

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/58189-Be
Vybavuje: Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 17.1.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce,
ktorú zastupuje UNIKO s.r.o., Partizánska 6093/12A

(ďalej len "stavebník") dňa 2.1.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Bytový dom Greenside V.
Michalovce, Zvončekova
SO 02 Spevnené plochy

na pozemku register "C" parc. č. 1699/44, 1699/58, 1699/81, register "E" parc. č. 5806/14 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 02 Spevnené plochy
 - plocha pojazdná - dláždená 278,10 m²
 - plocha odstavná - dláždená 250,40 m²
 - o 17 parkovacích miest
 - plocha pre peších - 105 m²

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

6.2.2024 o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných na MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, II poschodie, kancelária 275.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. UNIKO s.r.o., Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Účastníkmi konania sa považujú vlastníci a správcovia nehnuteľností susediacich s parcelami register "C" 1699/44, 1699/81, 1699/58 a registra „E“ 5806/14 v katastrálnom území Strážany a vlastníci susedných pozemkov.

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce