



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 20. februára 2024

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na I. polrok 2024
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 5. februára 2024 na zasadnutí MsR dňa 13. februára 2024
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, február 2024

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. K. Kuzmányho v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 24.11.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku, zastavaného parkovacou plochou, C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022 zo dňa 13.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Chemkostav, a.s. Michalovce, K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – vysporiadanie právneho a skutkového stavu stavby parkoviska vo vlastníctve kupujúceho,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 7 950 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku, zastavaného parkovacou plochou, C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022 zo dňa 13.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, IČO: 36191892, K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 950 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku, zastavaného parkovacou plochou, C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022 zo dňa 13.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, IČO: 36191892, K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 950 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. K. Kuzmányho a Ul. špitálskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 24.11.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 416 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktoré takto preberá, prípadné preložky inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

STEP B spol. s r.o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – zriadenie predajného zariadenia ponuky gastronomických služieb rýchleho občerstvenia,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 18 720 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

TRICorp, s.r.o., Bajzova 12, 821 08 Bratislava.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – realizácia podnikateľského objektu slúžiaceho na prenájom priestorov, kancelárií, obchodných prevádzok alebo služieb,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 29 536 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Celkové zhodnotenie:

Na základe vyhodnotenia splnenia a ponúkaných cien komisia odporúča prijať ponuku uchádzača s najvyššou cenou pri splnení ostatných podmienok súťaže.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že všetci účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže s ponukou ceny, v poradí:

1. TRICorp, s.r.o., Bajzova 12, 812 08 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 29 536 €,
2. STEP B spol. s r.o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 18 720 €.

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 416 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť TRICorp s.r.o., IČO: 44001070, Bajzova 12, 821 08 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 29 536 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 416 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť TRICorp s.r.o., IČO: 44001070, Bajzova 12, 821 08 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 29 536 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. višňovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 24.11.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným

úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Ing. Andrej Mika, rod. Mika, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, a Milena Miková, rod. Čornejová, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – vysporiadanie právneho a skutkového stavu,

- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 3 800 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Andreja Miku, rod. Miku, narodeného 16.10.1948, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, a Milenu Mikovú, rod. Čornejovú, narodenú 14.01.1956, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Andreja Miku, rod. Miku, narodeného 16.10.1948, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, a Milenu Mikovú, rod. Čornejovú, narodenú 14.01.1956, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. farskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 15.12.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej

verejnej súťaži,
vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Ing. Ján Huňady, rod. Huňady, Farská 6923/36, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – vysporiadanie právneho a skutkového stavu,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 924 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Jána Huňadyho, rod. Huňadyho, narodeného 28.11.1942, Farská 6923/36, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 924 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-

21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Jána Huňadyho, rod. Huňadyho, narodeného 28.11.1942, Farská 6923/36, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 924 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. jedľovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 15.12.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž nezareagoval žiadny záujemca.

6. Odpredaj pozemkov na Ul. P. O. Hviezdoslava súp.č.702 v Michalovciach, zastavaných stavbou bytového domu a príľahlých pozemkov.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C-KN:

- parc.č.1321/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 291 m²,
 - parc.č.1321/18, druh pozemku ostatná plocha, výmera 294 m²,
 - parc.č.1321/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 723 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pôvodný pozemok E-KN p.č. 6389/1 bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 139, zo dňa 21.2.2012 v pôvodnej výmere 24 271 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. svornosti a Ul. P.O.Hviezdoslava, kde tvoria plochy zastavané stavbou:

- bytového domu bl.A na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6678, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a plochy príľahlé k tomuto bytovému domu.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečil Mestský úrad vypracovanie Geometrického plánu č. 14328810-26/2022, zo dňa 24.2.2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými stavbami vyššie uvedeného bytového domu.

Na základe geometrického plánu boli z pôvodného pozemku odčlenené novovytvorené pozemky zastavané stavbou bytového domu a pozemky k nim príľahlé, pričom o prevod takto odčlenených pozemkov do podielového spoluvlastníctva požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného bytového domu, s výškou podielu zodpovedajúcou ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V súlade s § 18a, odst.1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) sa navrhuje:

prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 291 m² - zastavaný stavbou bytového domu bl.A, súp.č.702,
- p.č. 1321/18, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 294 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/14, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 723 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu bl.A, súp. č.702, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Žužov Ján r.Žužov, Mgr.,nar. 18.12.1972 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	1	7515/50283	1/1	52	príz.	5	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 1334/2017 z.d. 11.05.2017, č.z. 1027/17	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Adamčík Pavol, rod. Adamčík, narodený 25.12.1956 a Mária Adamčíková, rod. Špilková, narodená 22.09.1959, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	2	5399/50283	1/1	52	príz.	4	1625/50283		18,18	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 520/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002
3	Bérešová Mária, rodená Kenderešová, Mgr., Ul.P.O.Hviezdoslava č.702/52 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.11.1974	1/1	52	2.	3	7515/50283	1/1	52	príz.	1	1480/50283		23,28	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002
4	Ferčáková Nikola r.Ferčáková, nar.07.11.1994 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	4	7515/50283	1/1	52	príz.	6	1480/50283		1 165,01	Darovacia zmluva 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ferčák Tibor, rod. Ferčák, narodený 30.09.1971 a Erika Ferčáková, rod. Stolárová, narodená 21.02.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	5	5399/50283	1/1	52	príz.	3	1590/50283	18,09	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
6	Martinková Silvia r.Martinková, nar. 01.07.1973 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	6	7515/50283	1/1	52	príz.	2	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23	
												3 592,14		

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

V zmysle § 18a, odst. 3, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva ak vlastníka bytu požiada o prevod. V zmysle § 18a, odst. 1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov).

Cena za odpredaj pozemku, vypočítaná v súlade s vyššie citovaným ustanovením vychádza vo výške 0,0995 €/m², za pozemky odpredávané vlastníkom bytov, ktorí splnili podmienky v zmysle § 18a), ods. 1 a ods. 2 a vo výške 4,9790 €/m², pre ostatných vlastníkov.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť:
prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 291 m² - zastavaný stavbou bytového domu bl.A, súp.č.702,
- p.č. 1321/18, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 294 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/14, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 723 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu bl.A, súp. č.702, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 291 m² - zastavaný stavbou bytového domu bl.A, súp.č.702,
- p.č. 1321/18, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 294 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/14, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 723 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu bl.A, súp. č.702, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Žužov Ján r.Žužov, Mgr.,nar. 18.12.1972 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	1	7515/50283	1/1	52	príz.	5	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 1334/2017 z.d. 11.05.2017, č.z. 1027/17	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Adamčík Pavol, rod. Adamčík, narodený 25.12.1956 a Mária Adamčíková, rod. Špilková, narodená 22.09.1959, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	2	5399/50283	1/1	52	príz.	4	1625/50283	18,18	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 520/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
3	Bérešová Mária, rodená Kenderešová, Mgr., Ul.P.O.Hviezdoslava č.702/52 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.11.1974	1/1	52	2.	3	7515/50283	1/1	52	príz.	1	1480/50283	23,28	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
4	Ferčáková Nikola r.Ferčáková, nar.07.11.1994 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	4	7515/50283	1/1	52	príz.	6	1480/50283	1 165,01	Darovacia zmluva 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ferčák Tibor, rod. Ferčák, narodený 30.09.1971 a Erika Ferčáková, rod. Stolárová, narodená 21.02.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	5	5399/50283	1/1	52	príz.	3	1590/50283		18,09	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002
6	Martinková Silvia r.Martinková, nar. 01.07.1973 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	6	7515/50283	1/1	52	príz.	2	1625/50283		1 183,79	Darovacia zmluva V 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23
													3 592,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

7. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. J.Kollára v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.98 zo dňa 09.11.2023. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. J. Kollára.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. P.O. Hviezdoslava v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. P.O.Hviezdoslava pri futbalovom štadióne. V súčasnosti je využívaný ako parkovisko motorových vozidiel.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

9. Vysporiadanie pozemkov pre potreby budúcich stavieb vo verejnom záujme

(„Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“).

Mesto Michalovce pripravuje stavbu cyklochodníkov po brehu Laborca a po brehu výpustného kanála zo Zemplínskej Šíravy, ktorý bude umiestnený nielen na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve iných vlastníkov, nie mesta, odbor HsM priebežne koná.

V prípade vyššie uvedenej stavby predkladáme na toto rokovanie návrh na riešenie majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nakoľko k žiadosti je potrebné doložiť i uznesenie MsZ o schválení bezodplatného prevodu.

Toto uznesenie nadväzuje na uznesenie Mestského zastupiteľstva č.292 z 30.05.2022 kde bolo uvedené, že presný rozsah nadobúdaných pozemkov bude upresnený geometrickým plánom.

Stavbou **Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“** budú dotknuté pozemky:

- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/20, druh pozemku vodná plocha, o výmere 995 m², ktorý **vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555/2**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 833 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/22, druh pozemku vodná plocha, o výmere 25 m², ktorý **vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9424**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², **ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², ktorý **vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorý **vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcich stavieb „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca**“ a „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy**“ ako stavieb vo verejnom záujme.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov:

- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/20**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 995 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 833 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/22**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Strážany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Strážany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m², k.ú. Strážany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcich stavieb „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca**“ a „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy**“ ako stavieb vo verejnom záujme.

10. Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže.

Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami trvalého charakteru – garážami, ktoré boli postavené pred rokom 1999.

Právny vzťah medzi vlastníkom stavby – garáže a vlastníkom pozemku nebol v minulosti upravený. Uznesením MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001 bol schválený odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a podmienky odpredaja.

Za účelom vyriešenia právneho vzťahu k pozemkom Mestský úrad Michalovce zverejnil lokality na odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží postavených pred rokom 1999.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 93 zo dňa 28.8.2007 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, kde v Čl. VI, bod 2, schválilo cenu za prenájom pozemku zastavaného stavbou garáží.

Na základe tohto VZN sa pristúpilo k uzatváraniu nájomných zmlúv s vlastníkmi garáží a následne k odpredaju predmetných pozemkov za cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže) a 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), v zmysle uznesenia MsZ č. 256 zo dňa 26.6.2001, bod 8.

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z. Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov – zastavaných stavbami garáží a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť,

A) v garážovej lokalite na Ul. Masarykovej – Chempik

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1976/211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 118/8614 z pozemku registra C-KN p.č. 1976/222, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 094 m², ktorý je evidovaný na LV 10172, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5039, Ing. Michal Smolák rod. Smolák, narodený 22.05.1950, bytom M.Benku 3514/17, 071 01 Michalovce.

B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4029, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 853 m², ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4149, Slávka Vancová rod. Paličková, narodená 08.04.1979, bytom Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť,

A) v garážovej lokalite na Ul. Masarykovej – Chempik

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1976/211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
 - odpredaj podielu 118/8614 z pozemku registra C-KN p.č. 1976/222, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 094 m², ktorý je evidovaný na LV 10172, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5039, Ing. Michal Smolák rod. Smolák, narodený 22.05.1950, bytom M.Benku 3514/17, 071 01 Michalovce.
- B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej
- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4029, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
 - odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 853 m², ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4149, Slávka Vancová rod. Paličková, narodená 08.04.1979, bytom Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku, zastavaného parkovacou plochou, C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022 zo dňa 13.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, IČO: 36191892, K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 950 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 416 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť TRICorp s.r.o., IČO: 44001070, Bajzova 12, 821 08 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 29 536 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Andreja Miku, rod. Miku, narodeného 16.10.1948, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, a Milenu Mikovú, rod. Čornejovú, narodenú 14.01.1956, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne

overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Jána Huňadyho, rod. Huňadyho, narodeného 28.11.1942, Farská 6923/36, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 924 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže

5. Prevod pozemku C-KN:

- p.č. 1321/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 291 m² - zastavaný stavbou bytového domu bl.A, súp.č.702,
- p.č. 1321/18, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 294 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/14, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 723 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu bl.A, súp. č.702, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Žužov Ján r.Žužov, Mgr., nar. 18.12.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	1	7515/50283	1/1	52	príz.	5	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 1334/2017 z.d.11.05.2017, č.z. 1027/17	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Adamčík Pavol, rod. Adamčík, narodený 25.12.1956 a Mária Adamčíková, rod. Špilková, narodená 22.09.1959, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	2	5399/50283	1/1	52	príz.	4	1625/50283	18,18	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 520/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
3	Bérešová Mária, rodená Kenderešová, Mgr., Ul.P.O.Hviezdoslava č.702/52 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.11.1974	1/1	52	2.	3	7515/50283	1/1	52	príz.	1	1480/50283	23,28	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
4	Ferčáková Nikola r.Ferčáková, nar.07.11.1994 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	4	7515/50283	1/1	52	príz.	6	1480/50283	1 165,01	Darovacia zmluva 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ferčák Tibor, rod. Ferčák, narodený 30.09.1971 a Erika Ferčáková, rod. Stolárová, narodená 21.02.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	5	5399/50283	1/1	52	príz.	3	1590/50283	18,09	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
6	Martinková Silvia r.Martinková, nar. 01.07.1973 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	6	7515/50283	1/1	52	príz.	2	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23	
												3592,14		

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

6. spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. nadobudnutie pozemkov:

- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/20**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 995 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 833 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/22**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², ktorý **vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Strážany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorý **vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m², k.ú. Strážany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcich stavieb **„Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“** ako stavieb vo verejnom záujme.

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. Masarykovej – Chempik

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1976/211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 118/8614 z pozemku registra C-KN p.č. 1976/222, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 094 m², ktorý je evidovaný na LV 10172, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5039, Ing. Michal Smolák rod. Smolák, narodený 22.05.1950, bytom M.Benku 3514/17, 071 01 Michalovce.

B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4029, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 853 m², ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4149, Slávka Vancová rod. Paličková, narodená 08.04.1979, bytom Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 20.02.2024

Spracoval : OHsM