

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/62704-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 6.11.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.6.2024 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 96**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

FTTH_MI_PFO_Masarykova 51

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2038/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/373 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3068/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3069/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 1713 (Orná pôda), register "E" parc. č. 1864/8 (Orná pôda), register "E" parc. č. 9480/1 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- Cieľom je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete.
- Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej siete. Od existujúceho PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude napájať budovu Masarykova č. 51.
- Dĺžka novobudovanej trasy 327 m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2038/1, 3066/1, 3066/2, 3066/73, 3068/1, 3069/1, register "E" parc. č. 1713, 1864/8, 9480/1 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť všetky verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
5. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 21 ods. 6 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam a o začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, z verejne prístupného registra najmenej 15 dní vopred

6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy.
8. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne, bude pred uložením kábla náležite zhutnená.
9. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
14. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín - ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
15. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
16. Vonkajšie telefónne objekty (PODB a TAB skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch a v blízkosti telesa komunikácie.
17. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 4/2023 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 12/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.
18. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov.
19. V zmysle zákona č. 452/2021 Zb. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56 ods. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje - „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov“. Na základe vyššie uvedeného je možno so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia
20. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
21. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
22. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.

23. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď oznámiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
24. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré boli dané v stanoviskách (vyjadreniach) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie :
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2024/60889-Be zo dňa 17.5.2024
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2024/2540-4341 zo dňa 14.5.2024
 - Ministerstvo vnútra SR – Odbor telekomunikácií pod č. SITB-OT4-2024/001004-012 zo dňa 23.4.2024
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000199-002 zo dňa 21.5.2024
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-038122/2024/DU,SB zo dňa 21.5.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/009416-002 zo dňa 22.4.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2024/009265-002 zo dňa 19.4.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-MI-PLO-2024/009341-002 zo dňa 24.4.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2024/009734-2 zo dňa 25.4.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/010546-002 zo dňa 15.5.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/009401-002 zo dňa 19.4.2024
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0300/2024/Lo zo dňa 22.4.2024
 - Transpetrol, a.s. pod č. 002874/2024 zo dňa 22.4.2024
 - Košický samosprávny kraj pod č. 09028/2024/OSM-35476 zo dňa 17.7.2024
 - VVS, a.s. pod č. 71449/2024/O zo dňa 12.6.2024
 - VSD, a.s. pod č. 15964/2024 zo dňa 4.7.2024
 - POZAGAS, a.s. pod č. L-III/1022-2024-MSRI zo dňa 31.7.2024
 - Ministerstvo obrany SR pod č. SEMaI-EL 13/2-5-3750/2024 zo dňa 28.6.2024
 - NAFTA, a.s. pod č. Z-NAF-006579/2024 zo dňa 29.5.2024
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612411265 zo dňa 18.4.2024
 - VNET zo dňa 18.4.2024
 - Slovanet, a.s. pod č. 21703 zo dňa 18.4.2024
 - Energotel, a.s. zo dňa 23.4.2024
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 744/2024 zo dňa 18.4.2024
 - SWAN KE, s.r.o. pod č. IK/200/2024 zo dňa 29.4.2024
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-1251/2024 zo dňa 7.5.2024
 - Veolia Energia Slovensko, a.s. pod č. VES/UK/24/293 zo dňa 29.4.2024
 - SITEL, s.r.o. pod č. 240418-0895 zo dňa 26.4.2024

- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 19.4.2024

26. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 27.6.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 9.8.2024 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 9.9.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.10.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2024/60889-Be zo dňa 17.5.2024
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2024/2540-4341 zo dňa 14.5.2024
- Ministerstvo vnútra SR – Odbor telekomunikácií pod č. SITB-OT4-2024/001004-012 zo dňa 23.4.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000199-002 zo dňa 21.5.2024
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-038122/2024/DU,SB zo dňa 21.5.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/009416-002 zo dňa 22.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2024/009265-002 zo dňa 19.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-MI-PLO-2024/009341-002 zo dňa 24.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2024/009734-2 zo dňa 25.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/010546-002 zo dňa 15.5.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/009401-002 zo dňa 19.4.2024
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0300/2024/Lo zo dňa 22.4.2024
- Transpetrol, a.s. pod č. 002874/2024 zo dňa 22.4.2024
- Košický samosprávny kraj pod č. 09028/2024/OSM-35476 zo dňa 17.7.2024
- VVS, a.s. pod č. 71449/2024/O zo dňa 12.6.2024
- VSD, a.s. pod č. 15964/2024 zo dňa 4.7.2024
- POZAGAS, a.s. pod č. L-III/1022-2024-MSRI zo dňa 31.7.2024
- Ministerstvo obrany SR pod č. SEMaI-EL 13/2-5-3750/2024 zo dňa 28.6.2024
- NAFTA, a.s. pod č. Z-NAF-006579/2024 zo dňa 29.5.2024
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612411265 zo dňa 18.4.2024
- VNET zo dňa 18.4.2024
- Slovanet, a.s. pod č. 21703 zo dňa 18.4.2024
- Energotel, a.s. zo dňa 23.4.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 744/2024 zo dňa 18.4.2024

- SWAN KE, s.r.o. pod č. IK/200/2024 zo dňa 29.4.2024
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-1251/2024 zo dňa 7.5.2024
- Veolia Energia Slovensko, a.s. pod č. VES/UK/24/293 zo dňa 29.4.2024
- SITEL, s.r.o. pod č. 240418-0895 zo dňa 26.4.2024
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 19.4.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Slovak Telekom a.s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, REALITY, spol. s r.o., Slovenská správa ciest

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.9.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk)

1. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. REALITY, spol. s r.o., Družstevná 6, 075 01 Trebišov
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

dotknuté orgány

5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. POZAGAS, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
17. Sekcia majetku a infraštruktúry Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Správa ciest KSK, Nám. maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
20. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
22. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
23. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
24. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
25. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
26. TRANSPETROL, a.s., Prečerpavacia stanica PS1 Budkovce, 072 15 Budkovce
27. Nafta a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
28. VNET, Čarnyševského 48, 851 01 Bratislava - Petržalka
29. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
30. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
31. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
32. Veolia Energia, Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
33. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

na vedomie

34. Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava