

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57358-Pr
Vybavuje Ing. Jana Perduľáková
Tel.: 056/6864185
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 20.10.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.8.2022 podal

**BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice,
ktorého zastupuje Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinné domy SNP Michalovce, SNP

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 407, 408, 1708/2 v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

Rozdelenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
 - SO 01.01 - Rodinný dom č. 1
 - SO 01.02 - Rodinný dom č. 2
 - SO 01.03 - Rodinný dom č. 3
 - SO 01.04 - Rodinný dom č. 4
 - SO 01.05 - Rodinný dom č. 5
 - SO 01.06 - Rodinný dom č. 6
- SO 02 - Rozšírenie inžinierskych sietí
 - SO 02.2.1 - Odberné el. zariadenia
 - SO 02.4 - Verejný vodovod - združená vodovodná prípojka
 - SO 02.4.1 - Vodovodné prípojky
- SO 05 - Príprava územia
 - SO 05.2 - Stavebné pozemky
 - SO 05.2.1 - Stavebný pozemok č. 1
 - SO 05.2.2 - Stavebný pozemok č. 2
 - SO 05.2.3 - Stavebný pozemok č. 3
 - SO 05.2.4 - Stavebný pozemok č. 4
 - SO 05.2.5 - Stavebný pozemok č. 5
 - SO 05.2.6 - Stavebný pozemok č. 6
 - SO 05.2.7 - Komunikácie

- SO 06 - Drobná architektúra
 - SO 06.1 - Uličné osvetlenie
 - SO 06.2 - Oplotenie
 - SO 06.3 - El. vstupná rampa

Architektonicko - stavebné riešenie

SO 01 - Rodinný dom: Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci stavebný objekt. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Stavba je osadená na rovinnom teréne, navrhnutá bez potreby špeciálneho zakladania. Do objektu sa vstupuje cez hlavný vstup z bočnej strany rodinného domu, cez vstup cez navrhovanú terasu a cez vstup do technickej miestnosti zo zadnej časti domu. Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, chodba, obývací izba s kuchyňou, terasa. Dispozícia rodinného domu je prispôbená pre 4 členov rodiny. Dispozícia rodinného domu je rozdelená na dennú a nočnú časť. Maximálna výška stavby bola zaregulovaná na úroveň 9 m nad 0,000 pričom úroveň 0,000 sa nachádza 0,3 - 0,4 m nad úrovňou upraveného terénu. Parkovacie miesta budú umiestnené pred rodinným domom na vlastnom pozemku. Objekty rodinných domov budú založené na základových pásoch zo železobetónu. Nosný systém je navrhovaný ako stenový z presných tvárnic YTONG alt. z pálenej tehly. Strecha je navrhovaná ako sedlová, s ľahkou plechovou falcovanou krytinou. Krov je navrhovaný ako stojatá stĺpica drevenej konštrukcie. Prestrešenie terasy je navrhované z lepených profilov. Vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom a doplnkovým spôsobom vykurovania (napr. umiestnením fotovoltaických panelov na streche objektu).

- Zastavaná plocha: 191 m²
- Úžitková plocha: 142,68 m²
- Obytná plocha: 81,7 m²

Vykurovanie a príprava teplej vody

Na vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnuté tepelné čerpadlo (systému vzduch - voda). Vonkajšia jednotka bude umiestnená na fasáde rodinného domu. V technickej miestnosti bude uložená vnútorná jednotka. Tepelné čerpadlo bude zabezpečovať výrobu teplej úžitkovej vody ako aj vyhrievanie objektu. Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové s reguláciou teploty pre každú vykurovanú miestnosť.

Pripojenie na NN sieť

SO 02.2.1 - Odberné el. zariadenia

- NN rozvody vnútorné: Objekt rodinného domu bude napojený káblom CYKY-J z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na hranici pozemku. Istenie v elektromerovom rozvádzači RE bude ističom. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený nový hlavný rozvádzač objektu ozn. "HR-RD". Kábel bude ukončený v hlavnom rozvádzači objektu ozn. "HR-RD"- Z rozvádzača "HR-RD" bude napojená celá elektroinštalácia objektu.
- Bleskozvod: Pre objekt rodinného domu je navrhnutý LPS - systém ochrany pred bleskom triedy III s úrovňou ochrany LPL III. Polomer valivej gule 45m.

