

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2023 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priečeliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, čelá, boky a podhlády čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarnych zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výt'ahov prvkami z kontaktného zatepl'ovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.

- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárniciami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodží s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodží.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.
- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výťahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výťah LC DoubleSpace 550.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2021 pod č.sp. V-2021/56546-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/3361 zo dňa 12.3.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000134-002 zo dňa 3.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/004784-002 zo dňa 14.2.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP, vlastníci

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 19.2.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí**sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pnevay, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2023 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priečeliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, čelá, boky a podhlády čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarnych zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výt'ahov prvkami z kontaktného zatepl'ovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.

- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárniciami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodží s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodží.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.
- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výťahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výťah LC DoubleSpace 550.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2021 pod č.sp. V-2021/56546-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/3361 zo dňa 12.3.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000134-002 zo dňa 3.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/004784-002 zo dňa 14.2.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP, vlastníci

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 19.2.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí**sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pnevay, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2023 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priečeliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, čelá, boky a podhlády čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarnych zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výt'ahov prvkami z kontaktného zatepl'ovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.

- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárniciami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodží s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodží.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.
- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výťahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výťah LC DoubleSpace 550.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2021 pod č.sp. V-2021/56546-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/3361 zo dňa 12.3.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000134-002 zo dňa 3.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/004784-002 zo dňa 14.2.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP, vlastníci

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 19.2.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí**sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pnevay, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2023 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priečeliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, čelá, boky a podhlády čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarnych zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výt'ahov prvkami z kontaktného zatepl'ovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.

- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárniciami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodží s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodží.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.
- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výťahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výťah LC DoubleSpace 550.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2021 pod č.sp. V-2021/56546-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/3361 zo dňa 12.3.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000134-002 zo dňa 3.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/004784-002 zo dňa 14.2.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP, vlastníci

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 19.2.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí**sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pnevay, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2023 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priečeliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, čelá, boky a podhlády čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarnych zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výt'ahov prvkami z kontaktného zatepl'ovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.

- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárniciami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodží s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodží.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.
- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výťahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výťah LC DoubleSpace 550.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2021 pod č.sp. V-2021/56546-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/3361 zo dňa 12.3.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000134-002 zo dňa 3.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/004784-002 zo dňa 14.2.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP, vlastníci

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 19.2.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí**sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pnevay, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 15.4.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.12.2023 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priecheliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, čelá, boky a podhlady čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarnych zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výt'ahov prvkami z kontaktného zatepl'ovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.

- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárniciami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodží s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodží.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.
- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výťahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výťah LC DoubleSpace 550.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.6.2021 pod č.sp. V-2021/56546-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/3361 zo dňa 12.3.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000134-002 zo dňa 3.4.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/004784-002 zo dňa 14.2.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP, vlastníci

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 19.2.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí**sa:**

Účastníci konania sú oboznámení verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pnevay, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce