

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

Podľa rozdeľovníka

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

Váš list / Zo dňa	Naša značka	Vybavuje / Kontakt	Michalovce
Petícia	V-61459/2024-1094	Ing. Anna Mrázová	10.07.2024

Vec: Petícia za úpravu časti mestskej komunikácie na Ulici Hviezdoslavovej, za výstavbu osvetlenia a doplnenie cestného značenia

- Stanovisko k Petícii

Mestu Michalovce bola doručená Petícia občanov Mesta Michalovce, časti Ulice Hviezdoslavovej, ktorých zastupuje Ing. Jana Maskaľová, , vo veci citujeme:

„My, dole podpísaní občania v zmysle petičného práva požadujeme, aby sa bezodkladne riešila aktuálna nevyhovujúca situácia v našej lokalite.

Príjazdová cesta - prvoradá je pre nás úprava cesty k bytovým domom 2241/9, 2242/11 a rodinným domom 6930/9A a 6933/9B. V súčasnosti je táto cesta len posypaná kúskami vyfrézovaného asfaltu, časť je len udupaná hlina. Na ceste nie sú obrubníky. Zasypané sú prístupy k hlavným uzáverom vody, ktoré sú pod cestou.

Osvetlenie obytnej časti — v súčasnosti je naša lokalita bez akéhokoľvek osvetlenia, čo vo veľkej miere ovplyvňuje bežný život. Žiadame o umiestnenie osvetlenia.

Dopravné značenie — ide nám hlavne o zvýšenie bezpečnosti, doplnenie dopravných zrkadiel na neprehľadnej križovatke (výjazd na hlavnú časť Hviezdoslavovej ulice) z dôvodu parkovania pri ceste, čo obmedzuje viditeľnosť pri výjazde. Obmedzená je aj viditeľnosť chodcov, denné nebezpečenstvo havárií _ označenie obytnej zóny — zníženie rýchlosti v tejto časti.“

Stanovisko k Petícii:

Mesto Michalovce nadobudlo nehnuteľnosť pozemku parcela č. 1247/130 Kúpnu zmluvou (č. 20230318) zo dňa 24.11.2023, čz-2234/23 od predávajúceho spoločnosť Bonpri, Letná 254/15, 091 00 Stropkov. Technický stav pozemku, ktorý mesto nadobudlo, je popísaný v Petícii, že v „...súčasnosti je táto cesta len posypaná kúskami vyfrézovaného asfaltu, časť je len udupaná hlina. Na ceste nie sú obrubníky. Zasypané sú prístupy k hlavným uzáverom vody, ktoré sú pod cestou...“.

Za takýto stav pozemku (nie cesty) nezodpovedá mesto Michalovce, ktoré nadobudlo pozemok pred polrokom, ale pôvodný vlastník spoločnosť Bonpri, s.r.o., ktorý pre občanov, ktorí petíciu podpísali, nevytvoril podmienky obytnej zóny.

V tejto lokalite vyrástli dodávateľsky, prostredníctvom developera Bonpri, s.r.o., nové radové rodinné domy, ku ktorým vlastník pozemku vybudoval aj novú cestu na parcele číslo 1247/107, na základe stavebného povolenia číslo V-2015/00399-Be zo dňa 22.05.2015.

O dva roky neskôr, na parcelu č. 1247/130 C KN Michalovce, spoločnosť Bonpri, s.r.o., požiadala špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie, ktoré bolo vydané dňa 04.05.2017 pod číslom V-2017/40911-Be, na stavbu cesty s názvom: Michalovce - Príjazdová komunikácia, stavba: Michalovce, P.O.Hviezdoslava na pozemku register C parc. č. 1247/130 v katastrálnom území Michalovce, k parcelám č. 1247/115 a 1247/116, to znamená, k rodinným domom vlastníkov Ing. Maskaľ Peter, a Mgr. Blich Radovan a Ing. Martina Blichová

Túto plánovanú stavbu (cestu) však investor na pozemku parcela č. 1247/130 nepostavil, a samotný

pozemok v novembri 2023 predal mestu Michalovce, bez splnenia povinností vyplývajúcich z vydaného rozhodnutia, ktoré v čase predaja pozemku v novembri 2023 bolo už neplatné. Z vyššie uvedeného vyplýva, že cestu, ktorej sa Ing.Jana Maskaľová domáha Petíciou, mala zrealizovať v zmysle vyššie uvedeného stavebného povolenia spoločnosť Bonpri s.r.o., Stropkov.

