

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2021/54771-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 28.9.2022

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Štefan Ivanko, J. Palkoviča 4, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 30.6.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **Rezidencia pod Lesom**

na pozemku register "C" parc. č. 398/4, 398/7, 1708/2, 1708/4, 1754 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 - Bytový dom č.1
- SO 02 - Bytový dom č.2
- SO 03 - Spevnené plochy komunikácie a zeleň
- SO 04 - Rozšírenie distribučnej NN sústavy
- SO 05 - Odborné elektrické zariadenia
- SO 06 - Vodovodná prípojka
- SO 07 - Vonkajšia kanalizácia

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do pokladov konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

#### **Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Jozef Sokologorský**  
prednosta MsÚ

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníci konania sú oboznámení o začatí územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) ako aj na centrálnej elektronickej tabuli portálu [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk))

1. Štefan Ivanko, J. Palkoviča 4, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ing. Stanislav Babjak, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
5. Elena Babjaková, K. Kuzmányho 1893/3, 071 01 Michalovce
6. Michaela Babjaková, J. Murgaša 1322/17, 071 01 Michalovce
7. Marianna Verešová, Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce
8. Alexander Babjak, Spodní 682/24, 602 00 Brno 2
9. Mgr. Anna Horváthová, Štefánikova 4, 071 01 Michalovce
10. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Vlastníci pozemku register "E" parc. č. 5290/2 katastrálne územie Stráňany evidovaného na LV č. 7256

dotknuté orgány

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 8, 821 08 Bratislava
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
19. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
22. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
23. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
25. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

na vedomie

27. Ing.arch. Martin Štofira, Dukelských hrdinov 2201/16, 069 01 Snina