

**MESTO MICHALOVCE**  
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

podľa ustanovení § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov

**PRENAJAŤ PRIAMYM PRENÁJMOM**  
**za účelom prenájmu na dobu neurčitú , priestory nachádzajúce sa**  
**na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach**

**Podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

1. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
2. Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov nie nižšie ako sadzby určené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby.(VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Predmetné priestory sú o výmere 68,56 m<sup>2</sup>, z toho 23,16 m<sup>2</sup> je podiel na spoločných priestoroch.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**Prílohy do súťaže:**

1. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podĺžnosti.
2. Čestné prehlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.

**Ostatné informácie:**

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom- Mestské kultúrne stredisko, na telefónnom čísle 056/6423502.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť zámer prenajať priestory, nachádzajúce sa na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

**Návrh výšky ročného nájomného spolu s prílohami, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa**  
**v termíne do:**

**do 24. januára 2022 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad**  
**odbor hospodárenia s majetkom**  
**Nám. osloboditeľov č. 30**  
**Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – Priamy prenájom – Nám. osloboditeľov č.25“.

**Viliam Zahorčák**  
**primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**