

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/61102-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: +421908993207
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 14.4.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.1.2025 podal

Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Preložka kanalizácie - odpad z vodojemu Biela hora

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1603 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1608/1, register "C" parc. č. 1609/16, register "C" parc. č. 1773 (Lesný pozemok) v katastrálnom území Stráňany.

Popis stavby:

SO 01 - Preložka kanalizácie

- Preložka kanalizácie DN 300, PP korugované o dĺžke 660,5 m z dôvodu zabezpečenia odvedenia odpadových vôd z vodojemu Biela Hora.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1603, 1608/1, 1609/16, 1773 v katastrálnom území Stráňany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000, ktorý vypracoval Ing. Michal Miľák, Lúčna 1, 071 01 Michalovce.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. SO 01 - Preložka kanalizácie – bude v zmysle §-u 52 vodného zákona č. 364/2024Z.z. vodnou stavbou a jej výstavbu povoľuje podľa §-u 26 cit. Zákona č.364/2024Z.z. v súlade s úst. §-u 120 stavebného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vyšší stupeň dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_395-716/2025 zo dňa 27.2.2025
 - Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-4762/2025 zo dňa 17.2.2025
 - Okresný úrad pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2025/003217-006 zo dňa 11.2.2025

- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 152556/2024/O zo dňa 29.11.2024
 - VSD, a.s. pod č. 30681/2024 zo dňa 28.11.2024
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0770/2024/Pe zo dňa 3.12.2024
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 2236/2024 zo dňa 15.11.2024
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612432343 zo dňa 20.11.2024
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0011/2025 zo dňa 7.1.2025
 - RÚVZ Michalovce pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/7707/11741/2024 zo dňa 25.11.2024
 - ORHZ v Michalovciach pod č. ORHZ-MI-2024/000835-002 zo dňa 29.11.2024
 - Okresný úrad pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2024/020994-003 zo dňa 10.12.2024
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o žp. Pod č. OU-MI-OSZP-2024/021329-002 zo dňa 25.11.2024
 - Mesto Michalovce- odbor V,MRaŽP pod č. V-64652/2024/Fr zo dňa 9.12.2024
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-102258/2024/2024/PS,SB zo dňa 16.12.2024
 - SVP, š.p. pod č. SVP 22629/2024/2 zo dňa 10.12.2024
 - Slovenská správa ciest pod č. SSC/6987/2024/2330/45155 zo dňa 27.11.2024
 - NAFTA, a.s. pod č. Z-NAF-014501/2024 zo dňa 10.12.2024
 - Transpetrol, a.s. pod č. 008801/2024 zo dňa 27.11.2024
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-6-207/2024 zo dňa 20.11.2024
 - Obvodný Banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_1308-3587/2024 zo dňa 20.11.2024
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce pod č. 49/2024-500 zo dňa 20.11.2024
 - Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTI-2025/000874-004 zo dňa 10.1.2025
 - Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy pod č. OU-MI-OCDPK-2024/021142-002 zo dňa 21.11.2024
 - Správa ciest KSK pod č. ITU-2024/3075-12015 zo dňa 21.11.2024
6. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 13.1.2025 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.} Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská (vyjadrenia, rozhodnutia) oznámili:

- Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_395-716/2025 zo dňa 27.2.2025
- Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-4762/2025 zo dňa 17.2.2025
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2025/003217-006 zo dňa 11.2.2025
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 152556/2024/O zo dňa 29.11.2024
- VSD, a.s. pod č. 30681/2024 zo dňa 28.11.2024