

Zápis z vyhodnotenia predložených súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.10 v Michalovciach.

1. Úvodné ustanovenia

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.10 v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, v novinách Michalovčan a na web portáli mesta Michalovce, s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 11.12.2023.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov zmlúv bola primátorom mesta vymenovaná Hodnotiaca komisia na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk predložených na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž .

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaného súťažného návrhu nájomnej zmluvy dňa 11.12.2023. Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka a so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie návrhu je prezentované nasledovnou tabuľkou:

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - ×)

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OZ V tieni stromov Zemplínska 11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Realizácia programu schváleného nadáciou SPP, zameraného na rozvoj zručností a sociálnu integráciu znevýhodnených detí z Centra pre deti a rodiny Michalovce
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OZ V tieni stromov Zemplínska 11 Michalovce
priestorov a ich výmera,		
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(25,05 x 0,04 €/m ² /rok ²) = 2,14 €/rok		2,14 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

2. Odporúčanie Hodnotiacej komisie.

Odporúča prijať súťažný návrh OZ V tieni stromov, Zemplínska 11, Michalovce.

Predseda komisie: Ing. Jozef Sokologorský

Zapísala: Ing. Jana Holíková