

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/59027-Pe  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 8.12.2023

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.12.2022 podal

**BCV s r.o., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok,  
ktorého zastupuje HYDROARCH s.r.o., Šafárikova 5939/20, 080 01 Prešov**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **Hala HAGARD Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4865/7 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4866/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4866/5 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4866/15 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4866/16 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4866/18 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4867/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4867/9 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 5346/8 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 8228/3 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8229/2 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8231/2 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8232/2 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8233/2 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8234/3 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8235/2 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8236/3 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8237/2 (Orná pôda) v katastrálnom území Michalovce.

#### **Popis stavby:**

Návrh predpokladá vybudovanie montovanej haly pre účely skladovania a predaja elektroinštalačného materiálu.

#### **Členenie stavby:**

- SO 01 - Predajno - skladová hala
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Vonkajšia kanalizácia
- SO 05 - Vjazd a spevnené plochy

#### **Technické údaje stavby:**

- ZP: 999,0 m<sup>2</sup>
- ÚP: I.N.P. - 966,5 m<sup>2</sup>, 2.N.P. - 147,2 m<sup>2</sup>
- OBP: 7460 m<sup>3</sup>
- max. výška strechy: 7,75 m

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4865/7, 4866/1, 4866/5, 4866/15, 4866/16, 4866/18, 4867/1, 4867/9, 5346/8, register "E" parc. č. 8228/3, 8229/2, 8231/2, 8232/2, 8233/2, 8234/3, 8235/2, 8236/3, 8237/2 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu zriadením nového vjazdu.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
5. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať pripomienky a podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách týchto dotknutých orgánov:
  - VSD a.s., vydané dňa 20.6.2022 pod č. 14010/2022, dňa 3.11.2022 pod č. NPP/11396/2022, dňa 23.3.2023 pod č. 5627/2023 a dňa 21.6.2023 pod č. 16318
  - VVS a.s., vydané dňa 21.6.2022 pod č. 80829/2022/O, dňa 13.1.2023 pod č. 4742/2023/O, dňa 26.6.2023 pod č. 82781/2023/O a dňa 26.6.2023 pod č. 82056/2023/O
  - SPP a.s., vydané dňa 23.6.2022 pod č. TD/EX/05840/2022/W a dňa 16.1.2023 pod č. TD/NS/0027/2023/Va
  - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 18.6.2022 pod č. 6612219384, dňa 10.1.2023 pod č. 6612300505 a dňa 21.6.2023 pod č. 6612317284
  - Orange Slovensko a.s., vydané dňa 4.7.2022 pod č. KE-1792/2022 a dňa 21.6.2023 pod č. KE-1564/2023
  - UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 20.6.2022 pod č. 1213/2022 a dňa 21.6.2023 pod č. 1013/2023
  - Slovanet a.s., vydané dňa 11.1.2023 pod č. 14477
  - RÚVZ Michalovce, vydané dňa 22.12.2022 pod č. RÚVZMI/OPPL/3049/5510/2022
  - ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 3.1.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023/000406-002
  - ORPZ Michalovce, ODI, vydané dňa 18.11.2022 pod č. ORPZ-MI-ODII-27-185/2022
  - Mesto Michalovce, Cestný správny orgán, vydané dňa 25.8.2023 pod č. V-2023/59278-Be
  - Správa ciest KSK, vydané dňa 22.11.2022 pod č. IU-2022/5646-12910
  - Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydané dňa 11.11.2022 pod č. OU-MI-OCDPK-2022/016589-002
  - Okresný úrad Michalovce – odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 31.3.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/007806-002
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 19.12.2022 pod č. OU-MI-OSZP-2022/018227-002
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 21.6.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/011693-002
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 29.12.2022 pod č. OU-MI-OSZP-2022/018262-002
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 16.12.2022 pod č. OU-MI-OSZP-2022/018093-002
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 16.12.2022 pod č. OU-MI-OSZP-2022/018174-002
  - Mesto Michalovce, odbor výstavby, ŽP a MR, vydané dňa 14.12.2022 pod č. V-58860/2022/Fr

**Odôvodnenie:**

Dňa 13.12.20232 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 20.3.2023 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Po doplnení návrhu stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.11.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- BCV s r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, JUDr. Dominika Suchá, PhD., Slovenský pozemkový fond Bratislava, HOROSTAV s.r.o., Ing. Matúš Tkáč, Matúš Tkáč, Viliam Tkáč, Dávid Tkáč, Ing. Vlasta Tkáčová, Marián Pado, Mgr. Erika Childs, Ing. Iveta Tomčíková, MUDr. Katarína Labačová, Janka Hrehovčíková, Peter Olexa, Štefan Olexa, Mária Olexová, Rozália Olexová, Andrej Olexa, Agáta Očenášová, Ing. František Hocman, Jaroslav Semko, Ing. Ondrej Paulo, Alžbeta Mladancová, Milan Hospodár, Július Hospodár, Ing. Mirko Gejguš

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. BCV s r.o., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok
3. HYDROARCH s.r.o., Šafárikova evid. č. 5939/20, 080 01 Prešov
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. JUDr. Dominika Suchá, PhD., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
7. HOROSTAV s.r.o., Komárovce 2, 073 01 Sobrance
8. Ing. Matúš Tkáč, A.V.Suvrovova 3791/8A, 071 01 Michalovce
9. Matúš Tkáč, Čsl. armády 3, 071 01 Michalovce
10. Viliam Tkáč, Čsl. armády 346/3, 071 01 Michalovce
11. Dávid Tkáč, Čsl. armády 346/3, 071 01 Michalovce
12. Ing. Vlasta Tkáčová, Čsl. armády 3, 071 01 Michalovce
13. Marián Pado, Samova 730/13, 071 01 Michalovce
14. Mgr. Erika Childs, Š. Moyzesa 2136/32, 071 01 Michalovce
15. Ing. Iveta Tomčíková, Húskova 47, 040 01 Košice
16. MUDr. Katarína Labačová, Falkušovce 217, 072 05 Falkušovce
17. Janka Hrehovčíková, Unín 39, 908 46 Unín
18. Peter Olexa, Smrekova 1028/1, 071 01 Michalovce
19. Štefan Olexa, SPF
20. Mária Olexová, SPF
21. Rozália Olexová, SPF
22. Andrej Olexa, SPF
23. Agáta Očenášová, Kron 406/13, 059 38 Štrba
24. Ing. František Hocman, Ústecko-Orlická 24, 058 01 Poprad
25. Jaroslav Semko, Laborecká 1848/4, 066 01 Humenné
26. Ing. Ondrej Paulo, Maurerova 747/12, 040 22 Košice
27. Alžbeta Mladancová, Bieloruská 5, 071 01 Michalovce
28. Milan Hospodár, P.Jilemnického 14, 071 01 Michalovce
29. Július Hospodár, Lipová 5, 071 01 Michalovce
30. Ing. Mirko Gejguš, Odbojárov 2557/4, 071 01 Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. BCV s r.o., Mladobošlavská 1, 902 01 Pezinok
2. HYDROARCH s.r.o., Šafárikova evid. č. 5939/20, 080 01 Prešov

dotknuté orgány

3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
10. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
11. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce
12. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
14. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

