

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58370-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 11.11.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Mgr. Vladimír Ráši, J. Švermu 9, 071 01 Michalovce,
Simona Rášiová, J. Švermu 9, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 18.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rekonštrukcia bytu, ul. Okružná č.27, blok E3/A, byt č.10, Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 3835 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- V rámci búracích prác bude v byte demontované jestvujúce umakartové jadro.
- Demontáž jestvujúcej sanity a kuchynskej linky.
- Demontáž jestvujúcich rozvodov vody, kanalizácie a ELI.
- Demontáž jestvujúcich radiátorov.
- Podľa potreby budú demontované jestvujúce vnútorné drevené dvere a kovové zárubne.
- V rámci búracích prác bude medzi pôvodnou špajzou a WC vytvorený nový dverný otvor. Otvor "O1" bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový dverný otvor bude široký 800 mm, výška otvoru bude 2000 mm.
- V rámci búracích prác bude medzi predsieňou a chodbou rozšírený jestvujúci dverný otvor "O2", ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Jestvujúci otvor má šírku 800 mm a výšku 2000 mm. Otvor bude rozšírený o 150 mm vľavo a 250 mm vpravo. Nový otvor po osadení oceľovej konštrukcie bude široký 1080 mm, výška otvoru bude 2400 mm.
- V nenosnej betónovej priečke hr. 80 mm, medzi spálňou a šatníkom bude vytvorený nový dverný otvor "O3", so šírkou 600 mm a výškou 2000 mm.
- Nová kúpeľňa bude umiestnená v pôvodnej špajze. Nové WC bude umiestnené na mieste pôvodnej kúpeľne.
- Steny nového vstupu do kúpeľne a WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm.
- V kúpeľni a WC bude osadená nová sanita a v kuchyni nová kuchynská linka.
- V kúpeľni, WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. Na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- Inštalácia nových rozvodov vody, kanalizácie, električky - bez zásahu do nosných konštrukcií objektu.
- Osadenie nových radiátorov.
- V byte podľa potreby budú osadené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady.
- V dverných otvoroch budú osadené nové drevené dvere, vrátane obložkových zárubní.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska

sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Sokologorský
prednosta MsÚ

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu E3 súp. č. 1314 zabezpečí správca bytového domu)

1. Mgr. Vladimír Ráši, J. Švermu 9, 071 01 Michalovce
2. Simona Rášiová, J. Švermu 9, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu E3, súp. č. 1314

na vedomie

3. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
4. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce