

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,
spojených s dodávkou médií
č. 25 / 2017 0956/ MsKS
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

SPRÁVCA : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660
DIČ : 2022680209
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4231372002/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002
Variabilný symbol : **25 2017 0956**
na strane jednej,
a

NÁJOMCA : **Jozef VARGOVIČ**
So sídlom : **Vihorlatská 625/18, 072 22 Strážske**
Zastúpený : **Jozef VARGOVIČ**
Doklad o právnej subjektivite:
Živnostenský list vydaný Okresným úradom v Michalovciach,
č. živnostenského registra 840 – 15594 zo dňa 2.1.2014

IČO : 43 754 074
DIČ : 1070377176
IČ DPH : SK 1070377176
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
na strane druhej,

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb správcom pre nájomcu vrátane elektrickej energie a pitnej vody, za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **13 m²** (ďalej len nebytové priestory) prevádzka rýchleho občerstvenia pri vstupe do objektu Polikliniky na Námestí osloboditeľov č.25 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20170956 uzatvorenej s mestom Michalovce.

MsKS-2018-014

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru na **dobu neurčitú**.

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru
Jedná sa o tieto médiá :

a., Elektrická energia	- ELI
b., Vodné, stočné	- VS
- 2., Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach :
 - c) Revízie a následné odstraňovanie zistených väd na inštalácií plynu , elektriny, technologických a iných zariadení nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch, prípadne slúžiacich pre potreby týchto nebytových priestorov, včítane zabezpečovania osobitných podmienok súvisiacich s predmetom činnosti vykoná nájomca na vlastné náklady v súlade s právnymi predpismi zákona č. 508/2009 Zz. o odbornej spôsobilosti na vyhradených technických zariadeniach.
 - d) Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy vzťahujúce sa k nebytovým priestorom, ktoré sú predmetom prenájmu. Zároveň sa nájomca zaväzuje pri svojej prevádzkovej činnosti v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu na vlastné náklady a v celom rozsahu plniť všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy z oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. V prípade nedodržania týchto predpisov a ich následkov, nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vzniknú.
- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly a prevedenia odpočtov meračov mesačne pre potreby štvrťročného vyúčtovania nákladov.

Článok V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

1. Spotreba elektrickej energie bude meraná elektromerom č. CIT 15 32 251 (počiatočný stav bol 13 591 kwh)
2. Spotreba vody bude meraná vodomerom č. 60 21 41 (počiatočný stav bol 170 m3)

- náklady na spotrebu elektrickej energie a vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočného odberu, štvrťročne po skončení štvrťroka, podľa faktúry, s termínmi v nej uvedenej.
- v zmysle Rozhodnutia č. 3130007502/2013 Mesta Michalovce (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov)
Úhrada za odvoz TKO na rok 2017 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS Michalovce po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov), ako vlastníka pozemku.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
 - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za nájomcu : **Jozef Vargovič**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.3.2018.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 28.2.2018

Za správcu :

Za vlastníka:

Za nájomcu :

PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS

ZÁHORČÁK
primátor mesta

Jozef Vargovič