Stavba, podľa stavebného povolenia vydaného dňa 04.05.2017 pod číslom V-2017/40911-Be mala obsahovať, citujeme z rozhodnutia: „...komunikáciu šírky 3,0 m s vrchnou konštrukciou z asfaltobetónu a mala mať celkovú plochu 203,8 m²...“. Pozemok, ktorý bol mestu predaný, má plochu 322m², teda s plochou, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, nekorešponduje.

Mestu Michalovce, pri kúpnej zmluve nebolo postúpené právo zo žiadneho stavebného povolenia. Zistené skutočnosti, že predajca Bonpri s.r.o., ako investor, mal postaviť cestu a nezrealizoval ju, a pri predaji v novembri 2023 vedome tieto skutočnosti neuviedol, evokujú podozrenie uvedenia kupujúceho (mesto Michalovce) do omylu.

Je teda jasné, že mesto Michalovce v dobrej viere nadobudnutú nehnuteľnosť pozemku od spoločnosti BONPRI s.r.o., nemôže vecne realizovať podľa požiadaviek popísaných v návrhu Petície, ale ani legislatívne pod nátlakom aplikácie zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Mesto nebolo a ani v súčasnosti nie je investorom cesty.

Cesty, chodníky a parkoviská vo vlastníctve mesta Michalovce, mesto spravuje prostredníctvom svojho majetkového správcu Technických a záhradníckych služieb Michalovce. Pokiaľ opravy a údržba správcu dosiahnu náklady blížiac sa k nákladom na rekonštrukciu mesto zaradí príslušnú komunikáciu do zásobníka plánovaných rekonštrukcií.

Realizácia zaradených komunikácií sa uskutočňuje podľa stupňa amortizácie ale hlavne podľa finančných možností mesta. Znamená to, že v zásobníku sú aj nezrealizované komunikácie z predchádzajúcich období, ktoré nemohli byť zrealizované práve z dôvodu chýbajúcich alebo nedostatočných finančných prostriedkov.

Prípád pozemku, parcela č. 1247/130, ktorý je predmetom Petície je iný. Cesta, ako stavba, neexistuje.

Podľa §1 ods.(1), zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami na orgány verejnej moci, je možné sa domáhať svojich práv, avšak iba v rámci konkrétnych možností samosprávy, ktoré určujú legislatívne predpisy ako je v danom prípade zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon 50/1976Z.b. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj zákon číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Realizovanie verejného osvetlenia na pozemku, kde chýba cesta je technicky nemožné a rovnako je viazané na finančné zdroje, ktoré zatiaľ v rozpočte nie sú.

Čo sa týka osadenia dopravných značiek, požadované doplnenie dopravných zrkadiel, označenie obytná zóna a zníženie rýchlosti bude po odsúhlasení dopravným inšpektorátom určené a TaZS osadené.

Príloha:

Petícia Ing.Maskaľová

Ing. Peter Hajduk
Prednosta MsÚ Michalovce

Doručuje sa (rozdeľovník):

Ing. Jana Maskaľová,

Mesto Michalovce – útvar Hlavného kontrolóra, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

T: +421 56 68 64 279
M: +421 905 270 232
E: anna.mrazova@msumi.sk

Bankové spojenie: ČSOB banka
Č. ú.: SK04 7500 0000 0040 1480 1747 – banka ČSOB
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

