



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 30. mája 2022

—
K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,
VECNÝCH BREMIEN
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na I. polrok 2022
PREROKOVANÉ:	v Komisii majetkovej dňa 14.2.2022 , 14.3.2022 a 19.4.2022 na porade primátora dňa 5.4.2022 a 9.5.2022 na zasadnutí MsR dňa 11.4.2022 a 16.5.2022
SPRACOVALI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍSAI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, máj 2022

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 14.2.2022-15.2.2022 sa uskutočnilo ako individuálne rokovanie s hlasovaním per rollam. Členovia komisie boli individuálne informovaní predom zaslaným materiálom, ktorý pojednával o jednotlivých žiadostiach o prenájme nebytových priestorov a pozemkov, analýze neobsadených nebytových priestorov a žiadostiach o vecných bremenách.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 NP Invest, s.r.o., Študentská 1439/2, Snina

Spoločnosť NP Invest s.r.o. je nájomcom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach od 01.04.2015.

V súvislosti s platnou nájomnou zmluvou došlo v roku 2021, oproti ročnému zníženému predpisu nájmu 5 737,19 €, k úhrade len vo výške 2 753,29 €. Ostatná úhrada za nájomné bola zaznamenaná dňa 28.10.2021 vo výške 769,17 €.

Keďže 22.12.2021 sa OHsM vrátila neprevzatá upomienka adresovaná nájomcovi NP Invest, s.r.o., vykonal odbor vlastné šetrenie a zistil, že dňa 5.11.2021 došlo k zmene konateľov spoločnosti, čo mestu nebolo spoločnosťou oznámené.

Následné upomienky odbor adresoval aj na adresu sídla spoločnosti aj na adresu nového konateľa. Tieto sa vrátili mestu v dňoch 21.-26.1.2022 ako neprevzaté. Následne OHsM postúpil pohľadávky nájomcu právnomu a priestupkovému referátu na právne vymáhanie, ktorý odporúča prehodnotiť ukončenie tejto zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20150426:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 9 078,66 €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne a bufetov
Plocha : 161,83 m²

Stanovisko OHsM:

- V zmysle VZN 101/2007, čl.XI. Lehoty platenia nájomného , bod. 6 :
Neuhradenie dlžného nájomného je dôvodom ukončenia nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení v príslušnej komisii.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypovedaním Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Zlatý býk, uzatvorenej so spoločnosťou NP Invest, s.r.o., Študentská 1439/2, Snina.

Vypovedanie zmluvy:

Výpovedná lehota začala plynúť 1.3.2022

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 11.2.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 11.2.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Mestská športová hala-suterén	484,00		484,00			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie analýzu.

3. Vyhodnotenie súťaže a ponuky na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo priamy prenájom za účelom prenájmu nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 7.2.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

3.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika), Michalovce

Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	STOM ROD OFT s.r.o. Nám. osloboditeľov č.25 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (45,40 m ² x 18,42 €/ m ²)+ (23,16 m ² x 9,21 €/ m ²) Spolu 1 100,- €	1 100,- €/rok	
4. Účel – oftalmologická ambulancia	✓	

Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	STOM ROD OFT s.r.o. Nám. osloboditeľov č.25 Michalovce
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. 	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh spoločnosti STOM ROD OFT s.r.o., Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa STOM ROD OFT s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Igor Praščák, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce:

Igor Praščák je nájomcom časti pozemku parcela C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, pod predajným zariadením – stánkom v osobnom vlastníctve, nachádzajúcim sa na nároží ulíc Moskovskej a Krymskej. Prenajatá plocha pod predajným stánkom je 9 m². Stánok je dlhodobo uzatvorený. Igor Praščák požiadal o zníženie nájmu pod predajným zariadením zo zdravotných dôvodov – je zdravotne ťažko postihnutý. Doložil potvrdenie o invalidite a miere poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť a preukaz ZŤP.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 331,68 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 9 m²

Stanovisko OHsM:

- Na základe VZN č. 101/2007, podľa článku VIII. Zvýšenie štandardu, bod 2. U osôb ZŤP, ktoré samé vykonávajú podnikateľskú činnosť sa sadzba za prenájom 1 m² nebytového

priestoru zníži o 50 % mimo centrálnej mestskej zóny. Pri iných prenájmoch osobami ZŤP uplatnenie tohto zníženia posúdi jednotlivo Komisia na prenájom. OHsM navrhuje v tomto prípade uplatniť zníženie sadzby za prenájom pozemku pod predajným zariadením o 50 %. P. Praščák nemá nárok na Covid dotáciu z MH SR a stánok je dlhodobo uzatvorený.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť zníženie sadzby za prenájom pozemku pod predajným zariadením o 50 % z dôvodu ZŤP nájomcu - Igora Praščáka, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce, počas uzatvorenia predajného zariadenia. V prípade, že p. Praščák stánok prenajme tretím osobám, nárok na úľavu z nájmu mu zanikne. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

4.2 Ján Marčo, 072 36 Klokočov 74:

Nájomca Ján Marčo žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom - Kopírovacie služby, ktorý sa nachádza na Ulici J. Hollého v Michalovciach. V nájomnom vzťahu je od roku 2017. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1.168,10 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 29 m²

Stanovisko OHsM :

- Šetrením na mieste bolo zistené, že stánok je dlhodobo uzatvorený. Nájomca počas celej doby nájmu nemal žiadne podlžnosti, ani omeškania v platení nájomného a predložil doklad o PN. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. takto :
29,0 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 80,19 €/pozemok pod stánkom

Stanovisko komisie:

- Odporúča orgánom mesta úpravu sadzby nájomného na obdobie 6 mesiacov, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po súhlasnom prerokovaní v komisii.

4.3 TOPEBA, s.r.o., Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817:

Spoločnosť TOPEBA, s.r.o., požiadala o vysporiadanie majetku na parcele C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, na rohu ulíc Masarykova a Švermova, kde vznikli prístupové chodníky k administratívnej budove na Masarykovej 84 A v Michalovciach. Firma TOPEBA tak chcela predísť nekontrolovateľnému poškodzovaniu zelene po celej dĺžke objektu, a tak

nasmerovala zákazníkov k regulovanému prechodu cez zelený pás. Výmera prístupových chodníkov spolu je 18,7 m².

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- z hľadiska územnoplánovacieho nemá odbor V, ŽP a MR námietky k vysporiadaniu pozemkov pod predmetnými stavbami. Po vysporiadaní pozemkov je potrebné požiadať tunajší stavebný úrad o dodatočné povolenie predmetných stavieb.
- Cestný správny orgán nemá námietky k dodatočnému povoleniu prístupových chodníkov s napojením na existujúci chodník z hľadiska dopravného a teda nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, resp. inej formy právneho vzťahu k pozemku pre účely dodatočného povolenia.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.4 Ing. Martin Burinský, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce:
Melánia Burinská, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce:

Manželia Burinskí požiadali o prenájom časti parcely E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany, pred ich nehnuteľnosťami na parcelách C-KN č. 524/3, C-KN č. 525/1 a C-KN č. 525/2, k.ú. Topoľany, o celkovej výmere 123 m² za účelom prejazdu priľahlej zelene so spevnenou plochou.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.5 MEDIPARK Košice s.r.o., Kollárovo námestie 20, 811 06 Bratislava,
KE-DEV, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica:

Spoločnosť MEDIPARK Košice, s.r.o., teraz KE-DEV, s.r.o. má s mestom Michalovce uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemkov za účelom výstavby a prevádzky parkovacieho domu na Ulici A. Markuša. Spoločnosť parkovací dom nezrealizovala a nájomné za prenájom pozemkov neplatí. V súčasnosti je vymáhanie za nezaplatené nájomné postúpené na referát právny a priestupkov, ktorý zaujíma stanovisko, že neuhradením faktúr, v zmysle dojednaných zmluvných podmienok, dochádza k naplneniu

dôvodu na odstúpenie od tohto zmluvného záväzku., Čl. V, ods. 2/2.1. - Zmluvy na výstavbu prevádzku parkovacieho domu. S poukázaním na uvedené navrhuje referát právny a priestupkov ukončiť zmluvný vzťah v zmysle ustanovenia zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 140/2012:

Doba nájmu: 13.3.2012 – 12.3.2037, tj. 25 rokov
 Ročné nájomné: 15.000,00 €
 Účel nájmu: Výstavba a prevádzka parkovacieho domu na Ulici A. Markuša
 Plocha: 6.976 m²

Stanovisko OHsM:

- V zmysle VZN č. 101/2007, Čl. XI. – Lehota platenia nájomného, bod 6. „Neuhradenie dlžného nájomného je dôvodom ukončenia nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení v príslušnej komisii.“

Stanovisko komisie:

- Súhlasí s vypovedaním zmluvy a odporúča orgánom mesta ukončiť nájomný vzťah.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 o 11.00 hod. vyhodnotila prijatú cenovú ponuku na priamy prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 24.01.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovný vyhlásený súťažný návrh:

5.1 Priamy prenájom – Námestie osloboditeľov, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela E-KN, č. 2170, k.ú. Michalovce, o výmere do 14,00 m² na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 24.01.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, Michalovce.

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 2170, k.ú. Michalovce, Námestie osloboditeľov, Michalovce		
PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, 071 01 Michalovce	
1. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Prevádzkovanie letného kina	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (14,00 m ² x 11,05 €/m ² /rok) = 154,70 €/rok/2 = 77,35 € Poskytovanie kultúrno-spoločenských aktivít je možné	77,35 €/rok	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela E-KN č. 2170, k.ú. Michalovce, Námestie osloboditeľov, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, 071 01 Michalovce
iba v letných mesiacoch – sezónne, úhrada nájomného za obdobie 6 mesiacov.		
4. Ponuka nájomného.	✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela K-KN, 2170, k.ú. Michalovce o výmere do 14,00 m² na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Lucia Koribaničová, Topoliarska 185/3573, 071 01 Michalovce

Investor, Lucia Koribaničová vo svojej žiadosti zo dňa 20.01.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. topoliarska*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany. Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku mesta bude spolu cca 9 m (vodovodná prípojka cca 2 m, kanalizačná prípojka cca 3 m, plynová prípojka cca 4 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 18 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech Lucie Koribaničovej, Topoliarska 185/3573, 071 01 Michalovce, ktorá

na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Luciu Koribaničovú, Topolianska 185/3573, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Ing. Gabriel Dobranský, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce

Investor, Ing. Gabriel Dobranský vo svojej žiadosti zo dňa 24.01.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. borovicová*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/176 v k.ú. Stráňany. Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch mesta bude spolu cca 11,5 m (kanalizačná prípojka cca 9 m, plynová prípojka cca 2,5m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 25 m² (inžinierske siete cca 23 m², kanalizačná šachta cca 2 m²).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech Ing. Gabriela Dobranského, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/176, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Gabriela Dobranského, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 11,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.1568/176 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 46 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 14.3.2022**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadosti na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce

Nájomca SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Predpokladané náklady sú vo výške do 2 500,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- výmena vchodových dverí a okien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 740,96 €

Účel nájmu : maloobchodná predajňa elektromateriálu

Plocha : 26,25 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 2 500,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.2 GASTRO, spol. s r.o., Štefánikova 1285, Michalovce

Nájomca GASTRO spol. s r.o., Štefánikova 1285, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 250,- €.

Nájomca má zámer realizovať opravu soc. zariadení na prízemí objektu:

- oprava elektroinštalácie,
- oprava rozvodov vody a kanalizácie,

- pokládka dlažby a obkladov stien,
- osadenie novej sanity, výmena vstupných dverí,
- oprava stien, omietok.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 34 200,- €
 Účel nájmu : reštauračno-obchodná a kultúrna činnosť
 Plocha : 1 850,90 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 250,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.3 B.A. Sacita Mandzáková (rod. Šamseddinová), T.J. Moussona 9, Michalovce

Nájomca B. A. Sacita Mandzáková, T.J. Moussona 9, Michalovce, zaslala dňa 23.2.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 541/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte ZŠ na Ul. Komenského č. 1. Výpovedná lehota končí 31.3.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 1 mesiac
 Ročné nájomné : 732,07 €
 Účel nájmu : výučba cudzích jazykov
 Plocha : 65 m² (z toho 8 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko správcu -ZŠ:

- uvoľnené nebytové priestory škola chce využívať pre vlastné účely.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 11.3.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 11.3.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22	✓		
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98	✓		
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z		53,58	155,68			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
námestia	102,30					
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

— berie na vedomie analýzu.

3. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 9.3.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov , Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Občianske združenie Pomoc rodine Nám. osloboditeľov č 83 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulantné poradenstvo ženám zažívajúcim násilie v partnerských vzťahoch a ich deťom	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Občianske združenie Pomoc rodine Nám. osloboditeľov č 83 Michalovce
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (26,98 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 1,42 €/rok	1,42 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh OZ Pomoc rodine, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov, Michalovce, pre navrhovateľa OZ Pomoc rodine, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1/A, 071 01 Michalovce, IČO: 36705268:

Žiadateľ GeCom, s.r.o. požiadal o prístup k fyzickej infraštruktúre mesta na účely umiestnenia vedení alebo telekomunikačných zariadení vysokorýchlostnej siete. OHsM vyzval GeCom s.r.o. doplniť svoju žiadosť o stanoviská - na akú sieť sa ide pripojiť a či využil v zmysle § 67 zákona č. 351/2011 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách) zákonom stanovenú možnosť, ktorá pojednáva o tom: „Ak podnik nemôže umiestniť vedenie alebo inštalovať telekomunikačné zariadenie alebo ak to môže vykonať len s obmedzením využívania cudzích nehnuteľností, môže požiadať iný podnik poskytujúci sieť alebo služby alebo vlastníka stavieb a priestorov, aby mu za podmienok, ktoré nie sú diskriminujúce, a za

odplatu umožnil používať existujúcu infraštruktúru vrátane stavieb, priestorov a častí vedení, ak to nevyžaduje náročné dodatočné práce a s tým spojené náklady.“

Stanovisko OHsM :

- vyžiadané stanoviská neboli do uzávierky materiálov na rokovanie Komisie majetkovej doručené.

Stanovisko komisie :

- odporúča zaoberať sa žiadosťou GeCom, s.r.o. až po obdržaní a spracovaní stanovísk.

4.2 ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 2021/1, Michalovce, IČO:31695132:

Spoločnosť ANTES PLUS, spol. s r.o., požiadala o prenájom časti pozemku na parcele C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, na Ulici Fraňa Kráľa o výmere 60 m² na dobu neurčitú, kde plánuje vybudovať spevnené plochy pre zvýšenie počtu parkovacích miest pre klientov neštátneho zdravotníckeho zariadenia jednodňovej ambulantnej starostlivosti, ktorá sa nachádza v danej lokalite. V Komisii majetkovej zo dňa 17.1.2022 bolo odhlasované uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu. Pri príprave podkladov do žiadosti o priamy prenájom, konateľ ANTES plus zistil, že sa nemôže zapojiť do prenájmu z dôvodu konfliktu záujmov, avšak o prenájom vyššie uvedeného pozemku má stále záujem.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 09.03.2022 o 11.00 hod. vyhodnotila prijatú cenovú ponuku na priamy prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 21.02.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovný vyhlásený súťažný návrh:

5.1 Priamy prenájom – Lipová, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela C-KN, č. 1568/2, k.ú. Strážany, o výmere do 500,00 m² na Ulici lipovej v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 21.02.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od Lucie Pavlovej a Karolíny Režovej, rod. Pavlovej, Lipová 146/40, Michalovce.

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela C-KN č. 1568/2, k.ú. Strážany, Ulica lipová, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Lucia Pavlová a Karolína Režová, Lipová 146/40, 071 01 Michalovce	
1. Nájom na dobu neurčitú.	✓		
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Pridomová záhrada		
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (500,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 110,00 €/rok	110,- €/rok		
4. Ponuka nájomného.	✓		
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.	–		
6. Ostatné informácie – benefity	-		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Lucie Pavlovej a Karolíny Režovej, rod. Pavlovej, Lipová 146/40, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela C-KN, 1568/2, k.ú. Strážany o výmere do 500,00 m² na Ulici lipovej v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Rezidencia Lúčna“ vo svojej žiadosti zo dňa 04.03.2022 žiada o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (Ul. *Samuela Tešedíka*).

Konkrétne žiada o súhlas pre úpravu existujúceho NN vedenia slúžiaceho pre prepojenie do existujúcej NN distribučnej siete. Úprava existujúcej NN prípojky spočíva v prepojení existujúcej skrine RIS na novozriadený podperný bod osadený vedľa kioskovej trafostanice. Celková dĺžka NN vedenia uloženého na pozemku mesta C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec bude

cca 4 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 8 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá na uvedenom pozemku uloží pod povrchom NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre prepojenie existujúcej skrine RIS s novozriadeným podperným bodom osadeným vedľa kioskovej trafostanice.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k uloženiu NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rezidencia Lúčna“. NN elektrické vedenie bude slúžiť pre prepojenie existujúcej skrine RIS s novozriadeným podperným bodom osadeným vedľa kioskovej trafostanice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 8 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „MO_MI_Michalovce – Oprava NN a DP Ul. Fidlikova“ vo svojej žiadosti zo dňa 24.02.2022 žiada o vydanie stanoviska k rekonštrukcii, výmene elektrického vedenia a návrhu novému miesta osadenia troch podperných bodov nadzemného distribučného NN vedenia v k.ú. Strážany na Fidlikovej ulici.

Počas realizácie tejto stavby investor plánuje výmenu holých vodičov za izolovaný kábel, spolu s výmenou existujúcich nevyhovujúcich podperných bodov za nové na pôvodných parcelách ako sú umiestnené existujúce PB, vrátane preloženia troch podperných bodov na nové miesto osadenia. Výmena týchto troch podperných bodov nie je technicky možná na pôvodných pozemkoch z dôvodu existujúcej domovej zástavby. Investor žiada o udelenie súhlasu pre umiestnenie troch podperných bodov do uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta, parcelu registra C-KN p.č. 1789 a parcelu registra C-KN p.č. 1788, k.ú. Strážany (sieť by po navrhovanej úprave, kontinuálne naviazala na zvyšnú časť rekonštruovanej nadzemnej NN sústavy na ulici Štefana Fidlika). Spolu s rekonštrukciou NN siete je pripravovaná aj rekonštrukcia, resp. preistenie 58 ks nevyhovujúcich domových prípojok.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej stavbe, rekonštrukcii NN siete a Dp,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť tri podperné body do zeleného uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch,
- v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť tri podperné body na pozemky mesta tak, aby sieť po navrhovanej úprave kontinuálne naviazala na zvyšnú časť NN sústavy na ulici Štefana Fidlika, bez vytvárania nových obmedzení,
- zhotoviteľ stavby je povinný vymeniť nevyhovujúce podperné body, tak aby nové PB boli umiestnené na miestach pôvodných podperných bodov určených na výmenu,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane jeho zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu,
- zhotoviteľ stavby je povinný pred začiatkom realizácie prác na predmetnej stavbe odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie rekonštrukčných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre pripravovanú líniovú stavbu

v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava

Spoločnosť M-TEL s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 23.02.2022 žiada o vydanie stanoviska k technickému riešeniu optickej trasy telekomunikačnej líniovej stavby: „F2BTS 1017KO Michalovce Topoľany“, ktoré bude doložené k územnému konaniu predmetnej stavby.

Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k predloženému návrhu budúcej zemnej optickej trasy, ktorá bude súžiť pre pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 1017KO Michalovce Topoľany umiestnenej na parcele C-KN p.č.103, k.ú. Topoľany pri priehradovom stožiaru na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od SP podvrtom prekríži miestnu komunikáciu a pokračuje v zeleni popri ceste až k mestskej časti Topoľany. Trasa podvrtom prekríži miestnu komunikáciu ulicu Topoliarska a ďalej pokračuje popred rodinné domy až po rodinný dom č.15. Trasa ďalej pokračuje poľnou cestou poza záhrady až k stožiaru, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40 mm. Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, v spevnených plochách, križovanie miestnych komunikácií, vjazdov do domov je navrhované pretláčaním. Po realizácii stavby sa narušené povrchy spevnených plôch upravujú do pôvodného stavu, výkopy v zeleni sa pred konečnou úpravou zhutnia a zatravnia. Celková dĺžka výkopov realizovaných na parcelách mesta je cca 990 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „F2BTS 1017KO Michalovce Topoľany“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 23.02.2022 pre zhotoviteľa PD, spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého predmetom bude udelenie súhlasu pre budúce uloženie HDPE rúry s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami a dvoma rezervnými HDPE rúrami pod povrchom aj na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 586/1, p.č. 586/2 a parcelách registra E-KN p.č. 1000/2 a E-KN p.č.9385, k.ú. Topoľany,
- zaväzuje zhotoviteľa viesť návrh trasy optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží optickú prípojku v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- zhotoviteľ stavby je pri návrhu trasy a realizácii líniovej stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného

prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),

- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby do užívania, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- investor, spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1. Zaradenie pozemku E-KN p.č. 9465/1 v k.ú. Michalovce do Zoznamu majetku mesta Michalovce určeného na odpredaj – pokus o zmier.

Spoločnosť Dobrex s.r.o., v zastúpení JUDr. Gabrielom Dobranským, konateľom spoločnosti, emailom zo dňa 12.2.2022 k postupu riešenia záujmu o predaj časti pozemku o výmere 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, uvádza:

- na základe ich žiadosti zo dňa 30.5.2017, bol predmetný pozemok zaradený do Zoznamu majetku určeného na odpredaj uznesením MsZ č. 332, zo dňa 7.11.2017,
- sa podľa ich názoru jedná o pozemok, ktorý je z časti pod vybetónovaným okapovým chodníkom a zvyšok tvorí príľahlú plochu k budove na Kpt. Nálepku 20 Michalovce, čiže spĺňa podmienky podľa článku 8 písm.b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,
- MsZ Michalovce je orgánom územnej samosprávy, ktorý má vo veci konať a bez vážneho dôvodu spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom nekoná, čiže je nečinný. Tento orgán je aj pasívne legitimovaný v prípadnom súdnom spore po vyčerpaní mimosúdnych možností. Zároveň podotýkajú, že za uplynulých 52 mesiacov bolo prevedených niekoľko desiatok nehnuteľnosti so súhlasom MsZ, len tento pozemok ostal akoby zabudnutý. Týmto postupom sa cíti ich spoločnosť diskriminovaná, pričom na predmetnom pozemku plánovali vystavať schodisko do predajne s rampou pre imobilných občanov,
- sú spoločnosťou, ktorá každoročne pravidelne prináša do rozpočtu mesta cca 30000 € za dane a poplatky a to mimo podielových daní a nečinnosťou im mesto spôsobujeme škodu, ušlý zisk a bráni vytvoreniu nových pracovných miest,
- tento email považujú za pokus o zmierne vyriešenie daného problému, s tým že požadujú prejednať problematiku na najbližšom na najbližšom MsZ s prijatím príslušných uznesení.

Stanovisko odboru HsM:

Pretrvávajúcim záujmom spoločnosti Dobrex s.r.o. o kúpu časti pozemku o výmere 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, sa zaoberala Komisia majetková dňa 18.2.2019, na ktorú bol, po rozšírení programu rokovania, prizvaný aj JUDr. G. Dobranský.

Komisia predmetným rokovaním neodporúčala odpredaj na Ul. kpt. Nálepku, s čím sa stotožnilo aj MsZ dňa 14.5.2019. Uznesenie MsZ č. 332 o zaradení časti pozemku do výmery 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce je naďalej platné, aj napriek následnému neodporúčaniu odpredaja predmetného pozemku.

Odbor hospodárenia s majetkom odporúča pristúpiť k vypísaniu súťaže na odpredaj časti pozemku do výmery 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, alebo sa zaoberať jeho zaradením v Zozname majetku mesta Michalovce určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vyradiť predmetnú časť pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce zo Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 19.4.2022**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadosti na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 5, Michalovce

Nájomca DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 5, Michalovce, zaslal dňa 31.3.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20210664, č. 20180482 a zmluvy zo dňa 20.6.1996. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika). Výpovedná lehota končí 30.6.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20210664:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 820,- €
Účel nájmu : zubná ambulancia
Plocha : 52,55 m² (z toho 17,75 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20180482:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 900,- €
Účel nájmu : zubná ambulancia
Plocha : 52,55 m² (z toho 17,75 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Výpis z nájomnej zmluvy zo dňa 20.6.1996:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 960,- €
Účel nájmu : zubná ambulancia
Plocha : 61,61 m² (z toho 20,81 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.

- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.2 MVDr. Andrea Országhová, Kyjevská 12, Michalovce

MVDr. Andrea Országhová, Kyjevská 12, Michalovce, požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2014193 k 15.5.2022, uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hirakovou, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ).

Stanovisko nájomcu:

- Spoločný nájomca MVDr. Kristína Hiraková súhlasí s odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odstúpenie od zmluvy je možné pri zmluvnej úprave, že zostávajúci nájomca MVDr. Kristína Hiraková bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy ,
- nemá výhrady k odstúpeniu MVDr. Andrey Országhovej, Kyjevská 12, Michalovce s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy .

Stanovisko komisie:

- súhlasí s odstúpením MVDr. Andrey Országhovej, Kyjevská 12, Michalovce, od zmluvy s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy .

1.3 Miriama Hospodárová, Verbovčík 125/11, Michalovce

Nájomca Miriama Hospodárová, Verbovčík 125/11, Michalovce, požiadala o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Komisia majetková dňa 18.11.2019 odporučila úpravu priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach v predpokladanej výške do 2 600,- € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- Oprava okien, výkladov a vstupných dverí výmenou.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5 748,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne

Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- OV, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 2 604,99 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 1 300,-€ vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôbenie pre stanovené účely.

1.4 HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice

Nájomca HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Predpokladané náklady sú vo výške do 3 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- Výmena vchodových dverí a okien pri zriadení nového vstupu do priestorov od Ul. špitálskej .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 16 963,80 €

Účel nájmu : zriadenie ázijskej reštaurácie

Plocha : 121,17 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky,
- členenie výkladových okien vopred odkonzultovať s OV, ŽP a MR a farebné prevedenie zosúladiť s vedľajšou prevádzkou.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 3 000,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.4.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.4.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22		✓	
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98		✓	
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 Marcela Piskorová, Jána Hollého 701/83, Michalovce Matúš Lukáč, Rudlov 116, Rudlov, okres Vranov nad Topľou:

Marcela Piskorová žiada o prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce z dôvodu odkúpenia predajného stánku č. 1 na Námestí osloboditeľov pred OD DODO od Matúša Lukáča. Plocha zastavaná predajným stánkom je 6,8 m². Žiadateľ predložil kúpnu zmluvu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 501,10 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného zariadenia
Plocha : 6,80 m²

Stanovisko OHsM:

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m² – pod predajným stánkom s Marcelou Piskorovou, Jána Hollého 701/83, Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Nájomné za pozemok je k 30.4.2022 uhradené.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m² zastavaná plocha pod stánkom pre Marcelu Piskorovú, J. Hollého 701/83, Michalovce na dobu neurčitú.

Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.2 Ján Budzák, Pri mlyne 1436/11, Michalovce:

Oľga Budzáková, Pri mlyne 1436/11, Michalovce:

Nájomcovia pozemku pod celoročnou terasou vo výmere 39 m² na Ulici konečnej na Stráňanoch, parcela C-KN č. 1196/2, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy č. 20210621 na dobu neurčitú.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : 15.8.2021 – 15.8.2022
Výpovedná lehota : 1 mesiace
Ročné nájomné : 215,67 €
Účel nájmu : celoročná terasa pred predajným zariadením
Plocha : 39,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod celoročnou terasou je do 15.8.2022 uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči predĺženiu NZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺžiť platnosť NZ v zmysle žiadosti nájomcu na dobu neurčitú formou priameho prenájmu.

3.3 Ing. Martin Burinský, Topolianska 6728/203, Michalovce:

Melánia Burinská, Topolianska 6728/203, Michalovce:

Manželia Burinskí požiadali o prenájom časti pozemku na parcele E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany, obec Michalovce pred ich nehnuteľnosťami na parcelách C-KN č. 524/3, C-KN č. 525/1 a C-KN č. 525/2, k.ú. Topoľany, o celkovej výmere 123 m² za účelom prenájmu priľahlej zelene so spevnenou plochou.

V Komisii majetkovej zo dňa 14.2.2022 bolo odhlasované uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu. Pri príprave podkladov do žiadosti o priamy prenájom zistil p. Burinský, že sa nemôže zapojiť do vyhláseného priameho prenájmu z dôvodu konfliktu záujmov, avšak o prenájom vyššie uvedeného pozemku má spolu s manželkou stále záujem.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS.

3.4 Michaela Hrehová, Fraňa Kráľa 1122/37, Michalovce:

Michaela Hrehová má záujem o prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9588/3, k.ú. Michalovce, obec Michalovce – časť zeleného pásu pred bytovým domom súp. č. 1122 na Ulici Fraňa Kráľa, ktorý chce využívať ako predzáhradku a starať sa o trávnik a vysadenú zeleň.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ul. Fr. Kráľa, OV ŽP a MR neodporúča v súčasnosti prenájom predmetného pozemku.

Stanovisko OHsM :

- OHsM sa stotožňuje so stanoviskom OV, ŽP a MR.

Stanovisko komisie :

- Neodporúča orgánom mesta prenajatie pozemku z dôvodu plánovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 19.04.2022 o 13.45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 21.03.2022 do 9.00 hod a do 4.4.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovný vyhlásené súťažné návrhy:

4.1 Priamy prenájom – Masarykova, Jána Švermu, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela C-KN, č. 3066/2, k.ú. Michalovce, o výmere do 20,00 m² na rohu ulíc Masarykovej a Jána Švermu v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 21.03.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od firmy TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, Michalovce.

4.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, nárožie ulíc Masarykova a Jána Švermu, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	TOPEBA, s.r.o. Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce
1. Nájom na dobu neurčitú.		✓
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových		Vybudovanie prístupových chodníkov k administratívnej budove

4.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, nárožie ulíc Masarykova a Jána Švermu, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	TOPEBA, s.r.o. Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce
priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (20,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok) = 110,60 €/rok		110,60 €/rok
4. Ponuka nájomného.		✓
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku firmy TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela C-KN, 3066/2, k.ú. Michalovce o výmere do 20,00 m² na rohu ulíc Masarykovej a Jána Švermu v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.2 Obchodná verejná súťaž – Fraňa Kráľa, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo OVS na prenájom časti pozemku parcela C-KN, č. 5365, k.ú. Michalovce, o výmere do 60,00 m² na Ulici Fraňa Kráľa v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 04.04.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od firmy ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 1, Michalovce.

4.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, Fraňa Kráľa, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ANTES PLUS, spol. s r.o. Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia		Vybudovanie spevnených plôch pre zvýšenie počtu verejných parkovacích miest

4.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, Fraňa Kráľa, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ANTES PLUS, spol. s r.o. Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce
na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,00 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 2,4 €/rok	3,-€/rok	
6. Ponuka ročného nájomného.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Prílohy: Technická špecifikácia Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku firmy ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 1, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce o výmere do 60,00 m² na Ulici Fraňa Kráľa v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou OVS zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy na vytvorenie verejných parkovacích plôch na vlastné náklady nájomcu bez obmedzení, pričom pri ukončení nájmu prejdú parkovacie plochy do vlastníctva prenajímateľa za 1,- €, po schválení uhradenia.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné

Investor, spoločnosť Lepas Technik Michalovce, spol. s r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 28.02.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 4664/6, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (Ul. Štefana Tučeka), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia predajne“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného

objektu predajne žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce. Celková dĺžka elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude spolu cca 13,7 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 27,4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 4664/6, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Lepal Technik Michalovce spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie rekonštruovaného objektu predajne, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Lepal Technik Michalovce spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné k uloženiu IS, elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 4664/6, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke elektrickej prípojky spolu cca 13,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia predajne“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného objektu predajne, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 75,76 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 31669786

Spoločnosť YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 29.03.2022 žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie

zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena „in rem“ na uložené vedenie kanalizačnej a elektrickej prípojky, ktoré boli uložené pod povrchom na pozemkoch registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec. Kanalizačná a elektrická prípojka boli uložené na pozemkoch mesta v zmysle doloženého GP č. 52291189-28/2022 vystaveného dňa 13.04.2022. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma je spolu 438 m².

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude dohoda o zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemkom registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidovaným na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v prospech spoločnosti: YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 316 697 86.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 316 697 86 k zriadeniu vecného bremena „in rem“ na uložení kanalizačnú a elektrickú prípojku, ktoré boli uložené pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej a elektrickej prípojky spolu aj s ochranným pásmom 438 m²), ktoré sú spresnené na GP č. 52291189-28/2022 vystaveného dňa 13.04.2022 v zmysle VZN č. 101/2007, spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno na pozemkoch mesta bude zriadené s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej a elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 805,92 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., ktorá zastupuje spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. Košice, Čárskeho 10, 040 01 Košice, žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na optické vedenie uložené na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9385	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9492	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/3	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/5	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/4	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9490	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2131	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2094	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5327/6	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2891	6438
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2890	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2896	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2883	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2901	5157
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2895	5157
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2893	5157
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2928/2	5157
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/7	5157
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2926/2	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2077/1	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2078/1	6438
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2086/1	1426
24	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2908/1	5157
25	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
26	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
27	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2902/1	5157
28	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
29	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
30	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/3	5157
31	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/2	5157
32	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
33	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/1	5157
34	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2974	5157
35	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/1	5157
36	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/2	5157
37	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2995	5157
38	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2975	5157
39	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5331	5157
40	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/2	5157
41	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/4	5157
42	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/17	5157
43	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/18	5157
44	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/24	5157
45	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/22	5157
46	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/21	5157
47	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/26	5157
48	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/27	5157
49	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3031	5157

50	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/1	5157
51	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/41	5157
52	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/67	5157
53	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3044/1	5157
54	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/1	5157
55	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/362	5157
56	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3062	5157
57	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3057	5157
58	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3032	5157
59	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3034	5157
60	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3030	5157
61	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3028	5157
62	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3307/1	5157
63	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3365	5157
64	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3312	5157
65	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3313/3	5157
66	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3318	5157
67	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3319	5157
68	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3359/1	5157
69	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3363	5157
70	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3267/1	5157
71	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3375	5157
72	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3410/1	5157
73	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3417	5157
74	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3373/2	5157
75	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3378	5157
76	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3380/2	5157
77	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3413	5157
78	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3462/1	5157
79	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3461/2	5157
80	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3459/2	5157
81	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/2	5157
82	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/1	5157
83	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/72	5157
84	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3444/1	5157
85	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/1	5157
86	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/5	5157
87	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3837	5157
88	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3830	5157
89	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3834	5157
90	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3829	5157
91	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3827	5157
92	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3840	5157
93	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
94	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3773	5157
95	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3765/2	5157
96	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3758	5157
97	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3753	5157
98	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3744	5157
99	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3735/2	5157
100	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5355	5157
101	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3774	5157

102	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3779	5157
103	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3732/2	5157
104	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3734/2	5157
105	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5356	5157
106	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3934	5157
107	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3930	5157
108	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3927	5157
109	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3924	5157
110	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3922	5157
111	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3920	5157
112	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3918/1	5157
113	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3916/2	5157
114	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3914	5157
115	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3912	5157
116	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3907/1	5157
117	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
118	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3786/1	5157
119	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
120	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3816	5157
121	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3814	5157
122	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3818	5157
123	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3820	5157
124	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3842/1	5157
125	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5359	5157
126	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3845/1	5157
127	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
128	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3935/1	5157
129	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
130	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9451	6438
131	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
132	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4645/1	5157
133	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	716/1	5157
134	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9445/1	6438
135	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9382/1	6438
136	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	153	5157
137	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5383	5157
138	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	68/1	5157
139	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5384	5157
140	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4654/2	5157
141	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/1	5157
142	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/14	5157
143	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/20	5157
144	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9526	6438
145	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2639	6438
146	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2642	6438
147	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2643	6438
148	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2629	6438
149	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2627	6438
150	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1165/30	5157
151	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1701/1	5157
152	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9414/3	6894
153	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9389/2	6894

154	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	3032	5716
155	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	3033	5716
156	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1335/1	5157
157	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1307/1	5157
158	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1284	5157
159	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1260	5157
160	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1366/1	5157
161	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	907/31	5157
162	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	907/30	5157
163	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1252	5157
164	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1251/2	5157
165	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1250/1	5157
166	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1211	5157
167	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/1	5157
168	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/2	5157
169	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	906/34	5157
170	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1806/1	5157
171	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	910/1	5157
172	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9552/2	6894
173	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9537/2	6894
174	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/2	6894
175	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1702/4	5157
176	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	97	5157
177	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5806/14	6894
178	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5808/2	6894
179	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5810/2	6894
180	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5812/2	6894
181	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5833/3	6894
182	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5813/2	6894
183	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5814/2	6894
184	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5815/2	6894
185	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5818/2	6894
186	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/24	6894
187	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/22	6894
188	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/4	6894
189	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/2	6894
190	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5894/2	6894
191	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5897/2	6894
192	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/3	6894
193	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5866/3	6894
194	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5868/3	6894

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie mikrotrubičkových multirúr uložených pod povrchom do ktorých bude následne zaľúknuté optické vlákno. Multirúry budú uložené pod povrchom počas realizácie telekomunikačnej líniovej stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Optická sieť v predpokladanej dĺžke cca 24 580 m v zmysle predloženej PD je plánovaná pre lokality: sídlisko Západ, sídlisko Juh, sídlisko Východ, sídlisko Strážany a SNP. Optická trasa bude budovaná postupne v jednotlivých dotknutých lokalitách.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, parcelách registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce a k.ú. Strážany v prospech spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. Košice,

Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom mikrotubičkové multirúry do ktorých bude následne zafúknutý optický kábel.

Trasa optického vedenia je navrhovaná v zelenom páse v hĺbke výkopu 60 cm, šírke výkopu 30 cm s následnou podvrťávkou chodníkov, komunikácii a spevnených plôch. Križovanie rieky Laborec pod cestným mostom v smere na Zemplínsku šíravu je navrhované formou mikrotunelovania v hĺbke minimálne 1,2 m popod dnom vodného toku. Mikrotunelovaním sa popod koryto uloží oceľová chránička DN 110 mm do ktorej bude následne zafúknutý optický kábel. Navrhovaná trasa optického vedenia je prevažne vedená po pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce.

V žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 je uvedené: „Investor stavby, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. navrhuje v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému, alebo iného využitia mesta“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 k uloženiu mikrotubičkových multirúr do ktorých bude následne zafúknuté optické vlákno na pozemkoch

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9385	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9492	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/3	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/5	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/4	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9490	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2131	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2094	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5327/6	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2891	6438
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2890	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2896	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2883	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2901	5157
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2895	5157
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2893	5157
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2928/2	5157
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/7	5157
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2926/2	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2077/1	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2078/1	6438
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2086/1	1426
24	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2908/1	5157
25	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
26	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
27	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2902/1	5157
28	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157

29	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
30	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/3	5157
31	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/2	5157
32	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
33	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/1	5157
34	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2974	5157
35	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/1	5157
36	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/2	5157
37	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2995	5157
38	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2975	5157
39	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5331	5157
40	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/2	5157
41	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/4	5157
42	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/17	5157
43	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/18	5157
44	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/24	5157
45	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/22	5157
46	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/21	5157
47	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/26	5157
48	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/27	5157
49	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3031	5157
50	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/1	5157
51	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/41	5157
52	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/67	5157
53	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3044/1	5157
54	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/1	5157
55	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/362	5157
56	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3062	5157
57	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3057	5157
58	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3032	5157
59	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3034	5157
60	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3030	5157
61	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3028	5157
62	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3307/1	5157
63	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3365	5157
64	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3312	5157
65	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3313/3	5157
66	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3318	5157
67	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3319	5157
68	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3359/1	5157
69	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3363	5157
70	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3267/1	5157
71	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3375	5157
72	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3410/1	5157
73	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3417	5157
74	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3373/2	5157
75	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3378	5157
76	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3380/2	5157
77	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3413	5157
78	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3462/1	5157
79	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3461/2	5157
80	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3459/2	5157

81	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/2	5157
82	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/1	5157
83	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/72	5157
84	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3444/1	5157
85	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/1	5157
86	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/5	5157
87	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3837	5157
88	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3830	5157
89	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3834	5157
90	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3829	5157
91	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3827	5157
92	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3840	5157
93	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
94	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3773	5157
95	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3765/2	5157
96	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3758	5157
97	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3753	5157
98	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3744	5157
99	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3735/2	5157
100	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5355	5157
101	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3774	5157
102	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3779	5157
103	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3732/2	5157
104	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3734/2	5157
105	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5356	5157
106	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3934	5157
107	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3930	5157
108	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3927	5157
109	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3924	5157
110	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3922	5157
111	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3920	5157
112	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3918/1	5157
113	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3916/2	5157
114	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3914	5157
115	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3912	5157
116	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3907/1	5157
117	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
118	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3786/1	5157
119	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
120	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3816	5157
121	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3814	5157
122	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3818	5157
123	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3820	5157
124	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3842/1	5157
125	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5359	5157
126	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3845/1	5157
127	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
128	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3935/1	5157
129	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
130	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9451	6438
131	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
132	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4645/1	5157

133	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	716/1	5157
134	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9445/1	6438
135	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9382/1	6438
136	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	153	5157
137	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5383	5157
138	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	68/1	5157
139	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5384	5157
140	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4654/2	5157
141	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/1	5157
142	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/14	5157
143	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/20	5157
144	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9526	6438
145	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2639	6438
146	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2642	6438
147	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2643	6438
148	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2629	6438
149	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2627	6438
150	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1165/30	5157
151	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1701/1	5157
152	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9414/3	6894
153	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9389/2	6894
154	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	3032	5716
155	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	3033	5716
156	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1335/1	5157
157	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1307/1	5157
158	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1284	5157
159	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1260	5157
160	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1366/1	5157
161	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	907/31	5157
162	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	907/30	5157
163	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1252	5157
164	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1251/2	5157
165	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1250/1	5157
166	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1211	5157
167	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1196/1	5157
168	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1196/2	5157
169	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	906/34	5157
170	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1806/1	5157
171	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	910/1	5157
172	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9552/2	6894
173	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9537/2	6894
174	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9540/2	6894
175	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1702/4	5157
176	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	97	5157
177	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5806/14	6894
178	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5808/2	6894
179	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5810/2	6894
180	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5812/2	6894
181	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5833/3	6894
182	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5813/2	6894
183	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5814/2	6894
184	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5815/2	6894

185	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5818/2	6894
186	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/24	6894
187	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/22	6894
188	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/4	6894
189	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/2	6894
190	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5894/2	6894
191	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5897/2	6894
192	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/3	6894
193	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5866/3	6894
194	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5868/3	6894

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke optického vedenia spolu cca 24 580 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ pre uloženie podzemného optického vedenia vedeného v mikrotrubičkách s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Optické vedenie bude slúžiť pre napojenie lokalít mesta Michalove (sídliisko Západ, sídliisko Juh, sídliisko Východ, sídliisko Strážany a SNP) na optickú sieť spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky je zhotoviteľ povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru informatizácie a grantov mesta Michalovce zo dňa 18.08.2020 (RNDr. Machová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mesta Michalovce zo dňa 24.08.2020 (Ing. Francúzová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Domspráv s.r.o. byt, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020, ktorá je správcou tepelného hospodárstva mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, zo dňa 22.07.2021,
- zhotoviteľ stavby je pri príprave a realizácii stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- investor stavby sa v zmysle návrhu vo svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 zaväzuje pripložiť do výkopov jednu voľnú chráničku pre potreby mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- investor, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon

- o elektronických komunikáciách),
- zhotoviteľ je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- náklady na zhotovenie geometrických plánov a náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor stavby v plnom rozsahu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča MsZ Michalovce prerokovať žiadosť o schválenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na optické vedenie uložené na pozemkoch mesta, uvedené v bode 5.3 správy, za predpokladu, že predkladateľ prerokuje so záujemcom podmienky zriadenia vecného bremena, ktoré by pre mesto Michalovce pôsobili účelnejšie (a to hlavne pripolozenie do uvažovaných trás a umiestnenie do lokalít, kde sa takéto siete nenachádzajú).

Doplnenie ponuky spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., zo dňa 19.05.2022:

Na základe pracovného rokovania zo dňa 17.05.2022 spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. 19.05.2022 doplnila ponuku:

- o nové lokality kde rozširuje plánovanú výstavbu optickej siete aj na uliciach Kpt. Nálepku, P. Jilemnického, I. Krasku, F. Kráľa a Ul. topolianskej,
- v rámci výstavby metropolitnej optickej siete ANTIK Telecom s.r.o. poskytne bezplatne prevádzku základnej služby optického internetu pre MŠ a ZŠ v dosahu budovanej infraštruktúry, ktorých je zriaďovateľom mesto Michalovce, t.j. I. ZŠ na ul. T.J. Moussona, MŠ na ul. F. Kráľa a MŠ na ul. S.H. Vajanského,
- ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre zdieľané služby v meste Michalovce bezplatne (resp. za symbolickú cenu) dopravné prostriedky v kombinácii mechanických, elektrických bicyklov a kolobežiek v počte spolu 100 ks,
- ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre mesto bezplatne vlastný mediálny systém pre informovanie občanov o udalostiach v samospráve a realizáciu ankiet a prieskumov v televíznych set-top boxoch spoločnosti umiestnených v meste Michalovce,
- ANTIK Telecom s.r.o. na základe požiadavky mesta a následných negociácií s existujúcimi vlastníkami optickej infraštruktúry oznamuje, že v niektorých oblastiach pokrytých IBV sa dohodol na využití existujúcej siete a v týchto častiach nebude realizovať výstavbu vlastnej infraštruktúry,
- ANTIK Telecom s.r.o. potvrdzuje pôvodnú ponuku, t.j. v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre Mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému alebo iného využitia mesta v rozsahu lokalít požadovaných mestom.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.4 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava

Spoločnosť M-TEL s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 14.03.2022 žiada o vydanie stanoviska k technickému riešeniu optickej trasy telekomunikačnej líniovej stavby: „F2BTS 1055KO Michalovce“, ktoré bude doložené k územnému konaniu predmetnej stavby.

Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k predloženému návrhu budúcej zemnej optickej trasy, ktorá bude súžiť pre pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 1055KO Michalovce umiestnenej na parcele C-KN p.č.5068/52, k.ú. Michalovce pri priehradovom stožiarí na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od SP riadeným podvrtom prekrížiže Humenskú cestu – cestu I. triedy č. 18 v mieste 303,540 ckm a ďalej pokračuje k medzinárodnej železničnej trati ŽSR 191: Michalany – Medzilaborce – Lupków (PL). Trasa riadeným podvrtom prekrížiže železničnú trať v mieste 41,120 žkm a ďalej pokračuje v zeleni, trasa následne prekrížiže podvrtom miestnu komunikáciu, ulicu Svetozára Hurbana Vajanského a podvrtom odstavnú železničnú koľaj. Trasa ďalej pokračuje po ulici Stavbárov pred oplotením v zeleni a v spevnených plochách. Trasa na úrovni základňovej stanice podvrtom prekrížiže ulicu Stavbárov a následne bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 1160 m. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente. Vedenie zemnej optickej trasy je navrhované aj cez pozemky mesta, parcely registra C-KN p.č. 5295/6 a parcely registra E-KN p.č. 9491/2, 9511,9512/3 v k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka trasy vedenej po pozemkoch mesta je spolu cca 70m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „F2BTS 1055KO Michalovce“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 14.03.2022 pre zhotoviteľa PD, spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého predmetom bude udelenie súhlasu pre budúce uloženie HDPE rúry s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami a dvoma rezervnými HDPE rúrami pod povrchom aj na parcelách mesta, parcely registra C-KN p.č. 5295/6 a parcelách registra E-KN p.č. 1874, 9491/2, 9511, 9512/3, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa viesť návrh trasy optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží optickú prípojku v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ

je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- zhotoviteľ stavby je pri návrhu trasy a realizácii líniovej stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby do užívania, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- investor, spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.5 TOPEBA s.r.o., Gorkého 2, 071 01 Michalovce

GECOM s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1, 071 01 Michalovce

Mesto Michalovce ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe postúpenia spisového materiálu Mestskej polície Michalovce č. MsP-MI-2021/000603 zo dňa 9.6.2021 v súvislosti s podozrením na vykonanie nedovolenej prekopávky pred obytným blokom na Ul. Masarykova č. 92-94 v Michalovciach zo dňa 5.8.2021 nariadilo dňa 30.11.2021 výkon štátneho stavebného dohľadu na deň 17.12.2021. Výkon štátneho stavebného dohľadu sa týkal stavby: „Optická sieť“ umiestnenej na pozemkoch registra C-KN p.č. 3066/400, 3066/372, 3069/1, 3068/1, 3067/1 v k.ú. Michalovce. V čase výkonu štátneho stavebného dohľadu bola optická sieť už zrealizovaná.

Zo stanoviska stavebného úradu č. V-2021/56568-Ha (Ing. Viliam Hakoš) citujeme:
„Z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyplýva, že spoločnosť TOPEBA s.r.o. zrealizovala podvrtávku a uloženie chráničky bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve mesta Michalovce a na ktorých je uložená chránička, a zároveň došlo ku križovaniu chráničky s plynárenským zariadením. Ďalej z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyplýva, že spoločnosť GeCom, s.r.o. zrealizovala optickú sieť bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom na ktorých je optická sieť uložená, a zároveň pri realizácii optickej siete došlo ku križovaniu

optickej siete s plynárenským zariadením. Spoločnosť Gecom, s.r.o. sa pri realizácii optickej siete odvolávala okrem iného na stavebné povolenie č. V-2019/46390-Ka zo dňa 5.8.2019 a na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20180729. K tomu treba uviesť, že súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia nie je uloženie optickej siete pre povoľovanú Administratívnu budovu a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20180729 v Článku III neobsahuje právo oprávneného uložiť pod povrch zeme predmetnú optickú sieť.“

Stanovisko OHsM:

- odporúča spoločnosti TOPEBA s.r.o. požiadať MsZ mesta Michalovce o schválenie zriadenia vecného bremena na uložené optické vedenie, ktoré bolo uložené na pozemkoch mesta Michalovce,
- odporúča spoločnosti GeCom, s.r.o. požiadať MsZ mesta Michalovce o schválenie zriadenia vecného bremena na uložené optické vedenie, ktoré bolo uložené na pozemkoch mesta Michalovce,

Stanovisko komisie:

- predloženú informáciu o výkone štátneho stavebného dohľadu berie na vedomie a odporúča postupovať v zmysle odporúčaní OHsM,

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1. Žiadosť o odpredaj časti parcely na Ul. K.Kuzmányho a Ul. špitálskej v Michalovciach

Firma MODULO, s.r.o. so sídlom na Ul. Bajzovej č.12 v Bratislave, požiadala o odkúpenie časti z pozemku C-KN parc.č. 3845/1, List vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce do výmery 700m².

Na uvedenom pozemku majú záujem umiestniť modulovú stavbu v modernom dizajne zhotovenú z kvalitných estetických materiálov.

Vytvorené priestory chcú využiť ako obchodno-predajnú kanceláriu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Návrh stanoviska komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku C-KN p.č. 3845/1 do výmery 700 m² do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.2. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. lastomírskej v Michalovciach

Ing. Dominika Balogová požiadala o odkúpenie pozemku E-KN p.č. 9576/3, k.ú. Michalovce, v celosti.

Uvedený pozemok sa nachádza na nároží Ul. lastomírskej a Ul. sobraneckej, v blízkosti kruhového objazdu Sobranecká - Lastomírska.

Žiadateľka uvádza že uvedený pozemok sa nachádza vedľa podnikateľskej budovy v jej vlastníctve na Ul. lastomírskej 832/3, na ktorej v súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia stavby a úpravy okolia. Žiadateľka plánuje v uvedenom objekte otvoriť prevádzku s dámskym textilom v roku 2023.

Žiadateľka požiadala odkúpenie pozemku E-KN p.č. 9576/3 z dôvodu zámeru vytvorenia príjemného prostredia pre zákazníkov.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku E-KN parc.č.9576/3 do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Saleziánov v Michalovciach.

Marián Urban požiadal o odkúpenie časti pozemku do výmery 25 m² z pozemku C-KN p.č. 3842/1, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Saleziánov, pred mestským kúpaliskom. Žiadateľ má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorý dlhodobo prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku.

O odkúpenie požiadala z dôvodu vlastníctva predajného stánku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3842/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 10376 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku C-KN p.č. 3842/1 do výmery 25 m² do Zoznamu

majetku mesta určeného na odpredaj.

6.4. Žiadosť o odpredaj pozemku pri Vinianskej ceste v Michalovciach.

Žiadatelia Miroslav Jankaj, JUDr. Jozef Blaško a Michal Paľo požiadali o odkúpenie pozemku pozemku C-KN p.č. 216, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde ulíc partizánska a vinianska cesta. Žiadatelia majú záujem odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinných domov.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku C-KN parc.č. 216 do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 30.5.2022

číslo:

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

2.1 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Luciou Koribaničovou, Topolianska 185/3573, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4527, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.2 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemok registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí

spolu cca 11,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, Ing. Gabrielom Dobranským, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/176 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 1568/176, k.ú. Stráňany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí,

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrického vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidovaný na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 993 61 v rámci realizácie stavby: „Rezidencia Lúčna“. Elektrické NN vedenie bude slúžiť pre prepojenie existujúcej skrine RIS s novozriadeným podperným bodom osadeným vedľa kioskovej trafostanice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka uloženého NN vedenia, alebo jeho časti),

2.4 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4664/6, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 13,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Lepal Technik Michalovce spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47999241 v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia predajne“. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rekonštruovaného objektu predajne žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso,

chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 4662, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.5 zriadenie vecného bremena „in rem“ na uložené IS, kanalizačnú a elektrickú prípojku, ktoré boli uložené na pozemkoch mesta vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec. Inžinierske siete boli uložené na pozemky mesta v rozsahu doloženého GP č. 52291189-28/2022 vystaveného dňa 13.04.2022 v zmysle VZN č. 101/2007, s povinnosťou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 316 697 86, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizačného a elektrického potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka IS, kanalizačného a elektrického vedenia, alebo ich častí),

2.6 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia mikrotrubičkových multirúr do ktorých bude následne zafúknuté optické vlákno na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9385	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9492	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/3	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/5	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/4	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9490	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2131	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2094	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5327/6	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2891	6438
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2890	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2896	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2883	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2901	5 157
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2895	5157
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2893	5157
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2928/2	5157
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/7	5157
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2926/2	5157

21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2077/1	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2078/1	6438
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2086/1	1426
24	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2908/1	5157
25	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
26	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
27	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2902/1	5157
28	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
29	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
30	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/3	5157
31	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/2	5157
32	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
33	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/1	5157
34	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2974	5157
35	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/1	5157
36	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/2	5157
37	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2995	5157
38	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2975	5157
39	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5331	5157
40	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/2	5157
41	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/4	5157
42	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/17	5157
43	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/18	5157
44	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/24	5157
45	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/22	5157
46	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/21	5157
47	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/26	5157
48	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/27	5157
49	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3031	5157
50	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/1	5157
51	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/41	5157
52	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/67	5157
53	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3044/1	5157
54	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/1	5157
55	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/362	5157
56	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3062	5157
57	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3057	5157
58	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3032	5157
59	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3034	5157
60	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3030	5157
61	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3028	5157
62	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3307/1	5157
63	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3365	5157
64	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3312	5157
65	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3313/3	5157
66	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3318	5157
67	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3319	5157
68	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3359/1	5157
69	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3363	5157
70	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3267/1	5157
71	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3375	5157
72	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3410/1	5157

73	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3417	5157
74	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3373/2	5157
75	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3378	5157
76	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3380/2	5157
77	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3413	5157
78	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3462/1	5157
79	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3461/2	5157
80	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3459/2	5157
81	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/2	5157
82	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/1	5157
83	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/72	5157
84	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3444/1	5157
85	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/1	5157
86	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/5	5157
87	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3837	5157
88	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3830	5157
89	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3834	5157
90	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3829	5157
91	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3827	5157
92	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3840	5157
93	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
94	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3773	5157
95	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3765/2	5157
96	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3758	5157
97	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3753	5157
98	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3744	5157
99	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3735/2	5157
100	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5355	5157
101	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3774	5157
102	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3779	5157
103	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3732/2	5157
104	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3734/2	5157
105	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5356	5157
106	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3934	5157
107	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3930	5157
108	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3927	5157
109	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3924	5157
110	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3922	5157
111	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3920	5157
112	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3918/1	5157
113	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3916/2	5157
114	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3914	5157
115	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3912	5157
116	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3907/1	5157
117	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
118	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3786/1	5157
119	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
120	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3816	5157
121	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3814	5157
122	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3818	5157
123	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3820	5157
124	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3842/1	5157

125	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5359	5157
126	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3845/1	5157
127	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
128	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3935/1	5157
129	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
130	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9451	6438
131	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
132	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4645/1	5157
133	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	716/1	5157
134	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9445/1	6438
135	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9382/1	6438
136	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	153	5157
137	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5383	5157
138	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	68/1	5157
139	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5384	5157
140	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4654/2	5157
141	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/1	5157
142	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/14	5157
143	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/20	5157
144	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9526	6438
145	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2639	6438
146	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2642	6438
147	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2643	6438
148	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2629	6438
149	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2627	6438
150	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1165/30	5157
151	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1701/1	5157
152	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9414/3	6894
153	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9389/2	6894
154	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	3032	5716
155	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	3033	5716
156	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1335/1	5157
157	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1307/1	5157
158	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1284	5157
159	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1260	5157
160	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1366/1	5157
161	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	907/31	5157
162	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	907/30	5157
163	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1252	5157
164	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1251/2	5157
165	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1250/1	5157
166	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1211	5157
167	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1196/1	5157
168	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1196/2	5157
169	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	906/34	5157
170	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1806/1	5157
171	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	910/1	5157
172	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9552/2	6894
173	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9537/2	6894
174	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9540/2	6894
175	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1702/4	5157
176	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	97	5157

177	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5806/14	6894
178	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5808/2	6894
179	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5810/2	6894
180	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5812/2	6894
181	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5833/3	6894
182	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5813/2	6894
183	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5814/2	6894
184	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5815/2	6894
185	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5818/2	6894
186	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/24	6894
187	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/22	6894
188	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/4	6894
189	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/2	6894
190	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5894/2	6894
191	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5897/2	6894
192	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/3	6894
193	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5866/3	6894
194	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5868/3	6894

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uložených mikrotrubičkových multirúr s optickým káblom spolu cca 24 580 m, ktorá bude spresnená geometrickými plánmi v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie mikrotrubičkových multirúr s optickým káblom technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Investor na vlastné náklady v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridá jednu chráničku pre Mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému alebo iného využitia mesta v rozsahu lokalít požadovaných mestom,

2.7 zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. K. Kuzmányho a Ul. špitálskej:

- p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², do výmery 700 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra E-KN na Ul. Iastomírskej:

- p.č. 9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemok registra C-KN pri Vinianskej ceste:

- p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

4. Ruší:

bod 10 Uznesenia MsZ č.332 zo dňa 7.11.2017.