

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/59183-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 17.2.2023

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**RPL Building s.r.o., Gen. Petrova 2200/10,
ktorého zastupuje Ing. Valér Cibere, Topoľová 11, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 16.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rezidencia pri lesoparku

na pozemku register "C" parc. č. 432, 433, 434, 435, 436, 1708/3 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Bytový dom č.1
- SO 02 - Bytový dom č.2
- SO 03 - Spevnené plochy - komunikácie
- SO 04 - Zeleň
- SO 05 - Odberné elektrické zariadenie
- SO 06 - Vodovodná prípojka
- SO 07 - Vonkajšia kanalizácia

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk ako aj na centrálnej elektronickej tabuli portálu www.cuet.slovensko.sk)

1. RPL Building s.r.o., Gen. Petrova 2200/10, 071 01 Michalovce
2. Ing. Valér Cibere, Topoľová 11, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Anna Očenášová, Zakarpatská 5, 071 01 Michalovce
6. Jozef Šimko, Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce
7. Dana Šimková, Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce
8. František Šimko, SNP 1781/59, 071 01 Michalovce
9. Stanislava Krupčáková, SNP 6326/57A, 071 01 Michalovce
10. Marián Šimko, SNP 3393/57, 071 01 Michalovce
11. Melánia Hotrová
12. Klára Hotrová, Kalininova 665/11, 066 01 Humenné
13. Zdenka Sárkányová, Bukovecká 1366/2, 040 01 Košice - Nad Jazerom
14. Mikuláš Hotra
15. Adam Sárkány, Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
16. Peter Sárkány, Ovručská 703/8, 040 01 Košice - dargovských hrdinov
17. Katarína Bertová, Kalininová 665/1, 066 01 Humenné
18. Magda Dudová, Pod Lesom 2496/26, 066 01 Humenné

dotknuté orgány

19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

21. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
26. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
28. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
29. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
30. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
31. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
32. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
33. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
34. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
35. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
36. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
37. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

38. Ing.arch. Martin Štofíra C-H Projekt s r.o., Ružová 7, 071 01 Michalovce