

**Zverejnenie súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.**

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, v novinách Michalovčan a na web portáli mesta Michalovce, s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 18.3.2024.

**Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 24 , Michalovce**

<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Natália Čuchráčová LIA VISAGE Trnava pri Laborci 28</b>	<b>Jana Porvazová Ul. SNP 3466/44 Michalovce</b>	<b>ROYAL Fashion s.r.o. Štefana Moyzesa 2 Michalovce</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	<b>Prevádzkovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním ľudského tela</b>	<b>Pánske, dámske, detské kaderníctvo</b>	<b>Predaj kvalitného oblečenia, obuvi a doplnkov, spolupráca s karajčírskymi salónmi, handmade šperky, umelecké diela , vázy, sochy od slovenských umelcov</b>	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb nájomného podľa VZN č. 101/2007 pre 74,30 m <sup>2</sup>	<b>3 011,38 €/rok</b>	<b>1 642,78 €/rok</b>	<b>6 843,78€/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného (bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.)	<b>3 938,- €</b>	<b>1 800,- €</b>	<b>7 207,10 €</b>	

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Natália Čuchráčová LIA VISAGE Trnava pri Laborci 28	Jana Porvazová Ul. SNP 3466/44 Michalovce	ROYAL Fashion s.r.o. Štefana Moyzesa 2 Michalovce
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓	✓	✓
10. Ostatné informácie – benefity	-	-	-	-

v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ✗

Vyhotovil: Ing. Jana Holíková