
NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. Mária FORINOVÁ
so sídlom v Michalovciach

adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR
IČO: 42 086 451
č. t.: 0903 765 080,
e-mail: maria.forinova@notar.sk

PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ MAJETKU:
Nehnutel'nosti v k. ú. Stráňany, Topoľany

Okresný súd Michalovce poveril JUDr. Máriu Forinovou, notárku so sídlom v Michalovciach, aby ako súdny komisár prejedнала dedičstvo po poručiteľovi menom **Darina Eštoková**, rod. Eštoková, r. 1974, zomr. 02.12.2020, naposledy trvale bytom Topolianska 2736/177, 071 01 Michalovce – Topoľany, SR. Dedičské konanie je vedené pod sp. zn: 21D885/2020, Dnot.225/2020.

V dedičskej veci po poručiteľovi bola nariadená likvidácia dedičstva Uznesením zo dňa 08.11.2022, sp. zn. 21D885/2020, Dnot.225/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25.11.2022.

Podľa § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“), *Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.*

Podľa § 207 ods. 3 prvá veta CMP, *Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.*

Spôsob predaja:	Ponukovým konaním
Dátum zverejnenia ponuky	
na webovom sídle NK SR:	27.02.2023
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:	28.02.2023
Koniec lehoty na doučovanie ponúk:	28.04.2023

Údaje o speňažovanom majetku:

Nehnutel'nosť č. 1 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Stráňany

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

OD: 08.03.2023

DO: 28.04.2023

Číslo listu vlastníctva: 3305

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 5578/4 orná pôda vo výmere 2577 m²
 - parcela číslo 5580/4 orná pôda vo výmere 1120 m²
- podiel pod B1 v 1/1 (výmera pripadajúca na podiel 3697 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

1.664,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľnosti určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 2 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 5832

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 517/1 orná pôda vo výmere 3229 m²
 - parcela číslo 517/2 orná pôda vo výmere 1602 m²
 - parcela číslo 517/3 orná pôda vo výmere 88 m²
 - parcela číslo 859/1 orná pôda vo výmere 3468 m²
- podiel pod B1 v 3/6 (výmera pripadajúca na podiel 4193,50 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

1.971,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 3 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 5986

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1392 orná pôda vo výmere 874 m²
 - parcela číslo 1786 orná pôda vo výmere 385 m²
- podiel pod B12 v 170/3840 (výmera pripadajúca na podiel 55,74 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

26,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 4 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 6011

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1298 orná pôda vo výmere 924 m²
- parcela číslo 1321 orná pôda vo výmere 878 m²
- parcela číslo 1438 orná pôda vo výmere 474 m²
- parcela číslo 1461 orná pôda vo výmere 472 m²

podiel pod B13 v 225/17280 (výmera pripadajúca na podiel 35,78 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

17,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 5 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 6023

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1319 orná pôda vo výmere 1173 m²
- parcela číslo 1459 orná pôda vo výmere 589 m²
- parcela číslo 1522 orná pôda vo výmere 347 m²
- parcela číslo 1524 orná pôda vo výmere 593 m²
- parcela číslo 1710 orná pôda vo výmere 64 m²

podiel pod B1 v 1/2 (výmera pripadajúca na podiel 1383 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

650,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 6 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 6026

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1514 orná pôda vo výmere 957 m²
- parcela číslo 1703 orná pôda vo výmere 267 m²

podiel pod B8 v 10/960 (výmera pripadajúca na podiel 12,75 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: **6,- EUR**

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 7 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 6048

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1557 orná pôda vo výmere 368 m²
- parcela číslo 1558 orná pôda vo výmere 75 m²

podiel pod B4 v 24/240 (výmera pripadajúca na podiel 44,30 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: **21,- EUR**

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 8 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany

Číslo listu vlastníctva: 6296

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1255 orná pôda vo výmere 1808 m²
- podiel pod B12 v 170/3840 (výmera pripadajúca na podiel 80,04 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 38,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nost' č. 9 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 6299

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1520 orná pôda vo výmere 1140 m²
 - parcela číslo 1545 orná pôda vo výmere 412 m²
 - parcela číslo 1708 orná pôda vo výmere 130 m²
 - parcela číslo 1731 orná pôda vo výmere 103 m²
- podiel pod B12 v 225/17280 (výmera pripadajúca na podiel 23,24 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 11,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nost' č. 10 v:

Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Katastrálne územie: Topoľany
Číslo listu vlastníctva: 6301

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1326/1 orná pôda vo výmere 887 m²
 - parcela číslo 1466/1 orná pôda vo výmere 437 m²
- podiel pod B8 v 10/960 (výmera pripadajúca na podiel 13,79 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 6,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

UPOROZNIENIE PRE ZÁUJEMCOV SPEŇAŽOVANÉHO MAJETKU:

Záujem o speňažovaný majetok možno prejavíť len písomnou žiadosťou doručenou súdnemu komisárovi. Tento majetok môže nadobudnúť len záujemca, ktorý v lehote ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, najmenej v hodnote minimálnej ceny.

Písomné ponuky s navrhovanou kúpnu cenou v slovenskom jazyku doručte v uzatvorenej obálke označenej adresou záujemcu a heslom: „**LIKVIDÁCIA – Dnot.225/2020 – NEOTVÁRAŤ!**“ poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce **v termíne najneskôr do 28.04.2023** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné **náležitosti**:

Pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

Pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP a po pripísaní kúpnej ceny na uvedený účet súdny komisár vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade ak úspešný záujemca v prvom rade nezloží po výzve súdneho komisára ponúknutú kúpnu cenu na uvedený bankový účet, speňažovaný majetok ponúkne súdny komisár záujemcovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ceny musí byť dodržaná. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne o nadobúdateľovi žreb. Neúspešným záujemcom nebude výsledok tohto ponukového konania oznámený.

Nehnuteľnosti sa predávajú v stave ako „stoja a ležia.“

Osobitné podmienky pre podielových spoluvlastníkov:

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, *Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*

Podielový spoluvlastník na speňažovanom majetku si môže svoje predkupné právo uplatniť písomnou žiadosťou zaslanou poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo doručenou osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, a to najneskôr do 28.04.2023. Kúpna cena za speňažovaný majetok bude stanovená najvyššou ponukou z tohto ponukového konania.

Ďalšie informácie poskytne súdny komisár na požiadanie, a to telefonicky alebo elektronicky podľa kontaktov uvedených v záhlaví.

V Michalovciach dňa 27. februára 2023

JUDr. Mária Forinová
notár – súdny komisár

