

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/64348-Ha

V Michalovciach 6.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.6.2025 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorú zastupuje AHA, s.r.o.
Košice, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, ktorú zastupuje H2A Architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

IBV "Baňa" Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1837/200, 1837/37, 1837/175, 1297/24, 1297/25, 5286/9, 1297/40, 1512/6, 1838/4, register "E" parc. č. 6400/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO 03 - Elektro rozvody

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala - EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2025/64553-Ga zo dňa 26.8.2025
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 119486/2025/O zo dňa 22.8.2025
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 1530/2025 zo dňa 28.8.2025
 - VSD, a.s. pod č. 2168/2025 zo dňa 10.2.2025
 - ANTIK Telecom s.r.o. pod č. 199/1/2025 zo dňa 12.2.2025
 - CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 11.2.2025
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 4.2.2025
 - GeCom, s.r.o. zo dňa 3.2.2025
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-009002/2025,SB,PS zo dňa 7.2.2025
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-4804/2025 zo dňa 13.3.2025
 - Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTI-2025/000874-035 zo dňa 31.1.2025
 - Orange Slovensko, a.s. KE-0714/2025 zo dňa 19.3.2025
 - Okresný úrad Michalovce – odbor ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003675-002 zo dňa 31.1.2025
 - Okresný úrad Michalovce – odbor ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003679-002 zo dňa 31.1.2025
 - Okresný úrad Michalovce – odbor ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003677-002 zo dňa 31.1.2025
 - Slovanet, a.s. pod č. 25627 zo dňa 5.8.2025
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0077/2025/Va zo dňa 3.2.2025
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612502403 zo dňa 3.2.2025
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 790/2025 zo dňa 19.3.2025
17. a.s. Východoslovenská distribučná, vydanom dňa 3.3.2014 pod číslom 2583/2014/5100994696
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 13.6.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 20.8.2024 pod č.sp.V-2024/60353-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2025/64553-Ga zo dňa 26.8.2025
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 119486/2025/O zo dňa 22.8.2025
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 1530/2025 zo dňa 28.8.2025
- VSD, a.s. pod č. 2168/2025 zo dňa 10.2.2025
- ANTIK Telecom s.r.o. pod č. 199/1/2025 zo dňa 12.2.2025
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 11.2.2025
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 4.2.2025
- GeCom, s.r.o. zo dňa 3.2.2025
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-009002/2025,SB,PS zo dňa 7.2.2025
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-4804/2025 zo dňa 13.3.2025
- Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTI-2025/000874-035 zo dňa 31.1.2025
- Orange Slovensko, a.s. KE-0714/2025 zo dňa 19.3.2025
- Okresný úrad Michalovce – odbor ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003675-002 zo dňa 31.1.2025
- Okresný úrad Michalovce – odbor ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003679-002 zo dňa 31.1.2025
- Okresný úrad Michalovce – odbor ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003677-002 zo dňa 31.1.2025
- Slovanet, a.s. pod č. 25627 zo dňa 5.8.2025
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0077/2025/Va zo dňa 3.2.2025
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612502403 zo dňa 3.2.2025
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 790/2025 zo dňa 19.3.2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- AHA, s.r.o. Košice, Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Štefan Pešta, EL PRO KAN, s.r.o., Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 300 eur a zaplatený bol dňa 24.7.2025 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk)

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. AHA, s.r.o. Košice, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
3. H2A Architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. Ing. Štefan Pešta, SNP 6351/40A, 071 01 Michalovce
6. EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Ostatní účastníci konania – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom v trase predmetnej stavby, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
17. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
18. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
20. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná súp. č. 25, 040 01 Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
23. oddelenie telekomunikácií a informatiky Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice, Kuzmányho súp. č. 8, 041 02 Košice
24. Slovanet a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava 2
25. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce