

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 10 25 0677/2017 /ZBY/MsKS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA : Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE

So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660
DIČ : 2022680209
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4231372002/5600
Variabilný symbol : **10 25 0677**
na strane jednej,
a

NÁJOMCA : Miroslava Ochraňová Eden

So sídlom : Štefánikova 11, 071 01 MICHALOVCE
Zastúpený : **Miroslavou Ochraňovou**, živnostníčkou
Doklad o právnej subjektivite:
**Živnostenský list vydaný Okresným úradom Michalovce,
číslo živnostenského registra : 840 - 20171 , zo dňa 15.1.2013**

IČO : 46967052
DIČ : 1077659363
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Raiffeisen banka Michalovce
Číslo účtu : SK03 1100 0000 0080 1504 9049
na strane druhej,

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **13,90 m²** (ďalej len nebytové priestory) a podiel na spoločne užívaných priestoroch (SUP) o výmere **16,87 m²** , ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20170677 uzatvorenej s mestom Michalovce.

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru **od 1.8.2017 na dobu neurčitú.**

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru
Jedná sa o tieto médiá :

a., Teplo a teplá úžitková voda	- T a TUV
b., Elektrická energia	- ELI
c., Vodné, stočné	- VS
d., Podiel na zrážkových vodách	- PZV

- 2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.
Správca poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.74/96 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V.
ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

- 1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 31. mája bežného roka so stavom k 31.3. bežného roka.

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia.

V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	27,70 €
	ELI	-	22,77 €
	VS a ZV	-	4,92 €

- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2	-		23,62 €

- SPRÁVA :			
Náklady spojené s réžiou a správou			
nebytového priestoru	-		2,46 €

=====

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U : 81,47 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **81,47 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 25 0677** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.

Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

**Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.**

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
 - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za nájomcu : **Miroslava Ochraňová, živnostníčka**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.8.2017.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 31.7.2017.



PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS



Viliam ZAHORCAK,
primátor mesta



Miroslava Ochraňová
živnostníčka