

## Zápis z vyhodnotenia predložených súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach.

### 1. Úvodné ustanovenia

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, v novinách Michalovčan a na web portáli mesta Michalovce, s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 13.11.2023.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov zmlúv bola primátorom mesta vymenovaná Hodnotiaca komisia na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk predložených na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž .

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaného súťažného návrhu nájomnej zmluvy dňa 20.11.2023. Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka a so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie návrhu je prezentované nasledovnou tabuľkou:

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - ×)

#### **Obchodná verejná súťaž – Ul. Štefánikova 20, Michalovce**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>SLOVPOL-K+K, s.r.o. Radlinského 1718 026 01 Dolný Kubín</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>Umiestnenie automatu na ochranné hygienické návleky na nohy</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>SLOVPOL-K+K, s.r.o. Radlinského 1718 026 01 Dolný Kubín</b>
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 1 m <sup>2</sup> x 40,53 €/m <sup>2</sup> /rok)= <b>40,53 €/rok</b>		<b>42,- €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

## **2. Odporúčanie Hodnotiacej komisie.**

Odporúča prijať súťažný návrh SLOVPOL-K+K, s.r.o., Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín.

Predseda komisie: Ing. Jozef Sokologorský

Zapísala: Ing. Jana Holíková