

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 10 25 0057/2018 /ZBY/MsKS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660
DIČ : 2022680209
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4231372002/5600
Variabilný symbol : **10 25 0057**
na strane jednej,
a

NÁJOMCA : **SARO Slovakia s.r.o.**
So sídlom : **Ventúrska 7, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**
Zastúpený : **Mgr. Matejom Šarockým – konateľom spoločnosti**
Doklad o právnej subjektivite:
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka číslo 37185/V zo dňa 21.4.2015**

IČO : 48 136 689
DIČ : 2120062549
IČ DPH : SK 2120062549
Bankové spojenie : VÚB Michalovce
Číslo účtu : SK45 0200 0000 0035 0176 3157
na strane druhej,

MsKS - 2018 - 008

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **28,51 m²** (ďalej len nebytové priestory) a podiel na spoločne užívaných priestoroch (SUP) o výmere **25,06 m²** , ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20180057 uzatvorenej s mestom Michalovce.

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru **od 1.2.2018 na dobu neurčitú.**

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru
Jedná sa o tieto médiá :

a., Teplo a teplá úžitková voda	- T a TUV
b., Elektrická energia	- ELI
c., Vodné, stočné	- VS
d., Podiel na zrážkových vodách	- PZV

- 2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.
Správca poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.74/96 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V.
ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

- 1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 31. mája bežného roka so stavom k 31.3. bežného roka.

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia.

V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	48,22 €
	ELI	-	39,64 €
	VS a ZV	-	8,57 €

- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2	-		35,09 €

- SPRÁVA :			
Náklady spojené s réžiou a správou nebytového priestoru	-		4,29 €

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U : 135,81 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **135,81 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 25 0057** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.
Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhrazenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

**Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.**

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
 - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za nájomcu : **Mgr. Matej Šarocký ,konateľ spoločnosti**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.2.2018.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 31.1.2018.

Za správcu :

PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS

Za vlastníka

Viliam ZAHORČÁK,
primátor mesta

Za nájomcu

Mgr. Matej Šarocký