

**D O D A T O K  č. 18**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2002 uzatvorenej dňa 14.3.2002  
s HARM – MED, s.r.o. zastúpenou MUDr. Valériou Harmóciovou

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
                   v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
                   IČO : **00 186 660**  
                   Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
                   IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca** : **HARM – MED s.r.o**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25 , 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **MUDr. Valéria Harmóciová, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Výpis z Obchodného registra  
Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka č. 28513 / V  
zo dňa 13.10.2011**

IČO : **46 311 661**  
 DIČ : **20 23 35 26 17**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
 IBAN : **SK81 5600 0000 0043 0356 3001**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 18 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve č. 14/2003 zo dňa 4.11.2003 je zmena  
bodu č. 6 a č. 7. v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 6. ( od 1.1.2022 ) a bude znieť :

6. Vo výške úhrady špecifikovanej v odst. 2 tejto zmluvy nie je zahrnutá náhrada za el. energiu , vodné , stočné a teplo a TUV , odvoz TKO.

- úhradu za el. energiu, výťah , vodné a stočné hradí nájomca vo výške **12,98 € / m<sup>2</sup>** t.j. **492,0 € ročne** , mesačne **41,0 €**
- záloha na kúrenie za podlahovú plochu 37,90 m<sup>2</sup> sa uhrádza mesačnými splátkami vo výške **28,0 €** . Skutočné náklady na kúrenie Vám budú zúčtované po obdržaní faktúry od dodávateľa tepla .

- **úhrada za odvoz TKO** na rok 2021 predstavuje čiastku **102,0 € ročne** .  
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** ( miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ) , ako vlastníka budovy.

- v článku č. 5 sa mení bod č. 7 ( od 1.1.2022 ) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- |               |                |
|---------------|----------------|
| - teplo       | <b>23,00 €</b> |
| - el. energia | <b>15,00 €</b> |
| - voda        | <b>5,00 €</b>  |
| - údržba      | <b>20,00 €</b> |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **63,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatennej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 18 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis  
správcu objektu

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

pečiatka a podpis  
nájomcu

