MESTO MICHALOVCE
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

VYHLASUJE
podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Michalovského domova seniorov na Ul. J. Hollého č.9 v Michalovciach

Ponúkané priestory sú o výmere 83,64 m^2.

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu – zdravotná starostlivosť.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.
5. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
6. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).
7. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Prenájom priestorov ako celku
2. Priestory je možné prenajať na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.
3. Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m^2 prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. SK 04 5600 0000 004204223001. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy. Uchádzačovi (súťažiacemu) neplynie úročenie zo zloženej vstupnej zábezpeky pre účasť v súťaži.
4. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná
5. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
2. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma
3. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom MDS na telefónnom čísle 056/6431035-sekretariát.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284.
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačov vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
5. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do:

do 4. októbra 2021 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – OVS – prenájom - Michalovský domov seniorov“. V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce

Vyvesené: **Zvesené:**