Napojenie na rozvod vody a kanalizácie

SO 02.4 - Verejný vodovod - združená vodovodná prípojka

SO 02.4.1 - Vodovodné prípojky: Navrhovaná výstavba rodinných domov zahŕňa výstavbu združenej vodovodnej prípojky a prípojok k jednotlivým rodinným domom. Meranie bude zrealizované v samostatnej šachte na začiatku pozemku. Pre každým rodinným domom bude umiestnená kontrolná šachta.

Ostatné stavebné objekty

SO 05 - Príprava územia: Nové členenie parciel č. 407 a 408 k. ú. Strážany podľa geometrického plánu č. 52291189-9/2022 zo dňa 8.8.2022 úradne overeným Okresným úradom v Michalovciach, Katastrálny odborom dňa 7.9.2022 pod č. G1-526/2022.

SO 06 - Drobná architektúra

SO 06.1 - Uličné osvetlenie: Uličné osvetlenie bude prevedené káblom typu AYKY-J 4x16 mm² uloženým v zemi o dĺžke cca 170m. Na prístupovej komunikácii budú umiestnených 6 osvetľovacích stožiarov so svietidlami.

SO 06.2 - Oplotenie: Konštrukcia oplotenia A je navrhnutá z kovových stĺpikov, na ktoré bude ukotvený plech. Výška oplotenia bude 2 m. Kovový profil bude zaliaty do betónovej pätky. Konštrukcia oplotenia B je navrhnutá ako rozoberateľná konštrukcia, ktorú tvoria stĺpiky d=38 mm a poplastované štvorhranné pletivo ZN+PVC s okami napr. 50 x 50 mm pri hr. Drôtu 2,2 mm. Stĺpiky budú osovo vzdialené 2500 mm.

SO 06.3 - El. vstupná rampa: Rieši napojenie elektrickej vstupnej rampy, ktorá bude umiestnená pri vstupe do areálu na prístupovej komunikácii a napojenie čerpadla odpadových vôd na konci ulice pre prečerpávanie odpadových vôd do kanalizácie pri hlavnej ceste.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Firek, BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
3. So stavbou nesmie byť začaté skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
4. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania podľa § 70, stavebného zákona.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok podľa § 46d stavebného zákona.
12. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 30.8.2022 č. TD/NS/0681/2022/Va
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.9.2022 č. 20421/2022
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 21.12.2021 č. 144536/2021/O
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 26.7.2021 č. 1371/2021
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 9.9.2021 č. 1486/2021
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 10.8.2021 č. KE-1642/2021
 - NASES vyjadrenie dňa 3.8.2021 č. 330-2021/1-7244
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja stanovisko dňa 10.12.2021 č. IU-2021/3476-14821

- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 3.9.2021 č. OU-MI-PLO-2021/012058-003 z hľadiska umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 5.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010514-002 štátnej správy ochrany ovzdušia
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 26.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/011703-002 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 11.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013188-002 orgánu štátnej vodnej správy
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.8.2021 č. OU-MI-PLO-2021/010593-2 k pripravovanému zámeru na PP
 - Mesto Michalovce - Cestný správny orgán rozhodnutie dňa 28.1.2022 č. V-2021/56840-Be (52773/2022) stavebné povolenie SO 03 - Spevnené plochy, SO 04 - Vjazd
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 6.8.2021 č. KPUKE-2021/15989-2/64941/PS,SB
 - Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb vyjadrenie dňa 5.8.2021 č. CPKE-OTS-2021/000201-271
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 30.8.2021 č. SEMal-42-992/2021
 - Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny rozhodnutie dňa 21.6.2022 č. X-142/2022/Hr
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 16.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/001111-005
 - Mesto Michalovce, stavebný úrad rozhodnutie dňa 1.7.2022 č. V-2022/55997-Pr Stavebné povolenie SO 02.2 - Rozšírenie distribučnej NN siete
 - Mesto Michalovce, stavebný úrad rozhodnutie dňa 19.7.2022 č. V-2022/56108-Pr o povolení na odstránenie stavby SO 05.1 - Odstránenie existujúceho rodinného domu
 - Mesto Michalovce, stavebný úrad rozhodnutie dňa 24.11.2021 č. V-2021/56071-Pr o umiestnení stavby
14. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
 15. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
 16. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
 17. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
 18. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f, stavebného zákona.
 19. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
 20. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
 21. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
 22. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
 23. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka alebo rozkopávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas.
 24. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

25. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 12.8.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 24.11.2021 pod č.sp. V-2021/56071-Pr.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Dňa 27.9.2022 účastník konania Magdaléna Harbuláková, Partizánska 16, 071 01 Michalovce, nahliadol do projektovej dokumentácie v časti SO 06.2 – Oplotenie, z ktorého bol spísaný záznam z nahliadnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie
- Kópia katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 5610
- Geometrický plán č. 52291189-9/2022, úradne overený Okresným úradom v Michalovciach, Katastrálny odbor dňa 7.9.2022 pod č. G1-526/2022

Právoplatné rozhodnutia:

- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán rozhodnutie dňa 28.1.2022 č. V-2021/56840-Be (52773/2022) stavebné povolenie SO 03 - Spevnené plochy, SO 04 - Vjazd
- Mesto Michalovce, stavebný úrad rozhodnutie dňa 1.7.2022 č. V-2022/55997-Pr Stavebné povolenie SO 02.2 - Rozšírenie distribučnej NN siete
- Mesto Michalovce, stavebný úrad rozhodnutie dňa 19.7.2022 č. V-2022/56108-Pr o povolení na odstránenie stavby SO 05.1 - Odstránenie existujúceho rodinného domu
- Mesto Michalovce, stavebný úrad rozhodnutie dňa 24.11.2021 č. V-2021/56071-Pr o umiestnení stavby

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 30.8.2022 č. TD/NS/0681/2022/Va
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.9.2022 č. 20421/2022
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 21.12.2021 č. 144536/2021/O
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 26.7.2021 č. 1371/2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 9.9.2021 č. 1486/2021
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 10.8.2021 č. KE-1642/2021
- NASES vyjadrenie dňa 3.8.2021 č. 330-2021/1-7244

- Správa ciest Košického samosprávneho kraja stanovisko dňa 10.12.2021 č. IU-2021/3476-14821
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 3.9.2021 č. OU-MI-PLO-2021/012058-003 z hľadiska umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 5.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010514-002 štátnej správy ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 26.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/011703-002 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 11.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013188-002 orgánu štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.8.2021 č. OU-MI-PLO-2021/010593-2 k pripravovanému zámeru na PP
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 6.8.2021 č. KPUKE-2021/15989-2/64941/PS,SB
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb vyjadrenie dňa 5.8.2021 č. CPKE-OTS-2021/000201-271
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 30.8.2021 č. SEMal-42-992/2021
- Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny rozhodnutie dňa 21.6.2022 č. X-142/2022/Hr
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 16.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/001111-005

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- BAUSKA s.r.o., Mesto Michalovce, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ladislav Onuška, Magdaléna Harbuláková, Štefan Harbulák, Dušan Kostovčík, Martin Kostovčík, Ing. Stanislav Babjak, Anna Babjáková, Ľubomír Babjak, Katarína Babjáková, Oldřich Baďura, Valéria Pozníková, MUDr. Juraj Milko, Erbest Hindoš, Ing. Mária Hindošová, Valéria Hindošová, Andrej Hlohin, Ladislava Hlohinová, Michal Červenák, Martin Hlohin, Ing. František Hlohin, Mgr. Valéria Horňáková, Vladimír Hospodár, Gabriela Gajdoščíková, Matej Hospodár, Jozef Gavura, Katarína Bailey, Miluše Jančošková, Eva Bumberová, Alexander Kolesár, Ing. Iveta Havrillová, Ján Onuška, Ján Onuška, Ladislav Onuška, Janette Palová, MUDr. Lívia Harčarová, Vladimír Repický, JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Magdaléna Saxunová, Ľuboslava Jozefová, Katarína Sopková, Mária Balogová, Michal Varady, Ing. Tomáš Firek BAUSKA s.r.o., Mgr. Jana Kurajdová, Michal Červenák, Mgr. Kamila Kollárová, Marcela Demjanovičová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov)

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 12.8.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude doručená: Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce

Doručí sa:

účastníci konania oboznámený verejnou vyhláškou

1. BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice
2. Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
6. Magdaléna Harbuľáková, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
7. Štefan Harbuľák, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
8. Dušan Kostovčík, Užhorodská 31, 071 01 Michalovce

9. Martin Kostovčík, Kpt. Nálepku 1, 071 01 Michalovce
10. Ing. Stanislav Babjak, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
11. Anna Babjáčková, Vinné 447, 072 31 Vinné
12. Lubomír Babjak, Štefánikova 22, 071 01 Michalovce
13. Katarína Babjáčková, J. A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce
14. Oldřich Baďura, Topolianska 2828/172, 071 01 Michalovce
15. Valéria Pozníková, SNP 30, 071 01 Michalovce
16. MUDr. Juraj Milko, Kavarnianska 16, 071 01 Michalovce
17. Erbest Hind'oš, Partizánska 35, 071 01 Michalovce
18. Ing. Mária Hind'ošová, Kamenárska súp. č. 3715/6, 071 01 Michalovce
19. Valéria Hind'ošová, Partizánska 35, 071 01 Michalovce
20. Andrej Hlohin, Štefániková 24, 071 01 Michalovce
21. Ladislava Hlohinová, SNP 3399/71, 071 01 Michalovce
22. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce
23. Martin Hlohin, SNP 3463/40, 071 01 Michalovce
24. Ing. František Hlohin, Tatranská 5265/20, 080 01 Prešov
25. Mgr. Valéria Horňáková, Kukučina 9, 071 01 Michalovce
26. Vladimír Hospodár, V. I. Čapajeva 189/18, 071 01 Michalovce
27. Gabriela Gajdoščíková, Michala Bónu 19, 071 01 Michalovce
28. Matej Hospodár, Makovická 666, 500 03 Hradec Králové 3
29. Jozef Gavura, J. Murgaša 1325/41, 071 01 Michalovce
30. Katarína Bailey, Hady Lane 148, Chestekfield Derbysh, England
31. Miluše Jančoškova, Záhradná 1930/4, 071 01 Michalovce
32. Eva Bumberová, J. A. Komenského 1334/36, 071 01 Michalovce
33. Alexander Kolesár, Okružná 1300/70, 071 01 Michalovce
34. Ing. Iveta Havrillová, Pod papierňou 1502/51, 085 01 Bardejov 1
35. Ján Onuška, Bzovicka 3172/28, Bratislava - Petržalka, 851 07 Bratislava 5
36. Ján Onuška, Oreské 25, 072 23 Oreské
37. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
38. Janette Palová, Partizánska 3078/40, 071 01 Michalovce
39. MUDR. Lívia Harčarová, kpt. Nálepku 2219/25, 082 21 Veľký Šariš
40. Vladimír Repický, M.Nešporu 33, 071 01 Michalovce
41. JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Školská 1348/4A, Prešov - Nižná Šebastová, 080 06 Prešov 6
42. Magdaléna Saxunová, Partizánska 34, 071 01 Michalovce
43. Luboslava Jozefová, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce
44. Katarína Sopková, Malčice 193, 072 06 Malčice
45. Mária Balogová, Liesková 147/1, 071 01 Michalovce
46. Michal Varady, Čsl. Armády 29, 071 01 Michalovce
47. Ing. Tomáš Firek, BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice
48. Mgr. Jana Kurajdová, Široká 3454/16, 071 01 Michalovce
49. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce
50. Mgr. Kamila Kollárová, Volgogradská 92, 080 01 Prešov
51. Marcela Demjanovičová, Miloša Uhra 2020/3, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

52. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
53. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
54. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
55. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
56. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
57. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
58. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
59. NASES, Kollárova 8, 917 02 Tmava
60. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
61. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
62. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
63. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

64. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
65. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
66. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
67. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
68. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
69. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
70. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
71. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
72. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
73. Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
74. Mesto Michalovce, stavebný úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce