

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/60152-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 24.1.2024

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ ZMENY STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby, ktorú dňa 19.7.2023 podal

**Ing. Ondrej Ondo, J. A. Komenského 1333/24, 071 01 Michalovce,
ktorého zastupuje JUDr. Milada Rad'ašová, Leningradská 4, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

Rodinný dom - Novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1754, 1755/9 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba v súčasnej dobe obsahuje:

Zmeny oproti pôvodne vydanému dodatočnému stavebnému povoleniu pod č. V-2016/00271-Ha zo dňa 20.10.2017:

- Zrušená sedlová strešná konštrukcia a vymenená za plochú strechu s atikou so strešnými vpúšťami. Bola posunutá výšková úroveň podlahy prízemnia.
- Nosná obvodová konštrukcia je hrúbky 400mm, v dokumentácii pre pôvodné dodatočné stavebné povolenie je 300 mm, zateplenie objektu je minerálna vata hr 200mm, v dokumentácii pre pôvodné dodatočné stavebné povolenie je 150mm.
- V suteréne oproti pôvodnej dokumentácii došlo k zrušeniu priestorov sauny a technickej miestnosti a tým nevymurovaniu deliacich priečok. Krbové teleso a komínové telesá neboli zrealizované. Bolo zrušené vnútorné schodisko - prechod na prízemie a vonkajšie schodisko na terasu. Nosný stĺp rohového okna a stĺp terasy je realizovaný z tvárnic DT zaliatych betónom.
- Na prízemí oproti pôvodnej dokumentácii došlo k zrušeniu priestorov komory. Krbové teleso a komínové telesá neboli zrealizované. Nosný stĺp rohového okna je realizovaný z tvárnic dt zaliatych betónom. Bol zrušený priestor šatníka na chodbe, šatník bol presunutý. Boli zrušené posuvné dvere vstupnej haly. Priestor kuchyne bol rozšírený.
- Na poschodí oproti pôvodnej dokumentácii došlo k vymeneniu polohy kúpeľne so šatníkom pri hlavnej spálni, presunutiu druhej kúpeľne a zrušením šatníka a tým vytvorenú dvoch samostatných izieb.
- V exteriéri boli zrušené oceľové schody na terasu.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Erik Terezka - ATEKON s.r.o., Murgaša 1, 071 01 Michalovce; táto je neoddeliteľnou

prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Ostatné podmienky v dodatočnom stavebnom povolení pod č. V-2016/00271-Ha zo dňa 20.10.2017 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavebník dňa 19.7.2023 podal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.1.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Ondrej Ondo, Vlastníci pozemku register „E“ na parc. č. 5290/2 k.ú. Strážany evidovaného na LV č. 7256 , MUDr. Mikuláš Bežovský, Mgr. Monika Bežovská, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Jozef Vaľo, AJ Projekt s.r.o., ATEKON s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 150 eur a zaplatený bol dňa 5.9.2023 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk)

1. Ing. Ondrej Ondo, J. A. Komenského 1333/24, 071 01 Michalovce
2. JUDr. Milada Raďašová, Leningradská 4, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci pozemku register „E“ na parc. č. 5290/2 k.ú. Strážany evidovaného na LV č. 7256
4. MUDr. Mikuláš Bežovský, SNP 6634/113, 071 01 Michalovce
5. Mgr. Monika Bežovská, Záhradná 1930/4, 071 01 Michalovce
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce
8. ATEKON s.r.o., Murgaša 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

16. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

na vedomie

21. Ing.arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice
22. JUDr. Milada Raďašová, Leningradská 4, 071 01 Michalovce
23. ATEKON s.r.o., Murgaša 1, 071 01 Michalovce