

# MESTO MICHALOVCE

## Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58547-Be  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 24.11.2022

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 01 Košice,**  
**ktorého zastupuje RAHAR s.r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 23.11.2022 podal návrh na kolaudáciu stavby:

#### **"SHOPPING PARK- Michalovce, ul. Sobranecká"** **Michalovce, Sobranecká**

na pozemku register "C" parc. č. 4750/353, 4750/489, 4750/490, 4750/491, 4750/492, 4750/494, 4750/495, 4750/497, 4750/498, 4750/499, 4750/500, 4750/501, 4750/504, 4750/507, 4750/508, 4750/509, 4750/510, 4750/511, 4750/512, 4750/513, 4750/514, 4750/515, 4750/516, 4750/517, 4750/518, 4750/569, 4750/570, 4750/580, 4750/581, 4750/582, 4750/583, 4750/660 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-214 Komunikácie a spevnené plochy

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**16.12.2022 o 11:00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby .

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

#### **K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:**

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).

8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Marta Bobovníková, PhD.  
zástupkyňa prednosta MsÚ

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
2. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Mesto Michalovce, stavebný úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Ostatní:

17. Ing. Peter Dobrovolský, A.I.Dobrianského 2157/2, 071 01 Michalovce