

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/60476-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 24.10.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.8.2023 podal

### **Beáta Medzibridská, Naciná Ves 92, 072 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu

### **Rekonštrukcia bytu, ul. Okružná 21, blok E3/D, byt č.6., Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3835 v katastrálnom území Michalovce.

#### **Stavba obsahuje:**

- V rámci búracích prác bude v byte vybúrané jestvujúce bytové jadro, murované z pórobetónových tvárnic hr. 75 a 100 mm.
- Bude demontovaná jestvujúca vaňa, záchod a umývadlo. V kuchyni bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI.
- Bude vybúraná jestvujúca dlažba a keramický obklad v kúpelni a WC.
- Budú demontované jestvujúce vnútorné dvere, vrátane kovových zárubní.
- V rámci búracích prác bude medzi kuchyňou a pôvodnou špajzou rozšírený jestvujúci dverný otvor "O1", ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Jestvujúci otvor má šírku 800 mm, výšku 2000 mm. Otvor bude rozšírený o 700 mm. Nový otvor po osadení ocelevej konštrukcie bude široký 1500 mm, výška otvoru bude 2100 mm.
- V pôvodnej špajze bude umiestnená nová kuchyňa. V pôvodnej kuchyni bude umiestnená nová jedáleň.
- Steny novej kúpeľne s WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa s WC sa bude nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale bude rozšírená smerom do pôvodnej kuchyne, pre zväčšenie plochy.
- V kúpelni s WC bude umiestnená nová sprcha, záchod a umývadlo. V kuchyni bude umiestnená nová kuchynská linka.
- V kúpelni s WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady.
- Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie - bez zásahu do nosných konštrukcií objektu.
- V dverných otvoroch budú osadené nové drevené dvere, vrátane obložkových zárubní.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
10. Pri realizácii dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 14.8.2023.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia, tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
14. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
16. Výrez v stene musí byť realizovaný vyrezaním na menšie časti. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad (najmä vyrezané časti v priestore bytu a to sústredene v jednom mieste).
17. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Námietky účastníkov konania:** neboli vznesené

**Odôvodnenie:**

Dňa 16.8.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7

pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Beáta Medzibridská, Vlastníci bytov a NP Bytového domu E3 súp. č. 1314, ul. Okružná 21, 23, 25, 27, Ing. Peter Hilčanský

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 16.8.2023.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Beáta Medzibridská, Naciná Ves 92, 072 01 Michalovce
2. Vlastníci bytov a NP Bytového domu E3 súp. č. 1314, ul. Okružná 21, 23, 25, 27 sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu E3 súp. č. 1314 zabezpečí správca bytového domu
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce