

Obec Klokočov
Stavebný úrad
Klokočov 54, 072 31 Vinné

Číslo: V-2024/58248-Pe
Č. spisu obce: 2023/677
Vybavuje: Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 13.5.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Klokočov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.1.2024 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Revitalizácia lokality Hrádok - 1. etapa

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1288/2, 1289, 1290, 1291, 1293, register "E" parc. č. 6376, 6378 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 03 - Obslužný objekt amfiteátra
- SO 04 - Elektrická prípojka
- SO 05 - Vodovodná prípojka
- SO 06 - Kanalizačná prípojka
- SO 07 - Vodozadržné opatrenia
- SO 08 - Sadové úpravy, zeleň
- SO 09 - Ihriská
- SO 10 - Prvky drobnej architektúry
- SO 11 - Verejné osvetlenie
- SO 12 - Zabezpečovací a kamerový systém
- SO 13 - Úprava miestnej komunikácie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval STOA arch. plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
19. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku.
21. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
22. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
23. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „ Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.

24. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
27. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
28. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
29. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, vydané dňa 11.9.2023 pod č. SPFS95175/2023/740-003, SPFZ164226/2023
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava zmluva č. 04231/2023-PKZO-B40317/23.00 o zriadení vecného bremena uzatvorená so stavebníkom zo dňa 4.1.2024
 - KSK Košice, vydané dňa 4.8.2023 pod č. 06175/2023/OSM-33133
 - Mesto Michalovce, vydané dňa 29.5.2023 pod č. 58838/2023
 - ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 16.11.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023/000243-007
 - VSD a.s., vydané dňa 10.10.2023 pod č. NPP/3410/2023
 - VVS a.s., vydané dňa 5.12.2023 pod č. 157677/2023/O
 - SPP a.s, vydané dňa 10.11.2023 pod č. TD/NS/0795/2023/Va
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 18.12.2023 pod č. 2223000472
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 22.5.2023 pod č. 1024/2023
 - Gecom, vydané dňa 28.6.2023
 - Orange Slovensko a.s., vydané dňa 14.6.2023 pod č. KE-1479/2023
 - Slovanet a.s., vydané dňa 11.7.2023 pod č. 17808
 - NASES, vydané dňa 13.7.2023 pod č. 330-2023/5154-10033
 - Antik telecom, vydané dňa 20.7.2023 pod č. 840/6/2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 31.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/010751-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 26.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/010526-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 6.6.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/009435-005
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 25.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/010477-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 27.6.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/010635-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, vydané dňa 21.11.2023 pod č. OU-MI-OKR-2023/010520-8
 - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 8.12.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/019637-004

- MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, vydané dňa 29.6.2023 pod č. SEMal-EL13/2-5-2371/2023
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, vydané dňa 15.12.2023 pod č. 1696/2023
- Domspráv s.r.o., vydané dňa 29.6.2023 pod č. 23/2023
- Technická inšpekcia a.s., vydané dňa 29.11.2023 pod č. 5310/3/2023

Mesto Michalovce, špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie o povolení SO 02 – Spevnené plochy, dňa 22.2.2024 pod č. V-2024/58482-Be, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2024.

Odôvodnenie:

Dňa 9.1.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 31.8.2023 pod č.sp. V-2023/59267-Pe.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, Košický samosprávny kraj, Slovenský pozemkový fond.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Klokočov, Klokočov 54, 072 31 Vinné. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ing. Monika Hudáčková
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

5. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

6. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

7. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

9. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

10. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava

11. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

13. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce

14. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

15. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava

16. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

17. Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice

18. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

20. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

21. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

23. TaZS Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

ostatní

24. STOA arch. plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov