



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach  
dňa 30. mája 2022

—  
K bodu:

### **MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

<b>PREDKLADÁ:</b>	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
<b>NA ZÁKLADE:</b>	plánu rokovania MsZ na I. polrok 2022
<b>PREROKOVANÉ:</b>	na porade primátora dňa 9. mája 2022 na zasadnutí MsR dňa 16.mája 2022
<b>SPRACOVAL:</b>	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
<b>NAPÍŠAL:</b>	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
<b>PRIZVAŤ:</b>	-
<b>NÁVRH NA UZNESENIE:</b>	(v prílohe)

Michalovce, máj 2022

**1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Samovej v Michalovciach.**

Mesto Michalovce dňa 18.03.2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 11.10.2021 pod č. G1-560/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

**Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:**

**Ing. Milan Lörinc, Nábřežie J.M.Hurbana č. 1, 071 01 Michalovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve kupujúceho,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške 1 200 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 11.10.2021 pod č. G1-560/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., schváliť Ing. Milana Lörinca, bytom Nábřežie J.M.Hurbana č.1, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 200 €.

**Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 11.10.2021 pod č. G1-560/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., schváliť Ing. Milana Lörinca, bytom Nábřežie J.M.Hurbana č.1, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 200 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

## **2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. špitálskej v Michalovciach.**

Mesto Michalovce dňa 18.03.2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, oddelený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky, vrátane prvkov areálu,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje návrh riešenia prístupu k susediacim parcelám p.č.4138, 4142/3, p.č.4137, cez predmet predaja,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia, riešenie územia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

**IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č.1270/6, 071 01 Michalovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predložil zámer využitia predmetu predaja – podnikateľský zámer na rozsiahlu rekonštrukciu svojej nehnuteľnosti, na ktorú už má vyhotovenú projektovú dokumentáciu a z toho dôvodu si chce vysporiadať vlastnícke právo pod spevnenými plochami, na ktorých je vlastníkom časti parciel, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže a k príslušnému pozemkom tak, aby celý budúci areál nadobudol nový vzhľad a charakter,
- návrh kúpnej zmluvy obsahuje prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok, vrátane prvkov areálu vo výške 124 950 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracoval návrh riešenia prístupu k susediacim parcelám p.č.4138, 4142/3, p.č.4137, cez predmet predaja,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže vrátane ponuky ceny. Komisia po posúdení všetkých podmienok odporúča využiť právo odmietnuť predloženú ponuku a odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľností a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov registra

E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, oddelený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľností a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, oddelený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

### **3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v križovatke ulíc M. Rázusa a Masarykova v Michalovciach.**

Mesto Michalovce dňa 18.03.2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: pozemku registra C-KN p.č. 3036/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje návrh riešenia prístupu k susediacej parcele p.č.3036/117, cez predmet predaja,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

**ATLANTIC export-import s.r.o., Ul. Masarykova č.60, 071 01 Michalovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predložil zámer využitia predmetu predaja – rozšírenie počtu parkovacích miest pre návštevníkov objektu, prevažne obyvateľstva mesta,
- návrh kúpnej zmluvy obsahuje prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške 14 070 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracoval návrh riešenia prístupu k susediacej parcele p.č.3036/117, cez predmet predaja,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo

v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca zložil zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

#### **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3036/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., schváliť spoločnosť ATLANTIC export-import s.r.o., so sídlom Ul. Masarykova č. 60, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 14 070 €.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3036/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., schváliť spoločnosť ATLANTIC export-import s.r.o., so sídlom Ul. Masarykova č. 60, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 14 070 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

#### **4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. M. Rázusa v Michalovciach.**

Mesto Michalovce dňa 18.03.2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 400 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-122/2019, zo dňa 8.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.10.2019 pod č. G1-642/2019, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 34863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

#### **Podmienky vyhlásenej OVS:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred



podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 300 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 300 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

**STOM ROD s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – vybudovanie a rozšírenie parkovacích miest slúžiacich na parkovanie pre pacientov a vytvorenie uskladňovacích priestorov pre nástroje a zariadenia na zimnú a letnú údržbu okolia polikliniky,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 13 200 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca zložil zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

#### **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže vrátane ponuky ceny. Komisia po posúdení všetkých podmienok odporúča využiť právo odmietnuť predloženú ponuku a odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 400 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-122/2019, zo dňa 8.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.10.2019 pod č. G1-642/2019, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti STOM ROD, s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 400 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-122/2019, zo dňa 8.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.10.2019 pod č. G1-642/2019, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti STOM ROD, s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

#### **Stanovisko záujemcu:**

Dňa 18.05.2022 listom záujemca požiadal o stiahnutie prerokovania kúpy pozemku na Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach z dôvodu, že aktuálne nemá záujem o kúpu predmetného pozemku.

### **5. Odpredaj pozemkov na Ul. Svornosti, zastavaných stavbami bytových domov.**

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24271 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pozemok E-KN p.č. 6389/1 bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 139, zo dňa 21.2.2012.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. Svornosti, kde tvorí plochy zastavané stavbami:

- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2629, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6683, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2628, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6684, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2627, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6675, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2626, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6674, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2625, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6686, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2624, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6685, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

a plochy príslušné k týmto bytovým domom.

Za účelom majetkovoprávného vysporiadania zabezpečil Mestský úrad vypracovanie Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 17.3.2017, na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom zastavaným stavbami vyššie uvedených bytových domov.

Na základe geometrického plánu boli z pôvodného pozemku odčlenené novovytvorené pozemky zastavané stavbami bytových domov a pozemky k nim príslušné, pričom o prevod takto odčlenených pozemkov do podielového spoluvlastníctva požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov vyššie uvedených bytových domov, s výškou podielu zodpovedajúcou ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V súlade s § 18a, odst.1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) sa navrhuje:

**A) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1327, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 504 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2629, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2629, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1327 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	MUDr. Šantová Zuzana r. Šantová, Ul. Karola Kuzmányho 1978/9 071 01 Michalovce	1/1	2	2.	1	8690/40558	1/1	2	príz.	3	1457/40558	10147/40558	956,68	KZ V-1969/2021 z.d.9.7.2021
2	Kollár Štefan Ul svornosti č. 2 071 01 Michalovce	1/1	2	2.	2	8690/40558	1/1	2	príz.	4	1442/40558	10132/40558	19,09	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1505/96 z.d.24.1.1997

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2629, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1327 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	Ing. Kolesár Marián Lidické námestie č. 1251/15 Košice	1/2	2	1.	3	4345/40558	1/2	2	príz.	1	721/40558	5066/40558	9,54	titl.D 487/02 z.d.15.11.2002
4	Borková Melita r.Kolesárová Ul. Švermova č. 1344/1 071 01 Michalovce	1/2	2	1.	3	4345/40558	1/2	2	príz.	1	721/40558	5066/40558	9,54	titl.D 487/02 z.d.15.11.2002
5	Leiner Viliam r. Leiner Ul. F. Kubača č. 340/6 071 01 Michalovce	1/1	2	1.	4	8690/40558	1/1	2	príz.	2	1457/40558	10147/40558	487,90	uznesenie 12D/845/2018 z.d.25.4.2019 + DZ V-69/2020 z.d.27.1.2020
												40558/40558	1 482,75	

**Legenda:**

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

**B) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1329, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 233 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/15, druh pozemku ostatná plocha, výmera 611 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/16, druh pozemku ostatná plocha, výmera 42 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2628, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2628, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1329 (233 m²)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Palovčíková Vlasta r. Plešingerová Ul. svornosti č. 2628/4 071 01 Michalovce	1/1	4	2.	1	8690/40558	1/1	4	príz.	3	1457/40558	10147/40558	22,06	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 523/97 z.d.7.5.1997 + dedičstvo 13D/21/2010 z.d.9.4.2010
2	Plečeník Marcel Ul. nad Laborcom č. 1768/2 071 01 Michalovce	1/1	4	2.	2	8690/40558	1/1	4	príz.	4	1442/40558	10132/40558	1 102,03	KZ V-1597/2008 z.d.25.6.2008

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2628, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1329 (233 m²)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	MVDr. Rabatin Ondrej r. Rabatin a Mária Rabatinová r. Hrehovčíková Ul. ukrajinská č. 173/8 071 01 Michalovce	1/1	4	1.	3	8690/40558	1/1	4	príz.	1	1442/40558	10132/40558	1 102,03	KZ V-1394/09 z.d.24.7.2009
4	Ing. Mojsejová Anna r. Matťová a Ing. Mojsej Václav Ul. Masarykova č. 98 071 01 Michalovce	1/1	4	1.	4	8690/40558	1/1	4	príz.	2	1457/40558	10147/40558	1 103,66	KZ V-3457/03 z.d.22.12.2003
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	3 329,79	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu

Titl. D, Uznesenie - dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

**C) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1331, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 232 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 818 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/18, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2627, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2627, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1331 (232 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Mgr. Popovičová Irena r. Antalová Ul. svornosti č. 2627/6 071 01 Michalovce	1/2	6	2.	1	4345/40558	1/2	6	príz.	2	1457/81116	10147/81116	13,37	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 617/96 z.d.11.6.1996 + dedičstvo 5D/1262/2004 z.d.8.2.2005
2	Popovič Peter Ul. krivá č. 1042/10 Košice	1/2	6	2.	1	4345/40558	1/2	6	príz.	2	1457/81116	10147/81116	13,37	dedičstvo 5D/1262/2004 z.d.8.2.2005



P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2627, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1331 (232 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	Pliško Július Ul. Dobrianskeho č. 15 071 01 Michalovce	1/1	6	2.	2	8690/40558	1/1	6	príz.	3	1457/40558	10147/40558	1 337,85	KZ V-2060/05 z.d.2.9.2005
4	Ing. Kurilec Pavol a Marta Kurilcová, r. Sisaková Ul. svornosti č. 6 071 01 Michalovce	1/1	6	1.	3	8690/40558	1/1	6	príz.	1	1442/40558	10147/40558	26,74	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 618/96 z.d.11.6.1996
5	Torjayová Eva, r. Marcinová Ul. svornosti č. 6 071 01 Michalovce	1/1	6	1.	4	8690/40558	1/1	6	príz.	4	1442/40558	10132/40558	26,70	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 615/96 z.d.11.6.1996
						34760/40558						40558/40558	1 418,02	

**Legenda:**

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu

Titl. D, dedičstvo - dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

**D) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1333, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 236 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1055 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2626, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2626, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1333 (236 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Mgr. Hanesová Jana, r. Adamová Ul. Humenská č. 3555/15 071 01 Michalovce	1/1	8	1.	1	8690/40558	1/1	8	príz.	2	1457/40558	10147/40558	835,40	DZ V-363/10 z.d.9.3.2010 + dedičstvo 13D/548/2008 z.d.3.12.2008
2	JUDr. Záhorčák Martin Ul. Jána Hollého 699/61 071 01 Michalovce	1/2	8	1.	2	4345/40558	1/2	8	príz.	1	721/40558	5066/40558	817,82	KZ V-1201/2021 z.d.11.5.2021

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2626, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1333 (236 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	MUDr. Pillárová Petronela r. Pillárová Hurbanovo nábrežie 35 071 01 Michalovce	1/2	8	1.	2	4345/40558	1/2	8	príz.	1	721/40558	5066/40558	817,82	KZ V- 1201/2021 z.d.11.5.2021
4	MUDr. Plutková Andrea r. Treščáková Jakubov č. 533 okr. Malacky	1/1	8	2.	3	8690/40558	1/1	8	príz.	3	1457/40558	10147/40558	1 638,06	DZ V-3776/14 z.d.16.12.2014
5	Mgr. Haňová Alexandra, r. Koškovská, Moskovská 4 071 01, Michalovce	1/1	8	2.	4	8690/40558	1/1	8	príz.	4	1442/40558	10132/40558	1 635,64	DZ V-922/2021 z.d.29.04.2021
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	5 744,72	

Legenda:

