

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/56368-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 22.8.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

bytového domu G Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Masarykova 1983/46, 48, 071 01 Michalovce
(ďalej len "navrhovateľ") dňa 9.1.2023 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Komplexná obnova bytového domu G, ul. Masarykova č. 46 a 48, 071 01 Michalovce Michalovce, Masarykova 1983/46,48

na pozemku register "C" parc. č. 2972/4 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- celoplošné obitíe omietky celého bytového domu,
- demontáž bleskozvodov
- demontáž parapetných plechov otvorových konštrukcií, ako aj vetracích mriežok.

Rozsah stavebných prác:

- zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu po obití 100 % omietky, lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 150 mm,
- realizácia požiarnej zábrany sokla bytového domu lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 60 mm,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov, ako aj pohľadu vyloženia strechy (nad priečľami) bytového domu lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 30 mm,
- zateplenie sokla bytového domu, t.j. plochy od hornej hrany betónového odkvapového chodníka po požiaru zábranu sokla lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm,
- zateplenie stropov suterénu (1. PP) tepelnoizolačnými lamelami FASROCK na báze minerálnej vlny hr. 100 mm.
- zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 140 mm, vrátane novej lepiacej vrstvy a hydroizolačnej vrstvy - asfaltové pásy, pôvodné vrstvy strechy zostávajú bezo zmeny ako parozábrana.
- obnova povrchovej úpravy murovaných komínov na streche
- obnova povrchovej úpravy čiel, bokov a stropov balkónových dosiek.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.9.2023 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu G, súp. č. 1983 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G Masarykova 1983/46, 48, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

5. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice

6. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

7. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce