

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2022/58569-Št  
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová  
Tel.: 056/6864174  
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 25.11.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE LEHOTY NA VYJADRENIE

**Nora Jenöfiová, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce,**  
**Ing. Eugen Jenöfi, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 18.11.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Stavebné úpravy v byte č. 9, bytový dom A8, , 1. poschodie, vchod 82,  
na ulici Masarykovej, súpisné číslo 1339, 071 01 Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 3040 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

#### Búracie práce:

V rámci búracích prác bude v byte demontované jestvujúce bytové jadro murované z pórobetónových tvárnic hr. 75 a 100 mm.

Bude vybúraná nenosná betónová priečka hr. 80 mm, medzi chodbou a špajzou.

Bude vybúraná jestvujúca vaňa, záchod a umývadlo. V kuchyni bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka. Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI, jestvujúca dlažba, keramický obklad a vnútorné dvere vrátane kovových zárubní.

V rámci búracích prác bude medzi chodbou a obývacou izbou rozšírený jestvujúci dverný otvor „O1“, ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150mm. Nový otvor bude široký 1300 mm s výškou 2050 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom, z typového valcovaného profilu 2xU č.200 mm. Vyrezanie otvoru v betónovej stene a búranie betónovej priečky, bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie otvoru.

#### Konštrukčné riešenie:

Nové priečky hrúbky 75, 100 a 150 mm budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR podľa výkresu Pôdorys – Nový stav Statického posudku stavby č.368/2022.

Bude osadená nová sanita, kuchynská linka, nové dvere. Zhotovia sa nové podlahy, obklady, sadrokartónové podhlady. Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

#### **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, I. poschodie,

kancelária číslo 174, odporúčané úradné hodiny pre klientov v súvislosti s Uznesením vlády SR č. 602 zo dňa 28.9.2022, : Po: 8.00-12.00, 13.00-14.30, St: 9.00-12.00, 13.00-16.00, Št: 8.00-12.00, 13.00-15.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Marta Bobovníková, PhD.  
zástupkyňa prednostu

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)

1. Nora Jenöfiová, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce
2. Ing. Eugen Jenöfi, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A8, na ulici Masarykova súp. č. 1339, 071 01 Michalovce

ostatní

5. STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o, Masarykova 57, 071 01 Michalovce
6. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce