

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2026/64919-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: +421 917 588 627
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 12.6.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 11.05.2026 bola na mesto Michalovce, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru

Stavebné úpravy bytu č. 7, na 6. poschodí, vchod č.3-sekc.E, bytového domu A-1, súp. č. 3591

stavebníkov

Bc. Ján Hudák, Lastomír 387, 072 37 Lastomír,
Mgr. Jana Hudák, Vyšný Žipov 339, 094 33 Vyšný Žipov

ID stavby: bez ID
Názov stavby: Stavebné úpravy bytu č. 7, na 6. poschodí, vchod č.3-sekc.E, bytového domu A-1, súp. č. 3591
Miesto stavby: Michalovce
Stavebné pozemky: na pozemku register "C" parc. č. 1699/3
Katastrálne územie: Michalovce
Identifikačný kód: 1120 viacbytová budova
Charakter stavby: budova, stavebné úpravy
Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Búracie práce:

- Demontáž umakartového bytového jadra, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Demontáž nenosnej sadrokartónovej priečky hr. 80 mm, v obývacej izbe.
- Demontáž sanity a kuchynskej linky.
- Demontáž existujúcich rozvodov vody, kanalizácie a ELI.
- Demontáž radiátorov.
- Demontáž existujúcich vnútorných drevených dverí a kovových zárubní.
- Vybúranie nenosnej betónovej priečky hr. 80 mm, medzi špajzou a pracovňou.
- Vytvorenie nového dverného otvoru „O1“, medzi obývacou izbou a kuchyňou. Nový otvor bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm, bude široký 900 mm, výška otvoru bude 2050 mm.

- Medzi obývacou izbou a predsieňou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor, ktorý má šírku 900 mm a výšku 2000 mm. Otvor bude rozšírený o 450 mm. Otvor „O2“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1350 mm, výška otvoru bude 2050 mm.
- Únosnosť steny nad otvorom bude s výškou 2050 mm bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom typového valcovaného profilu 2 x U č. 160 mm. Profil bude podpretý na kraji stĺpmi z typových valcovaných profilov U č. 160 mm.
- Vyrezanie otvorov v betónových stenách bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.

Konštrukčné riešenie:

- Nová kúpeľňa, WC a komora budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa s komorou sa budú nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale budú rozšírené do priestoru pôvodnej chodby, pre zväčšenie plochy.
- Časť pôvodného dverného otvoru medzi obývacou izbou a predsieňou bude zamurovaná z pórobetónových tvárnic YPOR hr.150 mm.
- Montáž novej sanity a kuchynskej linky.
- Inštalácia nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie – bez zásahu do nosných stien objektu.
- Montáž nových radiátorov.
- Zhotovenie novej keramickej podlahy a nového keramického obkladu v kúpeľni s WC a kuchyni. Na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- Uloženie nových plávajúcich podláh a sadrokartónových podhl'adov.
- Osadenie nových drevených dverí a drevených obložkových zárubní.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác dôjde ku zásahu do nosných konštrukcií.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Michalovciach, Odbor stavebného poriadku, Nám. slobody 81, 3. posch.) na základe telefonického dohovoru alebo e-mailu (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk).

1. Bc. Ján Hudák, Lastomír 387, 072 37 Lastomír
2. Mgr. Jana Hudák, Vyšný Žipov 339, 094 33 Vyšný Žipov
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-1, na ul. Margarétova , súp. č. 3591, Michalovce

na vedomie

4. OSBD Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce
5. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
6. Bc. Ján Hudák, Lastomír 387, 072 37 Lastomír
7. Mgr. Jana Hudák, Vyšný Žipov 339, 094 33 Vyšný Žipov