

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2021/54334-Št  
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová  
Tel.: 056/6864174  
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 28.1.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 23.6.2021 podal stavebník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A7-č.B, súpisné číslo 3503,  
ul. Leningradská 2, 4, 6, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje**

**Spoločenstvo vlastníkov bytov „Východ“, ul. Leningradská 3503/2, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby

### **Obnova bytového domu**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4659/23 v katastrálnom území Michalovce.

### **Stavba obsahuje:**

- Zateplenie priečelných aj štítových stien obvodového plášťa
- Zateplenie lodžií
- Zateplenie sokla
- Zateplenie ostení, nadpraží a parapetov
- Sanácia podláh lodžií
- Nové hliníkové zábradlia lodžií s výplňou

- Zasklenie horných častí lodžií v nasledujúcich bytoch:

Byt č. 16, ul. Leningradská 6, Michalovce

Byt č. 14, ul. Leningradská 6, Michalovce

Byt č. 8, ul. Leningradská 6, Michalovce

Byt č. 10, ul. Leningradská 6, Michalovce

Byt č. 16, ul. Leningradská 4, Michalovce

Byt č. 10, ul. Leningradská 4, Michalovce

Byt č. 8, ul. Leningradská 4, Michalovce

Byt č. 6, ul. Leningradská 4, Michalovce

Byt č. 13, ul. Leningradská 2, Michalovce

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.
2. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

**Odôvodnenie:**

Dňa 23.6.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 12.6.2020 pod č.sp. V-2020/53144-Št.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.9.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Dňa 27.01.2022. navrhovateľ oznámil stavebnému úradu ukončenie prác (zrealizované zasklenie horných častí lodžií v 9 bytoch a ukončenie montáže bleskozvodu).

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2021/012142-002 zo dňa 03.09.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach č. ORHZ-MI2-2021/000320-007 zo dňa 08.09.2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A7-č.B, súpisné číslo 3503, ul. Leningradská 2, 4, 6, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 22.6.2021.

**Doručí sa:**

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a prostredníctvom správcu bytového domu vyvesením na viditeľnom a dostupnom mieste v danom bytovom dome v jednotlivých vchodoch.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A7-č.B, súpisné číslo 3503, ul. Leningradská 2, 4, 6, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

4. BAUMAN stavby s.r.o., Lúčna č,2616/5, 066 01 Humenné
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP "Východ", Leningradská č.2,4,6, 071 01 Michalovce
6. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice