiaca marec – apríl 2023 sa uskutočnili dve zasadnutia Mestskej rady v Michalovciach 27.3.2023 a 19.4.2023, na ktorom mestská rada k prerokovaným materiálom prijala tieto uznesenia:

MsR 27.3.2023

Uznesenie č. 28 k bodu:

INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

1. Zobrala na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Odporučila

MsZ Michalovce:

2.1 schváliť zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom,
 - b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom,
 - c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom,
 - d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom,
 - e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom,
 - f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom,
 - g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom,
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- nevidované na liste vlastníctva.

2.2 Vytvoriť podmienky pre prenájom a správu bytových domov.

Z: MsÚ Michalovce

T: rok 2023

2.3 Ponúknuť možnosť nájomcom bytových domov vytvoriť spoločenstvo vlastníkov.

Z: MsÚ Michalovce

T: rok 2023

3. Uložila

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: 28.3.2023

Uznesenie č. 29 k bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporučila:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť spôsob prevodu nehnuteľností:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom,
 - b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom,
 - c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom,
 - d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom,
 - e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom,
 - f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom,
 - g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom,a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce.
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- nevidované na liste vlastníctva,

obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- záujemca predloží návrh kúpnej zmluvy na súbor bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911, súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami, vrátane riešenia bytovej rezervy,
 - uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy
 - záujemca musí deklarovateľ, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca sa musí zaviazateľ, že vytvorí bytovú rezervu v predmete predaja pre riešenie ubytovania obyvateľov bytového domu na Ul. mlynskej 7, ktorí sú ku dňu nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dočasne umiestnení v priestoroch základnej školy na Ul. mlynskej 5703/4, v termíne do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva,
 - prihláška do OVS musí obsahovať:
 - návrh kúpnej zmluvy súboru bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami,
 - čestné vyhlásenie, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií
 - kópiu potvrdenia o úhrade fin. zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie,
- záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- úspešnému účastníkovi OVS sa finančná zábezpeka započíta oproti kúpnej cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Michalovce,
- vyhlasovateľ súťaže podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov vyzvať uchádzača na jeho

- doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,
 - v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
 - kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé alebo všetky ponuky a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

II. Odporučila splnomocniť

primátora mesta Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2023

Z: Miroslav Dufinec

primátor mesta

MsR 19.4.2023

Uznesenie č. 30 k bodu:

VYHODNOTENIE ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2022

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce Ing. Júliusovi Oleárovi, predložiť Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2022 na rokovanie MsZ Michalovce v mesiaci apríl 2023.

Z: v texte

T: apríl 2023

Uznesenie č. 31 k bodu:

VYHODNOTENIE ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE ZA ROK 2022

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

riaditeľke MsKS Michalovce PhDr. Milade Tomkovej, predložiť Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2022 na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Michalovce.

Z: v texte

T: apríl 2023

Uznesenie č. 32 k bodu:

ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2022

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

predložiť Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2022 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

T: apríl 2023

Uznesenie č. 33 k bodu:

**VYHODNOTENIE PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA
MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2022**

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

primátorovi mesta predložiť Vyhodnotenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2022 na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: primátor mesta

T: apríl 2023

Uznesenie č. 34 k bodu:

NÁVRH NA 1. ZMENU ROZPOČTU TAZS MESTA MICHALOVCE NA ROK 2023

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

Ing. Júliusovi Oleárovi, riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh 1. zmeny rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2023.

Z: Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

T: apríl 2023

Uznesenie č. 35 k bodu:

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.2

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č.2 predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

T: apríl 2023

Uznesenie č. 36 k bodu

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK
Z AUDIOVIZUÁLNEHO RONDU FORMOU DOTÁCIE PRE REDIGITALIZÁCIU OBRAZU
KINA CENTRUM V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

vedúcej odboru IaG predložiť predmetnú správu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaG

T: apríl 2023

Uznesenie č. 37 k bodu

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O URČENÍ
VÝŠKY DOTÁCIE NA PREVÁDZKU A MZDY NA DIEŤA A ŽIAKA ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH
ZARIADENÍ V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE NA ROK 2023**

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

vedúcemu odboru školstva a športu MsÚ predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce na rok 2023 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Alexander Šoth, ved. OškaŠp

T: apríl 2023

Uznesenie č. 38 k bodu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH
BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

Mestská rada v Michalovciach

2. Zobrala na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

3. Odporučila

MsZ Michalovce:

2.1 prijať súťažný návrh uchádzača TRIAD SERVICES, s.r.o., Štefánikova 25, Michalovce, IČO: 46211641, na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské, obec Oreské, vedených na LV č. 687, na ktorých je možné hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o les /PSL/ 2022-2031 na dobu určitú do 30.6.2032, s výškou ročného nájmu 35.800,- €,

2.2 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 28,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce, IČO: 53 325 532 v rámci realizácie stavby: „rekonštrukcia a prístavba dom „HITP“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 3946, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

- 2.3** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej kioskovej DO trafostanice, dvoch rozpojovacích skríň SR1 a SR2 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 168 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- 2.4** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej priebežnej kioskovej DO trafostanice, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, evidovaný na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 79 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- 2.5** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej priebežnej kioskovej DO trafostanice, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 81 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.6 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej priebežnej kioskovej DO trafostanice, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 252 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.7 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi **(1)** obchodnou spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 321 828 (ďalej len „**TESCO STORES SR, a.s.**“) ako povinným z vecného bremena, **(2)** Mestom Michalovce ako oprávneným z vecného bremena a **(3)** obchodnou spoločnosťou ICED s.r.o., so sídlom Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce, IČO: 44 028 741 (ďalej len „**ICED s.r.o.**“) ako investorom,
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape aktuálne vlastnených spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8788 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 4750/136, o výmere 16393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 4750/189, o výmere 1387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 4750/190, o výmere 16077 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36582972-101/2021 týkajúcom sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 22.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 22.11.2021 autorizovaným geodetom

a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a (c) úradne overený dňa 07.01.2022 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-708/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán**“),

3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Michalovce,
4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva Mesta Michalovce ako oprávneného z vecného bremena:
 - a) právo na umiestnenie (uloženie) káblového prepojenia radenia cestnej svetelnej signalizácie, ktorého časť je uložená v Pozemkoch tak, ako je to zobrazené v Geometrickom pláne (ďalej sa uvedené prepojenie radenia cestnej svetelnej signalizácie zobrazené v Geometrickom pláne označuje len ako „**Rozvody CSS**“) v Povinných pozemkoch, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
 - b) právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Rozvodov CSS uložených v Pozemkoch tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
 - a
 - c) (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch a) a b) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Pozemky a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Pozemkoch.
 - a
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 EUR, ktorú namiesto Mesta Michalovce uhradí spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. obchodná spoločnosť ICED s.r.o.

2.8 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom Michalovce“, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/255, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10517, s investormi, Ing. Gergö Lénártom, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec a MUDr. Beátou Lénártovou, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely registra C-KN p.č. 1838/255, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10517 a uloženej kanalizačnej prípojky, alebo jej časti),

2.9 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 22,6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom,

Ing. Janou Kasincovou, A.V.Suvorova 32, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Topoľany – novostavba rodinného domu, parcela číslo 685/71“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.10 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 6389/37, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 22,0 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Igorom Čisárom, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu – parcela č. 1621, 1622“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1621, k.ú. Michalovce a ktorého prístavba bude postavená na parcele C-KN p.č. 1622, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 43, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností C-KN p.č. 1621 a C-KN p.č. 1622, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.11 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na uložené káblové vedenie, a osadenú murovanú trafostanicu, ktoré sa nachádzajú na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 8819/2, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 11 360, k.ú. Michalovce, spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno na pozemku povinného, spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241 sa zriadi v prospech oprávneného, mesta Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v rozsahu:

- právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu trafostanice, NN a VN káblových rozvodov,
- právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez pozemok a právo na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na pozemku,

2.12 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ s tým, že:

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „**APV Investment s. r. o.**“)

2. toto vecné bremeno bude viaznuť na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parciel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako **(1)** pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(2)** pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(3)** pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(4)** pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(5)** pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(6)** pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(7)** pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(8)** pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(9)** pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(10)** pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(11)** pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(12)** pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(13)** pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(14)** pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(15)** pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(16)** pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(17)** pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(18)** pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(19)** pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(20)** pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **(21)** pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (21) spoločne označujú len ako „**Oprávnené pozemky**“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,

4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkoľvek časti Oprávnených pozemkov:
- a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36582972-35/2023 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 10.03.2023 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 10.03.2023 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „**Geometrický plán**“),
 - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
a
 - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
a
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 756,93 EUR.
- 2.13** schváliť zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj:
- a) pozemok registra C-KN na Ul. M. Benku:
 - p.č. 820/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 342 m², do výmery 80 m²

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú.

Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Odporučila primátorovi mesta:

- 3.1** schváliť zámer nájomcu Miroslava Bazgera zhodnotiť nebytový priestor v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach, v predpokladanej výške do 16 000,- €.

4. Uložila

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: 27.4.2023

Uznesenie č. 39 k bodu

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

I.Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov registra E-KN p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m², a p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., spoločnosti ARRIVA Michalovce, a.s., so sídlom Ul. lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO: 36214078, ako záverečné vyhodnotenie súťaže s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,
2. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4664/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 338 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14294711-9/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.04.2022 pod č. G1-200/22, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4664/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 924 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., so sídlom Ul. Fidlíkova č.2822, 066 01 Humenné, IČO: 47999241, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 17 238 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
3. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-28/2021, zo dňa 06.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 14.10.2021 pod č. G1-595/21, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, bytom Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 000,35 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
4. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj nehnuteľností:
 - a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom, súp.č.426,
 - b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom, súp.č.151,
 - c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom, súp.č.2895,
 - d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom, súp.č.3508,
 - e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom, súp.č.3910,
 - f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom, súp.č.3911,
 - g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom, súp.č.3912,a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,

- C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- nevidované na liste vlastníctva,

schváliť Romana Mikera rod. Mikera, narodeného 02.03.1968, Ul. Leningradská 3504/8, 071 01 Michalovce a Vlastu Mikerovú rodenú Miklóšovou, narodenú 05.12.1967, Ul. Leningradská 3504/8, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 70 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

5. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-34/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.12.2022 pod č. G1-799/2022 bol z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 136/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

výmera 19 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

II. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

T: 2023

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Uznesenie č. 40 k bodu

SPRÁVA O VÝSLEDKOV KONTROL

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

predložiť Správu o výsledkoch kontrol na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Iveta Palečková

hlavná kontrolórka

T: apríl 2023

Uznesenie č. 41 k bodu

ŠTATÚT NOVÍN MICHALOVČAN

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

zástupcovi primátora mesta predložiť nové znenie Štatútu novín Michalovčan na schválenie MsZ Michalovce.

Z: Ing. Sokologorský, zástupca primátora

T: apríl 2023

Uznesenie č. 42 k bodu

ROKOVACÍ PORIADOK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVCIACH

ROKOVACÍ PORIADOK MESTSKEJ RADY V MICHALOVCIACH

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

predložiť Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Michalovciach a Rokovací poriadok Mestskej rady v Michalovciach na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

T: apríl 2023

Uznesenie č. 43 k bodu

**NÁVRH PROGRAMU IV. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

schválila

program IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 27.4.2023.

Uznesenie č. 44 k bodu

REKONŠTRUKCIA A OPRAVY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

- A) predložiť plán rekonštrukcie chodníkov a miestnych komunikácií na najbližšie rokovanie mestskej rady s vyčíslením nákladov.

Z: Ing. A. Mrázová, ved. OV, ŽPaMR
T: jún 2023

- B) MsÚ Michalovce hľadať finančné zdroje na rekonštrukciu vybraných ciest a chodníkov a tieto zahrnúť do rozpočtového opatrenia.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO
T: jún 2023

Uznesenie č. 45 k bodu

VYPRACOVANIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU GENERELU DOPRAVY

Mestská rada v Michalovciach

odporučila

Mestskému úradu Michalovce zaoberať sa prípravou vypracovania návrhu plánu generelu dopravy.

Z: prednosta MsÚ Michalovce
T: jún 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 27.4.2023

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady
Michalovce za marec – apríl 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec – apríl 2023.