

**D O D A T O K  č. 4**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 uzatvorenej dňa 18.8.2010  
s TV MISTRÁL, s.r.o. Michalovce

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **TV Mistrál, s.r.o. Michalovce**  
 So sídlom : **Mestský úrad , Námestie osloboditeľov 30,  
071 01 Michalovce**  
 Doklad o právnej subjektivite: **vydaný výpis z Obchodného registra  
Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro, vložka číslo : 11189//V  
zo dňa 1.10.1999**  
 Štatutárny orgán : **konatelia :**  
**Ján Bumbera, J.A. Komenského 36/1334,  
071 01 Michalovce**  
**Mgr. Viera Pakánová, Narcisová 3593/3  
071 01 Michalovce**  
 IČO : **36 19 39 25**  
 DIČ : **20 03 98 68**  
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**  
 IBAN : **SK02 5600 0000 0042 1687 3001**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 4 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 1/2010 zo dňa 18.8.2010 je zmena bodu č. 4. v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 4. ( od 1.1.2022 ) a bude znieť :

4. Vo výške úhrady špecifikovanej v odst. 2 tejto zmluvy nie je zahrnutá náhrada za el. energiu , vodné , stočné a teplo a TÚV , odvoz TKO.
- úhradu za el. energiu, výt'ah, vodné a stočné hradí nájomca vo výške **12,98 €/ m2 t.j. 1 584,0 € ročne, štvrťročne 396,0 €**
  - záloha na kúrenie za podlahovú plochu 122,14 m2 sa uhrádza štvrťročnými splátkami vo výške **515,0 €**. Skutočné náklady na kúrenie Vám budú zúčtované po obdržaní faktúry od dodávateľa tepla.
  - **úhrada za odvoz TKO** na rok 2021 predstavuje čiastku **54,00 € ročne** .  
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** ( miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 4 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
správcu objektu

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
nájomcu

