

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/61590/1-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 25.6.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-8, ul. Ukrajínska č. 7,9,11, ul. J. Hollého č. 52,54,56, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce, súpisné číslo 171, ktorých zastupuje Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ul. Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 15.5.2024 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Obnova obalových konštrukcií bytového domu B-8/G,H,I, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 682/3 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom.
- Úprava povrchov obvodových stien vstupného podlažia 1.NP, vrátane závetří.
- Sanácia lodžií vrátane výmeny zábradlia - odstránenie systémovej poruchy.
- Zateplenie stropov v pivničných priestoroch 1.NP.
- Zateplenie stropov vo vstupnom zádverí 1.NP (spoločné priestory, vstupné haly).
- Zateplenie stropov vo vstupnom závetří zo strany exteriéru.
- Zateplenie a nová vyhydroizolácia strechy.
- Rekonštrukcia blezkozvodu.
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka.
- Úprava vnútorných priestorov.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.7.2024 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytyčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.

3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu B-8 súp. č. 171 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-8, ul. Ukrajínska č. 7,9,11, ul. J. Hollého č. 52,54,56, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop
7. Ing. Róbert Kolesár, PhD., Hroncova 1, 040 01 Košice