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

**E) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1336, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 239 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 488 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2625, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2625, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1336 (239 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Hežely Michal Ul. svornosti č. 2625/12 071 01 Michalovce	1/1	12	2.	1	8690/40558	1/1	12	príz.	2	1457/40558	10147/40558	930,52	DZ V-1795/05 z.d.21.7.2005
2	Mgr. Rebej Ivan Ul. Štefánikova č. 33 071 01 Michalovce	1/1	12	2.	2	8690/40558	1/1	12	príz.	1	1442/40558	10132/40558	929,14	DZ V-1588/08 z.d.2.6.2008
3	Miklošová Darina, r.Čopáková Ul. Štefánikova č. 1413/72 071 01 Michalovce	1/1	12	1.	3	8690/40558	1/1	12	príz.	4	1442/40558	10132/40558	929,14	titl. Dar V 889/02 z.d.10.5.2002

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2625, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1336 (239 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Hrinda Ladislav a Paulina Hrindová r. Boberová Ul. svornosti č. 12 071 01 Michalovce	1/1	12	1.	4	8690/40558	1/1	12	príz.	3	1457/40558	10147/40558	18,60	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 918/96 z.d.13.8.1996
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	2 807,39	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ, titl. Dar – darovacia zmluva

**F) prevod novovytvoreného pozemku C-KN:**

– p.č. 1335, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 235 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2624, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Ing. Girman František Ul. svornosti č. 10 071 01 Michalovce	1/1	10	2.	1	8690/40558	1/1	10	príz.	3	1457/40558	10147/40558	5,85	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1407/95 z.d.25.1.1996
2	MUDr. Bajnovičová Viera r. Volčková Ul. P.O.Hviezdoslava č. 721/58 071 01 Michalovce	1/1	10	2.	2	8690/40558	1/1	10	príz.	4	1442/40558	10132/40558	5,84	Dedičstvo 21D 610/18 z.d.04.12.2018
3	MUDr. Olšakovská Mária r. Olšakovská Ul. Milana Marečka č. 6107/2 Bratislava - Devínska Nová Ves	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Ing. Olšakovský Vladimír r. Olšakovský Trnava pri Laborci č. 216	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017
5	Ing.arch. Olšakovský Stanislav r. Olšakovský Ul. Červeňáková č. 9 841 01 Bratislava	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017
6	Bobovníková Veronika r. Kašiarová Ul. svornosti č. 2624/10, 071 01 Michalovce	1/1	10	1.	4	8690/40558	1/1	10	príz.	2	1457/40558	10147/40558	5,85	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1404/95 z.d.25.1.1996 + dedičstvo 13D 707/02 z.d.18.2.2004
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	23,38	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu, Titl. D, Uznesenie, Dedičstvo - dedičstvo

V zmysle § 18a, odst. 3, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva ak vlastníka bytu požiada o prevod. V zmysle § 18a, odst. 1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov).

Cena za odpredaj pozemku, vypočítaná v súlade s vyššie citovaným ustanovením vychádza vo výške 0,0995 €/m<sup>2</sup>, za pozemky odpredávané vlastníkom bytov, ktorí splnili podmienky v zmysle § 18a), ods. 1 a ods. 2 a vo výške 4,9790 €/m<sup>2</sup>, pre ostatných vlastníkov.

### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť:

#### **A) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1327, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 504 m<sup>2</sup> – príslušný pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30 m<sup>2</sup> – príslušný pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2629, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke,

#### **B) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1329, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 233 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/15, druh pozemku ostatná plocha, výmera 611 m<sup>2</sup> – príslušný pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/16, druh pozemku ostatná plocha, výmera 42 m<sup>2</sup> – príslušný pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. , každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke,

#### **C) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1331, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 232 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 818 m<sup>2</sup> – príslušný pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/18, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup> – príslušný pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. , každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach



a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke,

D) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1333, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 236 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1055 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č. , každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke,

E) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1336, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 239 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu
- p.č. 1326/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 488 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu
- p.č. 1326/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k bytovému domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2625, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke,

F) prevod novovytvoreného pozemku C-KN:

- p.č. 1335, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 235 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2624, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke.

**Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť:

**A) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1327, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 504 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2629, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2629, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1327 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	MUDr. Šantová Zuzana r. Šantová, Ul. Karola Kuzmányho 1978/9 071 01 Michalovce	1/1	2	2.	1	8690/40558	1/1	2	príz.	3	1457/40558	10147/40558	956,68	KZ V-1969/2021 z.d.9.7.2021

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2629, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1327 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Kollár Štefan Ul. svornosti č. 2 071 01 Michalovce	1/1	2	2.	2	8690/40558	1/1	2	príz.	4	1442/40558	10132/40558	19,09	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1505/96 z.d.24.1.1997
3	Ing. Kolesár Marián Lidické námestie č. 1251/15 Košice	1/2	2	1.	3	4345/40558	1/2	2	príz.	1	721/40558	5066/40558	9,54	titl.D 487/02 z.d.15.11.2002
4	Borková Melita r.Kolesárová Ul. Švermova č. 1344/1 071 01 Michalovce	1/2	2	1.	3	4345/40558	1/2	2	príz.	1	721/40558	5066/40558	9,54	titl.D 487/02 z.d.15.11.2002
5	Leiner Viliam r. Leiner Ul. F. Kubača č. 340/6 071 01 Michalovce	1/1	2	1.	4	8690/40558	1/1	2	príz.	2	1457/40558	10147/40558	487,90	uznesenie 12D/845/2018 z.d.25.4.2019 + DZ V-69/2020 z.d.27.1.2020
												40558/40558	1 482,75	

Legenda:

KZ – kúpna zmluva

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie - dedičstvo

DZ – darovacia zmluva

**B) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- **p.č. 1329, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 233 m<sup>2</sup>**
- **p.č. 1326/15, druh pozemku ostatná plocha, výmera 611 m<sup>2</sup>**
- **p.č. 1326/16, druh pozemku ostatná plocha, výmera 42 m<sup>2</sup>**

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2628, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2628, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1329 (233 m <sup>2</sup> )											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Palovčíková Vlasta r. Plešingerová Ul. svornosti č. 2628/4 071 01 Michalovce	1/1	4	2.	1	8690/40558	1/1	4	príz.	3	1457/40558	10147/40558	22,06	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 523/97 z.d.7.5.1997 + dedičstvo 13D/21/2010 z.d.9.4.2010
2	Plečeník Marcel Ul. nad Laborcom č. 1768/2 071 01 Michalovce	1/1	4	2.	2	8690/40558	1/1	4	príz.	4	1442/40558	10132/40558	1 102,03	KZ V-1597/2008 z.d.25.6.2008
3	MVDr. Rabatin Ondrej r. Rabatin a Mária Rabatinová r. Hrehovčíková Ul. ukrajinská č. 173/8 071 01 Michalovce	1/1	4	1.	3	8690/40558	1/1	4	príz.	1	1442/40558	10132/40558	1 102,03	KZ V-1394/09 z.d.24.7.2009

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2628, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1329 (233 m²)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Ing. Mojsejová Anna r. Matťová a Ing. Mojsej Václav Ul. Masarykova č. 98 071 01 Michalovce	1/1	4	1.	4	8690/40558	1/1	4	príz.	2	1457/40558	10147/40558	1 103,66	KZ V-3457/03 z.d.22.12.2003
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	3 329,79	

**Legenda:**

KZ – kúpna zmluva

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie - dedičstvo

**C) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1331, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 232 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 818 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/18, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2627, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2627, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1331 (232 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Mgr. Popovičová Irena r. Antalová Ul. svornosti č. 2627/6 071 01 Michalovce	1/2	6	2.	1	4345/40558	1/2	6	príz.	2	1457/81116	10147/81116	13,37	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 617/96 z.d.11.6.1996 + dedičstvo 5D/1262/2004 z.d.8.2.2005
2	Popovič Peter Ul. krivá č. 1042/10 Košice	1/2	6	2.	1	4345/40558	1/2	6	príz.	2	1457/81116	10147/81116	13,37	dedičstvo 5D/1262/2004 z.d.8.2.2005
3	Pliško Július Ul. Dobrianskeho č. 15 071 01 Michalovce	1/1	6	2.	2	8690/40558	1/1	6	príz.	3	1457/40558	10147/40558	1 337,85	KZ V-2060/05 z.d.2.9.2005

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2627, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1331 (232 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Ing. Kurilec Pavol a Marta Kurilcová, r. Sisaková Ul. svornosti č. 6 071 01 Michalovce	1/1	6	1.	3	8690/40558	1/1	6	príz.	1	1442/40558	10147/40558	26,74	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 618/96 z.d.11.6.1996
5	Torjayová Eva, r. Marcinová Ul. svornosti č. 6 071 01 Michalovce	1/1	6	1.	4	8690/40558	1/1	6	príz.	4	1442/40558	10132/40558	26,70	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 615/96 z.d.11.6.1996
						34760/40558						40558/40558	1 418,02	

Legenda:

KZ – kúpna zmluva

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu

Titl. D, dedičstvo - dedičstvo

**D) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1333, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 236 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1055 m<sup>2</sup>



– **p.č. 1326/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup>**

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2626, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2626, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1333 (236 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Mgr. Hanesová Jana, r. Adamová Ul. Humenská č. 3555/15 071 01 Michalovce	1/1	8	1.	1	8690/40558	1/1	8	príz.	2	1457/40558	10147/40558	835,40	DZ V-363/10 z.d.9.3.2010 + dedičstvo 13D/548/2008 z.d.3.12.2008
2	JUDr. Záhorčák Martin Ul. Jána Hollého 699/61 071 01 Michalovce	1/2	8	1.	2	4345/40558	1/2	8	príz.	1	721/40558	5066/40558	817,82	KZ V-1201/2021 z.d.11.5.2021
3	MUDr. Pillárová Petronela r. Pillárová Hurbanovo nábrežie 35 071 01 Michalovce	1/2	8	1.	2	4345/40558	1/2	8	príz.	1	721/40558	5066/40558	817,82	KZ V-1201/2021 z.d.11.5.2021

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2626, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1333 (236 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	MUDr. Plutková Andrea r. Treščáková Jakubov č. 533 okr. Malacky	1/1	8	2.	3	8690/40558	1/1	8	príz.	3	1457/40558	10147/40558	1 638,06	DZ V-3776/14 z.d.16.12.2014
5	Mgr. Haňová Alexandra, r. Koškovská, Moskovská 4 071 01, Michalovce	1/1	8	2.	4	8690/40558	1/1	8	príz.	4	1442/40558	10132/40558	1 635,64	DZ V-922/2021 z.d.29.04.2021
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	5 744,72	

Legenda:

KZ – kúpna zmluva

Titl. D, Uznesenie - dedičstvo

DZ – darovacia zmluva

**E) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1336, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 239 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 488 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2625, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2625, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1336 (239 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Hežely Michal Ul. svornosti č. 2625/12 071 01 Michalovce	1/1	12	2.	1	8690/40558	1/1	12	príz.	2	1457/40558	10147/40558	930,52	DZ V-1795/05 z.d.21.7.2005
2	Mgr. Rebej Ivan Ul. Štefánikova č. 33 071 01 Michalovce	1/1	12	2.	2	8690/40558	1/1	12	príz.	1	1442/40558	10132/40558	929,14	DZ V-1588/08 z.d.2.6.2008
3	Miklošová Darina, r.Čopáková Ul. Štefánikova č. 1413/72 071 01 Michalovce	1/1	12	1.	3	8690/40558	1/1	12	príz.	4	1442/40558	10132/40558	929,14	titl. Dar V 889/02 z.d.10.5.2002

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2625, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1336 (239 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Hrinda Ladislav a Paulina Hrindová r. Boberová Ul. svornosti č. 12 071 01 Michalovce	1/1	12	1.	4	8690/40558	1/1	12	príz.	3	1457/40558	10147/40558	18,60	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 918/96 z.d.13.8.1996
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	2 807,39	

Legenda:

KZ – kúpna zmluva

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie - dedičstvo

DZ, titl. Dar – darovacia zmluva

**F) prevod novovytvoreného pozemku C-KN:**

– p.č. 1335, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 235 m<sup>2</sup>

ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2624, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Ing. Girman František Ul. svornosti č. 10 071 01 Michalovce	1/1	10	2.	1	8690/40558	1/1	10	príz.	3	1457/40558	10147/40558	5,85	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1407/95 z.d.25.1.1996
2	MUDr. Bajnovičová Viera r. Volčková Ul. P.O.Hviezdoslava č. 721/58 071 01 Michalovce	1/1	10	2.	2	8690/40558	1/1	10	príz.	4	1442/40558	10132/40558	5,84	Dedičstvo 21D 610/18 z.d.04.12.2018
3	MUDr. Olšakovská Mária r. Olšakovská Ul. Milana Marečka č. 6107/2 Bratislava - Devínska Nová Ves	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017
4	Ing. Olšakovský Vladimír r. Olšakovský Trnava pri Laborci č. 216	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ing.arch. Olšakovský Stanislav r. Olšakovský Ul. Červeňáková č. 9 841 01 Bratislava	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017
6	Bobovníková Veronika r. Kašiarová Ul. svornosti č. 2624/10, 071 01 Michalovce	1/1	10	1.	4	8690/40558	1/1	10	príz.	2	1457/40558	10147/40558	5,85	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1404/95 z.d.25.1.1996 + dedičstvo 13D 707/02 z.d.18.2.2004
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	23,38	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu, Titl. D, Uznesenie, Dedičstvo - dedičstvo

**6. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. L. Novomeského v Michalovciach.**

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 208, zo dňa 24.05.2021.

Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Ul. L. Novomeského, kde jeho časť určená na odpredaj predstavuje plochu pozemku, ktorá sa nachádza medzi areálmi dvorov rodinných domov súp.č.3146 a 3900.

Geometrickým plánom č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, bol z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, k.ú. Stráňany, oddelený novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť



ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž

## **7. Vysporiadanie pozemkov pre potreby budúcich stavieb vo verejnom záujme**

### **(„Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“).**

Mesto Michalovce pripravuje stavbu cyklochodníkov po brehu Laborca a po brehu výpustného kanála zo Zemplínskej šíravy, ktorý bude umiestnený nielen na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov vo vlastníctve iných vlastníkov, nie mesta, odbor HsM priebežne koná.

V prípade vyššie uvedenej stavby predkladáme na toto rokovanie návrh na riešenie majetkovoprávného vysporiadania dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nakoľko k žiadosti je potrebné doložiť i uznesenie MsZ o schválení bezodplatného prevodu.

Stavbou **Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“** budú dotknuté pozemky:

- E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3454 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce

a pozemky:

- C-KN p.č. 1818/2, druh pozemku záhrada, výmera 1370 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 1818/1, druh pozemku záhrada, výmera 24828 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou **„Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“** ako stavieb vo verejnom záujme.

### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov:

- **E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3454 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce

a pozemkov:

- **C-KN p.č. 1818/2, druh pozemku záhrada, výmera 1370 m<sup>2</sup>,**
- **C-KN p.č. 1818/1, druh pozemku záhrada, výmera 24828 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6204, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou **„Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“** ako stavieb vo verejnom záujme, s tým, že presný rozsah nadobúdaných pozemkov bude upresnený geometrickým plánom.

### **8. Vysporiadanie pozemkov pre potreby budúcich stavieb vo verejnom záujme** **( "Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok" )**

Mesto Michalovce pripravuje stavbu revitalizácie lokality Hrádok, ktorá bude umiestnená nielen na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve SR.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve iných vlastníkov, nie mesta, odbor HsM priebežne koná.

V prípade vyššie uvedených stavieb predkladáme na toto rokovanie návrh na riešenie majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nakoľko k žiadosti je potrebné doložiť i uznesenie MsZ o schválení bezodplatného prevodu.

Stavbou "Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok" budú dotknuté pozemky:

- **E-KN p.č. 6376, druh pozemku orná pôda, výmera 34537 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6375/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 8605 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6375/3, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 855 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6377/3, druh pozemku orná pôda, výmera 7241 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6377/7, druh pozemku orná pôda, výmera 719 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6377/8, druh pozemku orná pôda, výmera 706 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce

a pozemok

- **C-KN p.č. 1309/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1042 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 9714, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce.**

### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou „**Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok**“ ako stavieb vo verejnom záujme.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov:

- **E-KN p.č. 6376, druh pozemku orná pôda, výmera 34537 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6375/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 8605 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6375/3, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 855 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6377/3, druh pozemku orná pôda, výmera 7241 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6377/7, druh pozemku orná pôda, výmera 719 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6377/8, druh pozemku orná pôda, výmera 706 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce

a pozemku

- **C-KN p.č. 1309/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1042 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 9714, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce,**

mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou "**Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok**" ako stavby vo verejnom záujme.

#### **9. Vysporiadanie pozemkov pre potreby budúcich stavieb – komunikácií (Ul.sklenárska).**

Mesto Michalovce pripravuje stavbu revitalizácie lokality Hrádok, ku ktorej bude potrebné cestné napojenie z viacerých strán.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve iných vlastníkov, nie mesta, odbor HsM priebežne koná.

V prípade vyššie uvedenej stavby predkladáme na toto rokovanie návrh na riešenie majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nakoľko k žiadosti je potrebné doložiť i uznesenie MsZ o schválení podania žiadosti o prevod dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nakoľko k žiadosti je potrebné doložiť i uznesenie MsZ o schválení odplatného prevodu.

Stavbou "**Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok**" budú dotknuté i pozemky:

- **E-KN p.č. 6383/10, druh pozemku ostatná plocha, výmera 116 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6415/2, druh pozemku orná pôda, výmera 698 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6416/2, druh pozemku orná pôda, výmera 476 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce.

#### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov mestom Michalovce, odplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou „**Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok**“ ako stavieb vo verejnom záujme.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť nadobudnutie pozemkov:

- **E-KN p.č. 6383/10, druh pozemku ostatná plocha, výmera 116 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6415/2, druh pozemku orná pôda, výmera 698 m<sup>2</sup>,**
- **E-KN p.č. 6416/2, druh pozemku orná pôda, výmera 476 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce, mestom Michalovce, odplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou "**Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok**" ako stavby vo verejnom záujme.

#### **10. Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov pod Mestskými stavbami – komunikácie v lokalite Hrádok.**

Mesto Michalovce je vlastníkom stavieb – komunikácií v lokalite Hrádok, ktoré sú postavené aj na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky. V takýchto prípadoch umožňuje zákon č. 138/1991 Zb., po splnení zákonom stanovených podmienok, usporiadať vlastníctvo v prospech Mesta Michalovce.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme MsZ schváliť podanie žiadosti o prevod pozemkov evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to pozemku E-KN p.č. 6376, druh pozemku orná pôda, výmera 34537 m<sup>2</sup>, ktorý je sčasti zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkmi v lokalite Hrádok.

#### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť podanie žiadosti ohľadom majetkovoprávneho usporiadania vyššie uvedeného pozemku,
- odporúča poveriť primátora mesta podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond, ohľadom majetkovoprávneho usporiadania vyššie uvedeného pozemku a podpísaním príslušnej zmluvy, resp. protokolu.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť podanie žiadosti o prevod pozemkov evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to pozemku E-KN p.č. 6376, druh pozemku orná pôda, výmera 34537 m<sup>2</sup>, ktorý je sčasti zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkmi v lokalite Hrádok, mestom Michalovce bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve mesta Michalovce, s tým, že presný rozsah nadobúdaných pozemkov bude upresnený geometrickým plánom.

### **11. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Michalovce.**

Slovenská republika – Slovenská správa ciest ako investor stavby „I/50 a I/18 Michalovce križovatka“ zrealizoval vyvolanú investíciu na majetku mesta, spočívajúcu v realizácii stavieb:

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie - Ul. Štefánikova	315 257,05 €
- Úprava miestnej komunikácie – Ul. Pekárenská	76 903,52 €
- Chodník pri ceste I/50 a I/18	54 866,59 €
- Osvetlenie okružnej križovatky a Ul. Sobraneckej	141 603,77 €

v období rokov 2013 – 2015. Tieto stavby v celkovej hodnote 588 630,93 € v zmysle Cestného zákona č.135/1961 odovzdáva mestu bezodplatne.

#### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť bezodplatné nadobudnutie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta,

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť bezodplatné nadobudnutie uvedeného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta :

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie - Ul. Štefánikova,
- Úprava miestnej komunikácie – Ul. Pekárenská,
- Chodník pri ceste I/50 a I/18,
- Osvetlenie okružnej križovatky a Ul. Sobraneckej.

### **12. Predaj podielov pozemku medzigarážových priestorov.**

Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami trvalého charakteru – garážami, ktoré boli postavené pred rokom 1999.

Právny vzťah medzi vlastníkom stavby – garáže a vlastníkom pozemku nebol v minulosti upravený. Uznesením MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001 bol schválený odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a podmienky odpredaja.

Za účelom vyriešenia právneho vzťahu k pozemkom Mestský úrad Michalovce zverejnil lokality na odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží postavených pred rokom 1999.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 93 zo dňa 28.8.2007 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 101 o určení sadziieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, kde v Čl. VI, bod 2, schválilo cenu za prenájom pozemku zastavaného stavbou garáží.

Na základe tohto VZN sa pristúpilo k uzatváraniu nájomných zmlúv s vlastníkmi garáží a následne k odpredaju predmetných pozemkov za cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže) a 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), v zmysle uznesenia MsZ č. 256 zo dňa 26.6.2001, bod 8.

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z. Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov – zastavaných stavbami garáží a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť,

##### **A) v garážovej lokalite na Ul. M. Rázusa**

- **odpredaj podielu 1/30 z pozemku registra C-KN p.č. 3036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 525 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10130, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),**

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5527, PaedDr. Renáta Erbyová, rodená Loškárová, bytom Ul. M. Rázusa č. 1849/1, 071 01 Michalovce,

##### **B) v garážovej lokalite na Ul. M. Rázusa**

- **odpredaj podielu 1/30 z pozemku registra C-KN p.č. 3036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 525 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10130, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),**

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5531, Ing. Vladimíra Kozáka, rod. Kozáka a Ing. Renátu Kozákovú, rod. Powieschillovú, bytom Ul. M. Rázusa 1849/1, 071 01 Michalovce,

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť,

##### **A) v garážovej lokalite na Ul. M. Rázusa**

- **odpredaj podielu 1/30 z pozemku registra C-KN p.č. 3036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 525 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10130, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),**

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5527, PaedDr. Renáta Erbyová, rodená Loškárová, bytom Ul. M. Rázusa č. 1849/1, 071 01 Michalovce,

##### **B) v garážovej lokalite na Ul. M. Rázusa**

- **odpredaj podielu 1/30 z pozemku registra C-KN p.č. 3036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 525 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10130, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),**

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5531, Ing. Vladimíra Kozáka, rod. Kozáka a Ing. Renátu Kozákovú, rod. Powieschillovú, bytom Ul. M. Rázusa 1849/1, 071 01 Michalovce.

- 13. Odporúča poveriť primátora mesta Viliama Zahorčáka podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond, ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v bode I./10. Návrhu na uznesenie.**

- 14.** Odporúča splnomocniť primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených uznesením odpredajov, výkupov a nadobudnutí majetku schválených v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2022

Z: Viliam Zahorčák  
primátor mesta

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

zo dňa: 30.05.2022

číslo: .....

K bodu:    **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **I. Schvaľuje:**

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 11.10.2021 pod č. G1-560/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/22, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., schvaľuje Ing. Milana Lörinca, bytom Nábrežie J.M.Hurbana č.1, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 200 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľností a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, odčlenený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,
3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3036/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce., schvaľuje spoločnosť ATLANTIC export-import s.r.o., so sídlom Ul. Masarykova č. 60, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 14 070 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
4. odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 400 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-122/2019, zo dňa 8.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.10.2019 pod č. G1-642/2019, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti STOM ROD, s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,



5.

**A) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1327, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 504 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2629, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2629, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1327 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	MUDr. Šantová Zuzana r. Šantová, Ul. Karola Kuzmányho 1978/9 071 01 Michalovce	1/1	2	2.	1	8690/40558	1/1	2	príz.	3	1457/40558	10147/40558	956,68	KZ V-1969/2021 z.d.9.7.2021
2	Kollár Štefan Ul. svornosti č. 2 071 01 Michalovce	1/1	2	2.	2	8690/40558	1/1	2	príz.	4	1442/40558	10132/40558	19,09	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1505/96 z.d.24.1.1997

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2629, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1327 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	Ing. Kolesár Marián Lidické námestie č. 1251/15 Košice	1/2	2	1.	3	4345/40558	1/2	2	príz.	1	721/40558	5066/40558	9,54	titl.D 487/02 z.d.15.11.2002
4	Borková Melita r.Kolesárová Ul. Švermova č. 1344/1 071 01 Michalovce	1/2	2	1.	3	4345/40558	1/2	2	príz.	1	721/40558	5066/40558	9,54	titl.D 487/02 z.d.15.11.2002
5	Leiner Viliam r. Leiner Ul. F. Kubača č. 340/6 071 01 Michalovce	1/1	2	1.	4	8690/40558	1/1	2	príz.	2	1457/40558	10147/40558	487,90	uznesenie 12D/845/2018 z.d.25.4.2019 + DZ V-69/2020 z.d.27.1.2020
												40558/40558	1 482,75	

**Legenda:**

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

**B) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1329, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 233 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/15, druh pozemku ostatná plocha, výmera 611 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/16, druh pozemku ostatná plocha, výmera 42 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2628, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2628, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1329 (233 m²)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Palovčíková Vlasta r. Plešingerová Ul. svornosti č. 2628/4 071 01 Michalovce	1/1	4	2.	1	8690/40558	1/1	4	príz.	3	1457/40558	10147/40558	22,06	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 523/97 z.d.7.5.1997 + dedičstvo 13D/21/2010 z.d.9.4.2010

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2628, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1329 (233 m²)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Plečeník Marcel Ul. nad Laborcom č. 1768/2 071 01 Michalovce	1/1	4	2.	2	8690/40558	1/1	4	príz.	4	1442/40558	10132/40558	1 102,03	KZ V-1597/2008 z.d.25.6.2008
3	MVDr. Rabatin Ondrej r. Rabatin a Mária Rabatinová r. Hrehovčíková Ul. ukrajinská č. 173/8 071 01 Michalovce	1/1	4	1.	3	8690/40558	1/1	4	príz.	1	1442/40558	10132/40558	1 102,03	KZ V-1394/09 z.d.24.7.2009
4	Ing. Mojsejová Anna r. Mattová a Ing. Mojsej Václav Ul. Masarykova č. 98 071 01 Michalovce	1/1	4	1.	4	8690/40558	1/1	4	príz.	2	1457/40558	10147/40558	1 103,66	KZ V-3457/03 z.d.22.12.2003
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	3 329,79	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

**C) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1331, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 232 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 818 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/18, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2627, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2627, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1331 (232 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Mgr. Popovičová Irena r. Antalová Ul. svornosti č. 2627/6 071 01 Michalovce	1/2	6	2.	1	4345/40558	1/2	6	príz.	2	1457/81116	10147/81116	13,37	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 617/96 z.d.11.6.1996 + dedičstvo 5D/1262/2004 z.d.8.2.2005

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2627, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1331 (232 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Popovič Peter Ul. krivá č. 1042/10 Košice	1/2	6	2.	1	4345/40558	1/2	6	príz.	2	1457/81116	10147/81116	13,37	dedičstvo 5D/1262/2004 z.d.8.2.2005
3	Pliško Július Ul. Dobrianskeho č. 15 071 01 Michalovce	1/1	6	2.	2	8690/40558	1/1	6	príz.	3	1457/40558	10147/40558	1 337,85	KZ V-2060/05 z.d.2.9.2005
4	Ing. Kurilec Pavol a Marta Kurilcová, r. Sisaková Ul. svornosti č. 6 071 01 Michalovce	1/1	6	1.	3	8690/40558	1/1	6	príz.	1	1442/40558	10147/40558	26,74	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 618/96 z.d.11.6.1996
5	Torjayová Eva, r. Marcinová Ul. svornosti č. 6 071 01 Michalovce	1/1	6	1.	4	8690/40558	1/1	6	príz.	4	1442/40558	10132/40558	26,70	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 615/96 z.d.11.6.1996
						34760/40558						40558/40558	1 418,02	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, dedičstvo – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

**D) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1333, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 236 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1055 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2626, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2626, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1333 (236 m2)												
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu	Podiel	Vchod		Posch.	Číslo NP						
1	Mgr. Hanesová Jana, r. Adamová Ul. Humenská č. 3555/15 071 01 Michalovce	1/1	8	1.	1	8690/40558	1/1	8	príz.	2	1457/40558	10147/40558	835,40	DZ V-363/10 z.d.9.3.2010 + dedičstvo 13D/548/2008 z.d.3.12.2008

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2626, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1333 (236 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	JUDr. Záhorčák Martin Ul. Jána Hollého 699/61 071 01 Michalovce	1/2	8	1.	2	4345/40558	1/2	8	príz.	1	721/40558	5066/40558	817,82	KZ V-1201/2021 z.d.11.5.2021
3	MUDr. Pillárová Petronela r. Pillárová Hurbanovo nábrežie 35 071 01 Michalovce	1/2	8	1.	2	4345/40558	1/2	8	príz.	1	721/40558	5066/40558	817,82	KZ V-1201/2021 z.d.11.5.2021
4	MUDr. Plutková Andrea r. Treščáková Jakubov č. 533 okr. Malacky	1/1	8	2.	3	8690/40558	1/1	8	príz.	3	1457/40558	10147/40558	1 638,06	DZ V-3776/14 z.d.16.12.2014
5	Mgr. Haňová Alexandra, r. Koškovská, Moskovská 4 071 01, Michalovce	1/1	8	2.	4	8690/40558	1/1	8	príz.	4	1442/40558	10132/40558	1 635,64	DZ V-922/2021 z.d.29.04.2021
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	5 744,72	

**Legenda:**

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva



**E) prevod novovytvorených pozemkov C-KN:**

- p.č. 1336, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 239 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/22, druh pozemku ostatná plocha, výmera 488 m<sup>2</sup>
- p.č. 1326/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2625, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2625, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1336 (239 m2)												
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu	Podiel	Vchod		Posch.	Číslo NP						
1	Hežely Michal Ul. svornosti č. 2625/12 071 01 Michalovce	1/1	12	2.	1	8690/40558	1/1	12	príz.	2	1457/40558	10147/40558	930,52	DZ V-1795/05 z.d.21.7.2005

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2625, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1336 (239 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Mgr. Rebej Ivan Ul. Štefánikova č. 33 071 01 Michalovce	1/1	12	2.	2	8690/40558	1/1	12	príz.	1	1442/40558	10132/40558	929,14	DZ V-1588/08 z.d.2.6.2008
3	Miklošová Darina, r.Čopáková Ul. Štefánikova č. 1413/72 071 01 Michalovce	1/1	12	1.	3	8690/40558	1/1	12	príz.	4	1442/40558	10132/40558	929,14	titl. Dar V 889/02 z.d.10.5.2002
4	Hrinda Ladislav a Paulina Hrindová r. Boberová Ul. svornosti č. 12 071 01 Michalovce	1/1	12	1.	4	8690/40558	1/1	12	príz.	3	1457/40558	10147/40558	18,60	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 918/96 z.d.13.8.1996
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	2 807,39	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ, titl. Dar – darovacia zmluva

**F) prevod novovytvoreného pozemku C-KN:**

– **p.č. 1335, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 235 m<sup>2</sup>**

ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1-133/17, odčlenením z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2624, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Ing. Girman František Ul. svornosti č. 10 071 01 Michalovce	1/1	10	2.	1	8690/40558	1/1	10	príz.	3	1457/40558	10147/40558	5,85	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1407/95 z.d.25.1.1996
2	MUDr. Bajnovičová Viera r. Volčková Ul. P.O.Hviezdoslava č. 721/58 071 01 Michalovce	1/1	10	2.	2	8690/40558	1/1	10	príz.	4	1442/40558	10132/40558	5,84	Dedičstvo 21D 610/18 z.d.04.12.2018

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	MUDr. Olšakovská Mária r. Olšakovská Ul. Milana Marečka č. 6107/2 Bratislava - Devínska Nová Ves	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017
4	Ing. Olšakovský Vladimír r. Olšakovský Trnava pri Laborci č. 216	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017
5	Ing.arch. Olšakovský Stanislav r. Olšakovský Ul. Červeňáková č. 9 841 01 Bratislava	1/3	10	1.	3	8690/121674	1/3	10	príz.	1	1442/121674	10132/121674	1,95	Dedičstvo 21D 74/2016 z.d.20.01.2017

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2624, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1335 (235 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
6	Bobovníková Veronika r. Kašiarová Ul. svornosti č. 2624/10, 071 01 Michalovce	1/1	10	1.	4	8690/40558	1/1	10	príz.	2	1457/40558	10147/40558	5,85	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 1404/95 z.d.25.1.1996 + dedičstvo 13D 707/02 z.d.18.2.2004
						34760/40558					5798/40558	40558/40558	23,38	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevneho bytu, Titl. D, Uznesenie, Dedičstvo - dedičstvo

6. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. nadobudnutie pozemkov:
- **E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3454 m<sup>2</sup>,**
  - **E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m<sup>2</sup>,**
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce
- a pozemkov:
- **C-KN p.č. 1818/2, druh pozemku záhrada, výmera 1370 m<sup>2</sup>,**
  - **C-KN p.č. 1818/1, druh pozemku záhrada, výmera 24828 m<sup>2</sup>,**
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6204, k.ú.

Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“ ako stavieb vo verejnom záujme, s tým, že presný rozsah nadobúdaných pozemkov bude upresnený geometrickým plánom.

8. nadobudnutie pozemkov:

- E-KN p.č. 6376, druh pozemku orná pôda, výmera 34537 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6375/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 8605 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6375/3, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 855 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6377/3, druh pozemku orná pôda, výmera 7241 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6377/7, druh pozemku orná pôda, výmera 719 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6377/8, druh pozemku orná pôda, výmera 706 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce

a pozemku

- C-KN p.č. 1309/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1042 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 9714, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce,

mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou "Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok" ako stavby vo verejnom záujme.

9. nadobudnutie pozemkov:

- E-KN p.č. 6383/10, druh pozemku ostatná plocha, výmera 116 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6415/2, druh pozemku orná pôda, výmera 698 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 6416/2, druh pozemku orná pôda, výmera 476 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538, k.ú. Michalove, obec Michalovce, okres Michalovce,

mestom Michalovce, odplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou "Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok" ako stavby vo verejnom záujme.

10. podanie žiadosti o prevod pozemkov evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6538 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to pozemku E-KN p.č. 6376, druh pozemku orná pôda, výmera 34537 m<sup>2</sup>, ktorý je sčasti zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkmi v lokalite Hrádok,

mestom Michalovce bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve mesta Michalovce, s tým, že presný rozsah nadobúdaných pozemkov bude upresnený geometrickým plánom

11. nadobudnutie do vlastníctva mesta :

- **Rekonštrukcia miestnej komunikácie - Ul. Štefánikova**
- **Úprava miestnej komunikácie – Ul. Pekárenská**
- **Chodník pri ceste I/50 a I/18**
- **Osvetlenie okružnej križovatky a Ul. Sobraneckej**

za cenu 0 €.

12.

**A) v garážovej lokalite na Ul. M. Rázusa**

- **odpredaj podielu 1/30 z pozemku registra C-KN p.č. 3036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 525 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10130, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),**

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5527, PaedDr. Renáta Erbyová, rodená Loškárová, bytom Ul. M. Rázusa č. 1849/1, 071 01 Michalovce,

**B) v garážovej lokalite na Ul. M. Rázusa**

- **odpredaj podielu 1/30 z pozemku registra C-KN p.č. 3036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 525 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10130, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),**

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5531, Ing. Vladimíra Kozáka, rod. Kozáka a Ing. Renátu Kozákovú, rod. Powieschillovú, bytom Ul. M. Rázusa 1849/1, 071 01 Michalovce,

**II. Poveruje:**

primátora mesta Viliama Zahorčáka podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond, ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v bode I./10. Návrhu na uznesenie.

**III. Splnomocňuje**

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv v súlade so schválenými uzneseniami odpredajov, výkupov a nadobudnutí majetku v zmysle bodu I. Návrhu na uznesenie.

T: 2022

Z: Viliam Zahorčák  
primátor mesta



Grafická príloha k bodu:

**Majetkovoprávne záležitosti**

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 30.05.2022

Spracoval : OHsM